

Создано: 28.04.2025 в 12:56

Обновлено: 07.02.2026 в 09:03

<https://spb.move.ru/objects/9278041076>

Собственник

**79819543174**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 7

**11 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

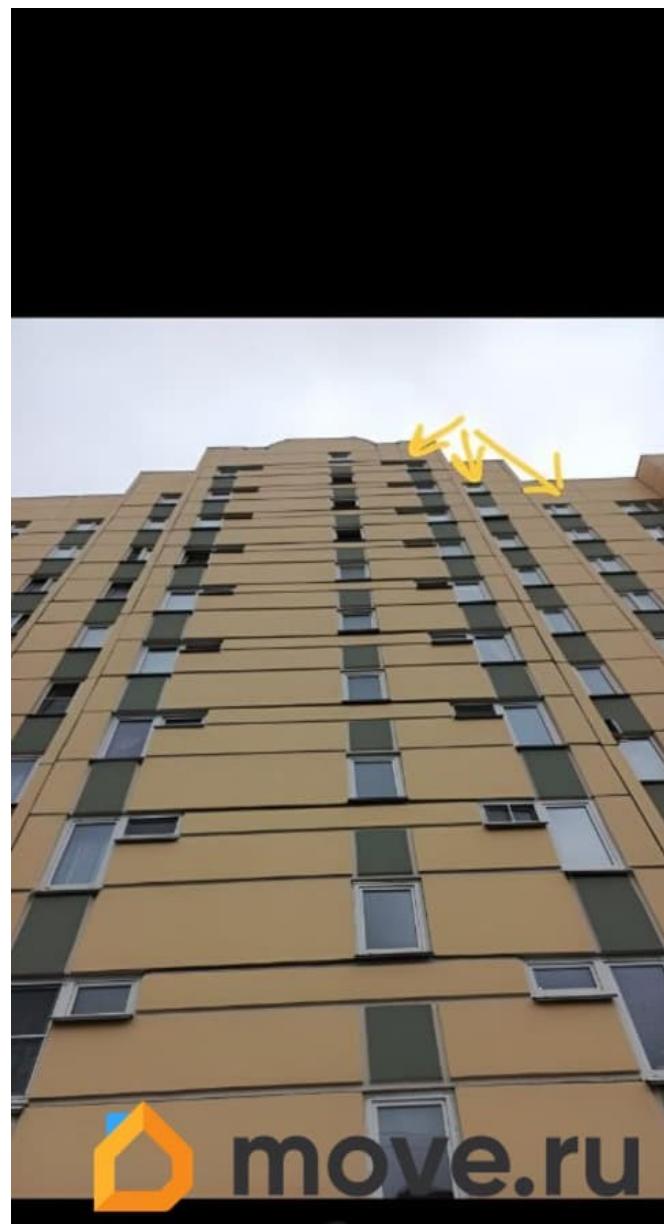
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

