

Создано: 26.12.2024 в 06:12

Обновлено: 05.12.2025 в 20:48

https://spb.move.ru/objects/9268976677

ПИК, ПИК  
79810830390

Санкт-Петербург, Кантемировская улица,  
13

23 403 600 ₽

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 13

Округ

СПБ, Выборгский район

Улица

улица Кантемировская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

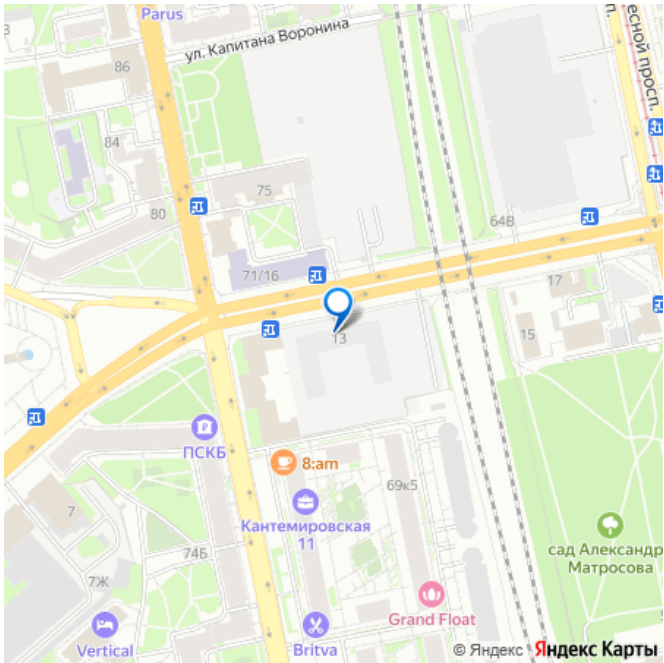
для заметок

**ПИК**  
Кантемировская  
11

Площадь  
67,10 м²

Готовая отделка Вид на тихую улицу Вид во двор

move.ru



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 67,1 кв.м на 4 этаже 13 этажного дома (Корпус 5, Секция 1) проекта ПИК Кантемировская 11. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой район «Кантемировская 11» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах пешком от станции метро «Лесная». До Кантемировского моста и живописной Выборгской набережной всего 10 минут пешком. Проект включает в себя семь жилых корпусов средней этажности - от 9 до 13 этажей. Все квартиры - сразу с готовой отделкой: вам не придётся тратить время на ремонт. В «Кантемировской 11» есть детский сад и начальная школа, которые разместились в историческом здании начала XX века. Мы бережно сохранили фасад в кирпичном стиле с элементами модерна, а


само здание перedelали - например, внутри появились два бассейна. Во всех помещениях много света благодаря огромным окнам и зенитным фонарям на крыше. Территория проекта будет благоустроена в соответствии с высокими стандартами ПИК: между домами появятся дворы-парки без машин, с зелёными газонами и взрослыми деревьями, детскими площадками и зонами для отдыха. Первые этажи займут магазины, кофейни, аптеки, салоны красоты. На подземных этажах разместятся индивидуальные кладовые для хранения сезонных и габаритных вещей, а для автомобилистов за пределами дворов появятся наземные паркинги. Рядом с «Кантемировской 11» сразу несколько крупных зелёных зон для отдыха на свежем воздухе. Например, Каменный остров и Ботанический сад Петра Великого, один из старейших в России. Недалеко уютный сад Александра Матросова. Артикул 890196 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАНТЕМИРОВСКАЯ»)

[cn\_sbp\_1715725]

