

Создано: 26.12.2024 в 06:12

Обновлено: 05.12.2025 в 20:48

<https://spb.move.ru/objects/9268976677>**ПИК, ПИК****79810830390****Санкт-Петербург, Кантемировская улица,  
13****23 403 600 ₽**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

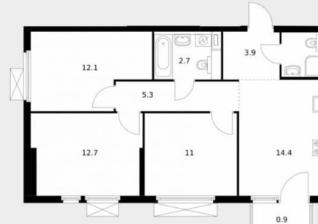
[Квартиры](#)

Тип балкона



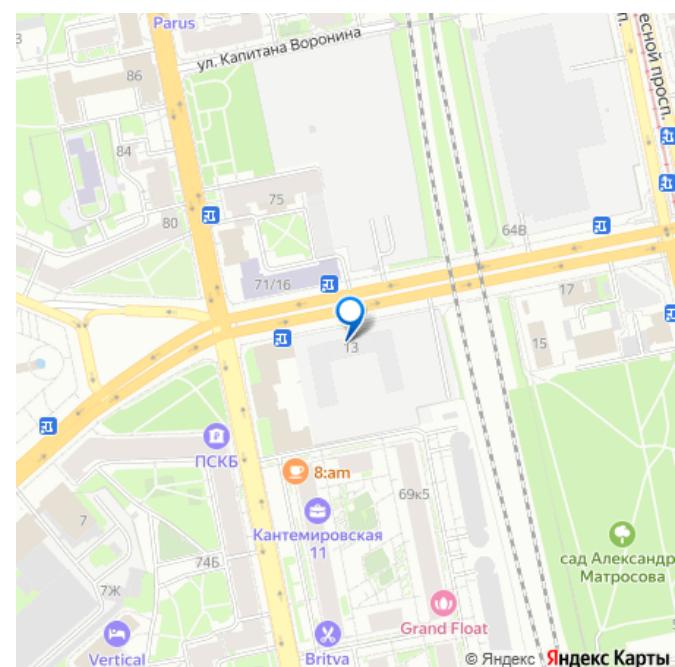
**ПИК**  
**Кантемировская**  
**11**

Площадь  
**67,10 м<sup>2</sup>**



[Готовая отделка](#) [Вид на тихую улицу](#) [Вид во двор](#)





**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2026 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комн. квартира площадью 67,1 кв.м на 4 этаже 13 этажного дома (Корпус 5, Секция 1) проекта ПИК Кантемировская 11.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой район

«Кантемировская 11» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах пешком от станции метро «Лесная».

До Кантемировского моста и живописной Выборгской набережной всего 10 минут пешком. Проект включает в себя семь жилых

корпусов средней этажности - от 9 до 13 этажей. Все квартиры - сразу с готовой

отделкой: вам не придётся тратить время на ремонт. В «Кантемировской 11» есть детский сад и начальная школа, которые разместились в историческом здании начала XX века. Мы бережно сохранили фасад в кирпичном стиле с элементами модерна, а

само здание переделали - например, внутри появились два бассейна. Во всех помещениях много света благодаря огромным окнам и зенитным фонарям на крыше. Территория проекта будет благоустроена в соответствии с высокими стандартами ПИК: между домами появятся дворы-парки без машин, с зелёными газонами и взрослыми деревьями, детскими площадками и зонами для отдыха. Первые этажи займут магазины, кофейни, аптеки, салоны красоты. На подземных этажах разместятся индивидуальные кладовые для хранения сезонных и габаритных вещей, а для автомобилистов за пределами дворов появятся наземные паркинги. Рядом с «Кантемировской 11» сразу несколько крупных зелёных зон для отдыха на свежем воздухе. Например, Каменный остров и Ботанический сад Петра Великого, один из старейших в России. Недалеко уютный сад Александра Матросова. Артикул 890196 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАНТЕМИРОВСКАЯ»)

[cn\_sbp\_1715725]