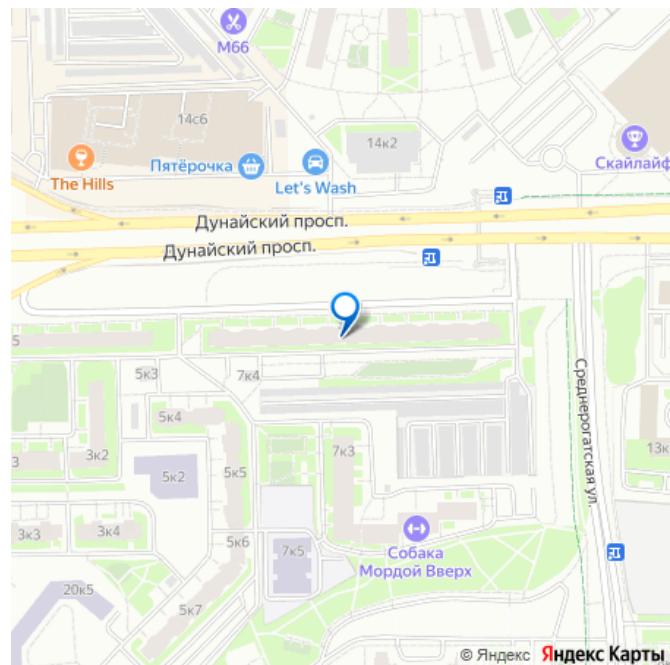
да

возможна ипотека, лифт

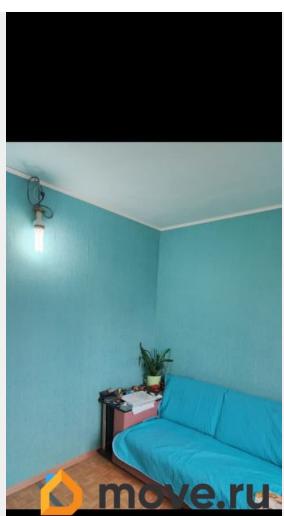
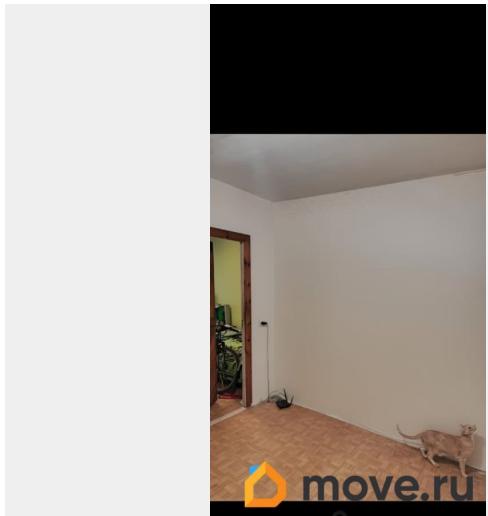
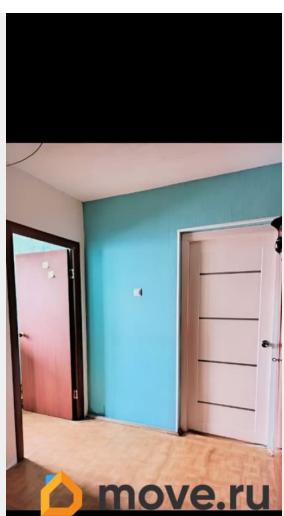
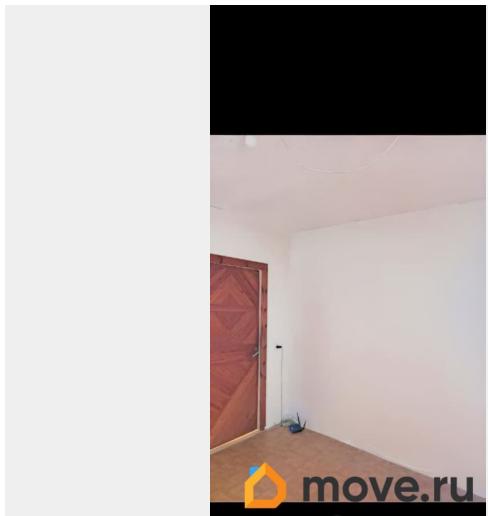
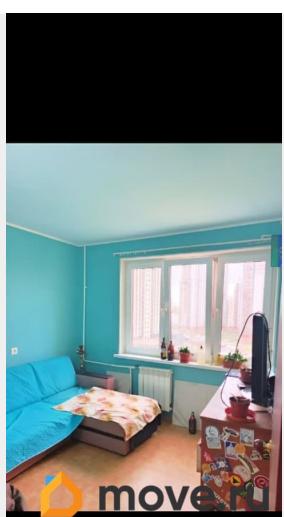
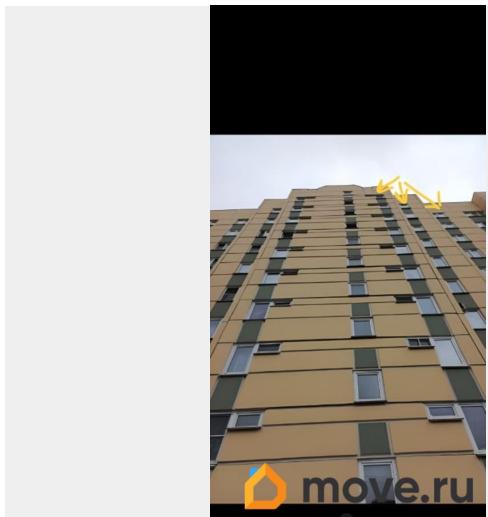
## Описание