**ПИК**

Кантемировская  
11

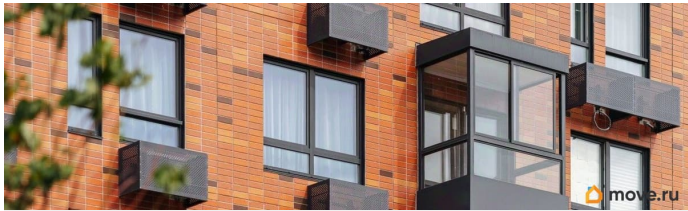
Площадь  
**67,10 м²**

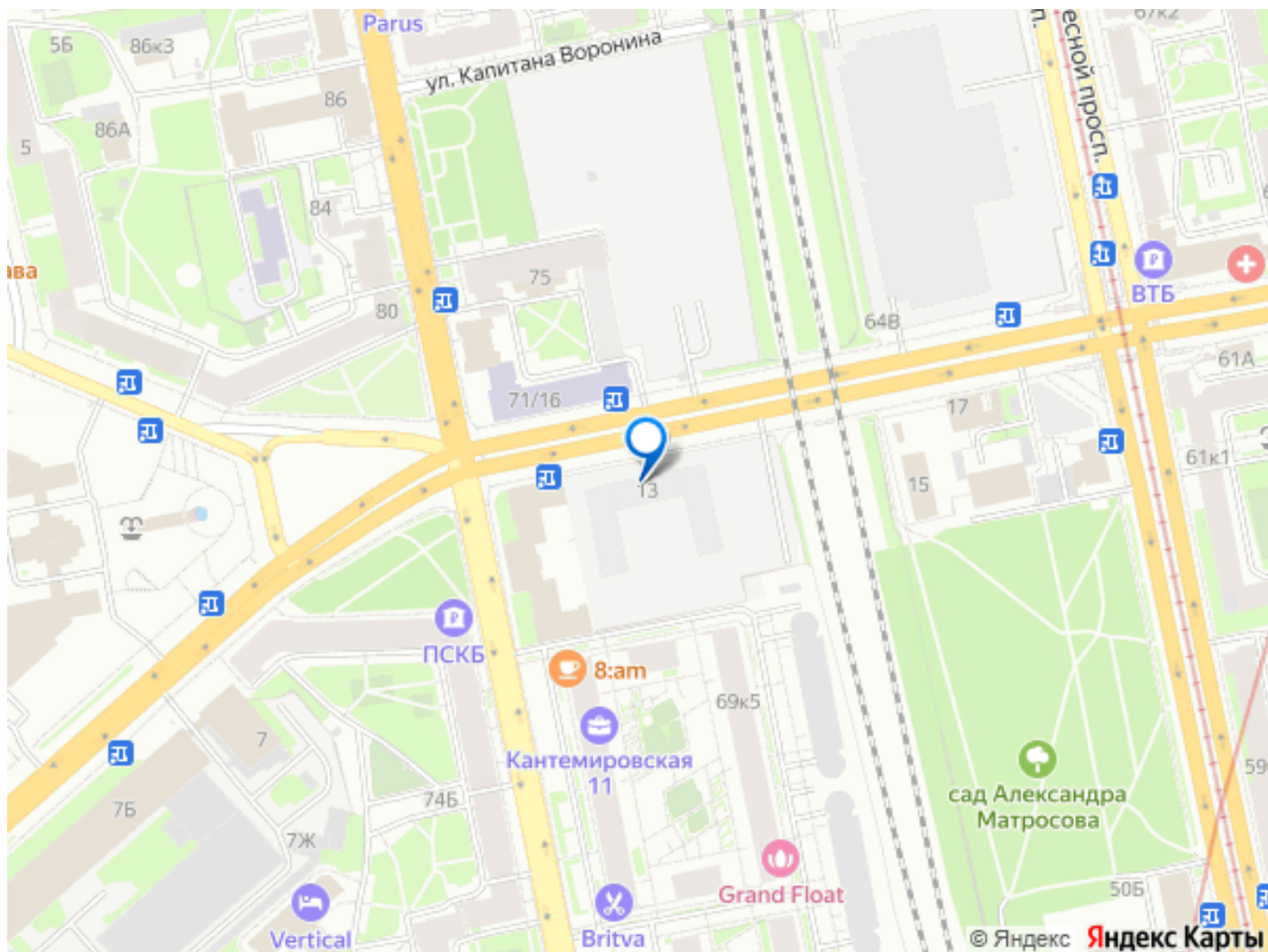


Готовая отделка Вид на тихую улицу Вид во двор

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России