**ПИК**  
Кантемировская  
11

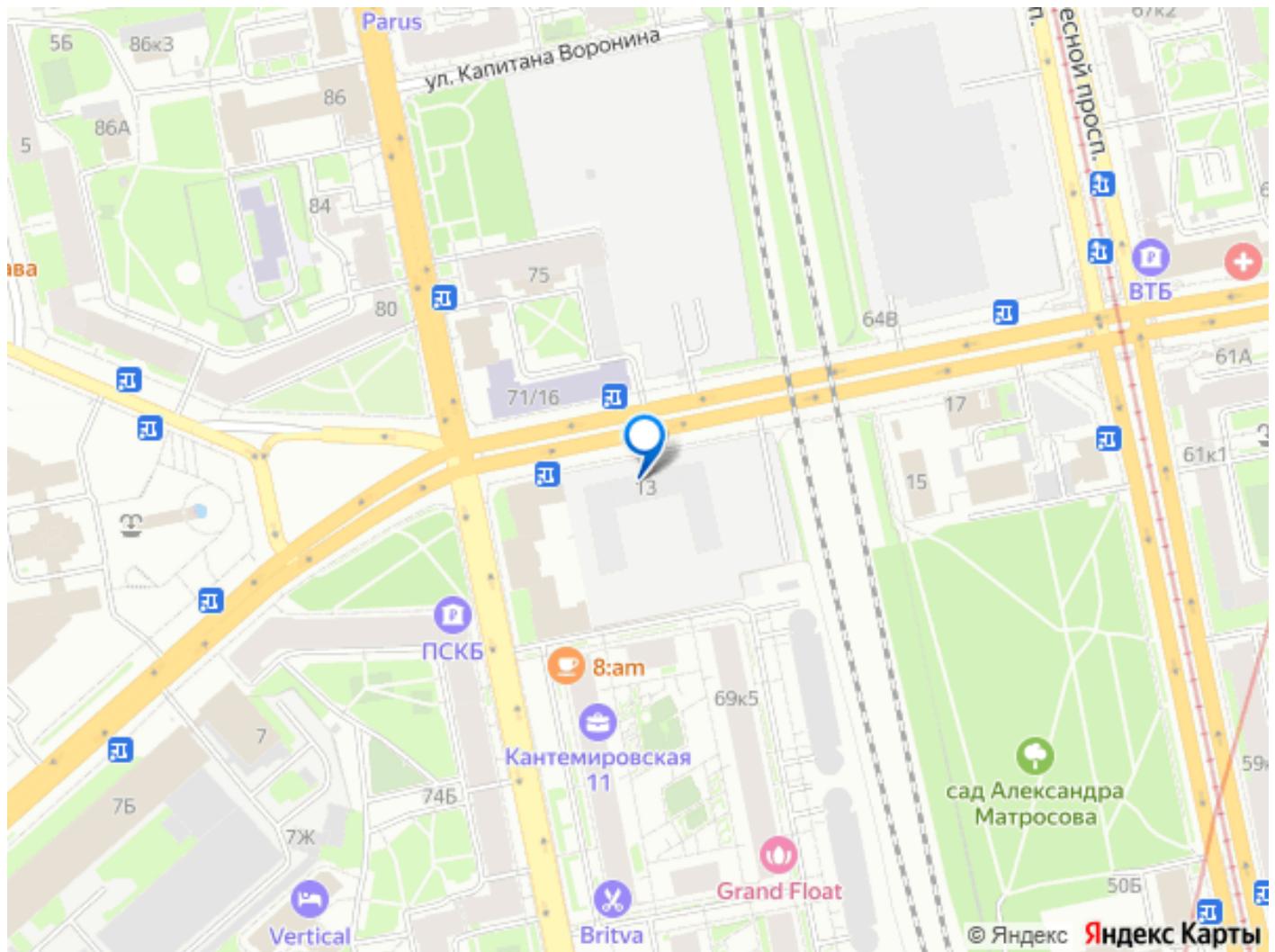
Площадь  
**67,10 м<sup>2</sup>**

Готовая отделка    Вид на тихую улицу    Вид во двор

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России