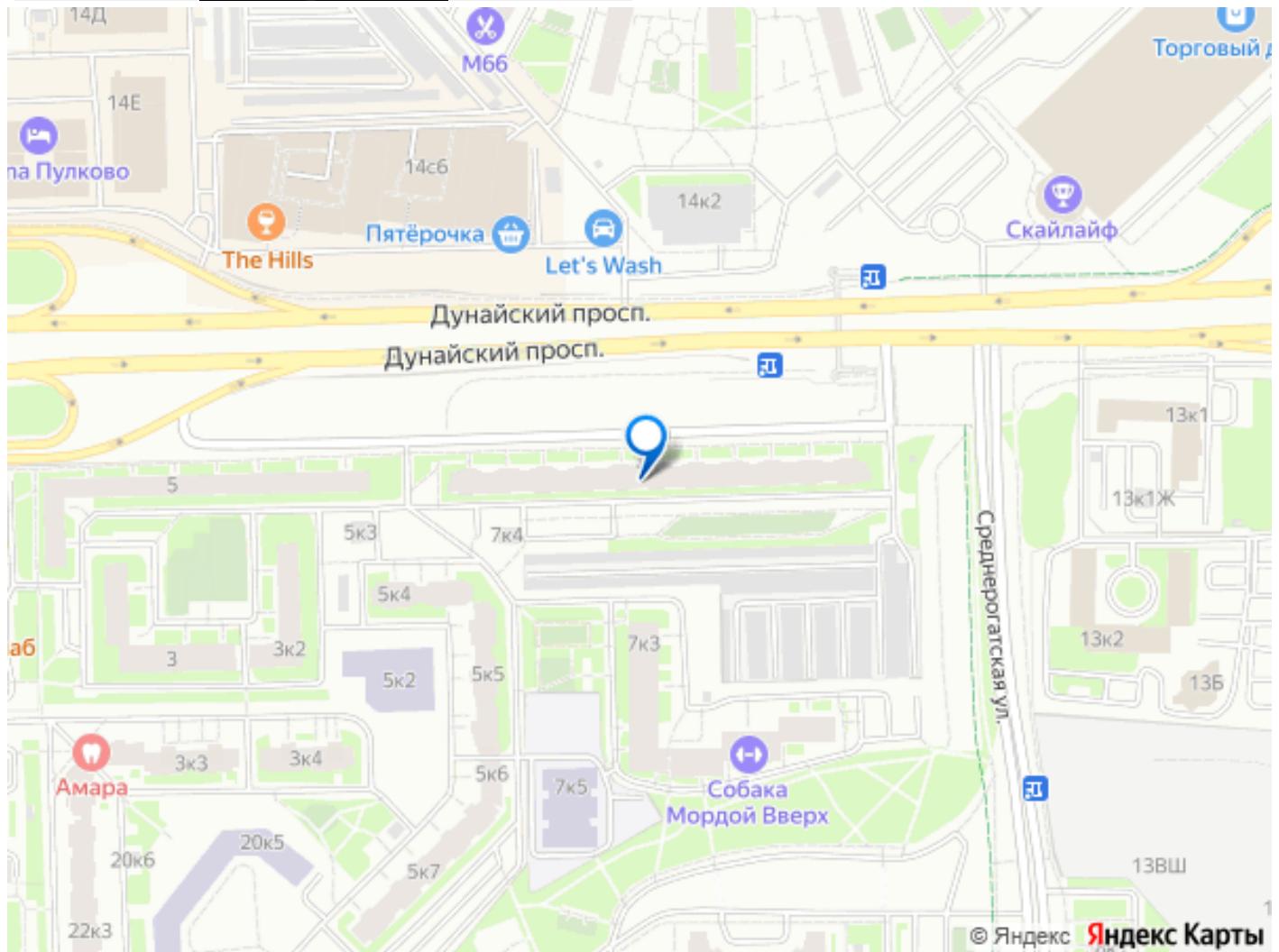
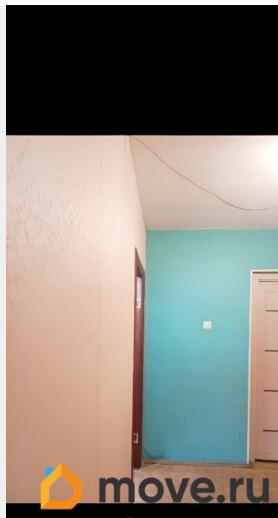
Агентов просьба НЕ беспокоить. Срочная продажа, ЦЕНА снижена, ниже рынка около миллиона рублей! документы готовы! Дом: КРУПНОпанельный, качественный и очень тёплый! В 2022-2024 годах проведён капитальный ремонт фасада, мест общего пользования, произведена ЗАМЕНА лифта! Фактически всё новое! Квартира: ДВУСТОРОННЯЯ со смежно-изолированной планировкой: комната 11,5м (вид на Дунайский) отдельная, проход через зал 17,6м в комнату с ЛОДЖИЕЙ 13,4м (вид в зеленый двор). ВАЖНО: зал разделён стенкой из гипса на две части, то есть в квартире четыре комнаты, стенку при желании можно легко убрать. Окна зала выходят на Дунайский, вид на площадь Победы.

Расположение: Дом находится в ЗЕЛЁНОЙ зоне Московского района. Рядом Пулковский парк, сквер Раисы Штейн, сад Дубовая роща, детская и спортплощадки. Инфраструктура: - Станция метро «Звёздная»- 15 минут пешком. - Аэропорт «Пулково»- 15 минут транспорт, 7-10 минут авто. - ТРК Лето и Метро- 10 минут (через дорогу). - Знаковые места Петербурга, Московский проспект- в шаговой доступности! - ВАЖНО: прекрасные, спокойные соседи, молодая семья и две бабули. Всё тихо, культурно и спокойно!



Лёгкая встречная покупка, адекватный торг  
уместен.





Move.ru - вся недвижимость России