

Создано: 20.11.2025 в 13:26

Обновлено: 15.02.2026 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9286720942>

**Ксения Каршина, ПАН Партнер**

**79811333844**

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,  
25/2**

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 25/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

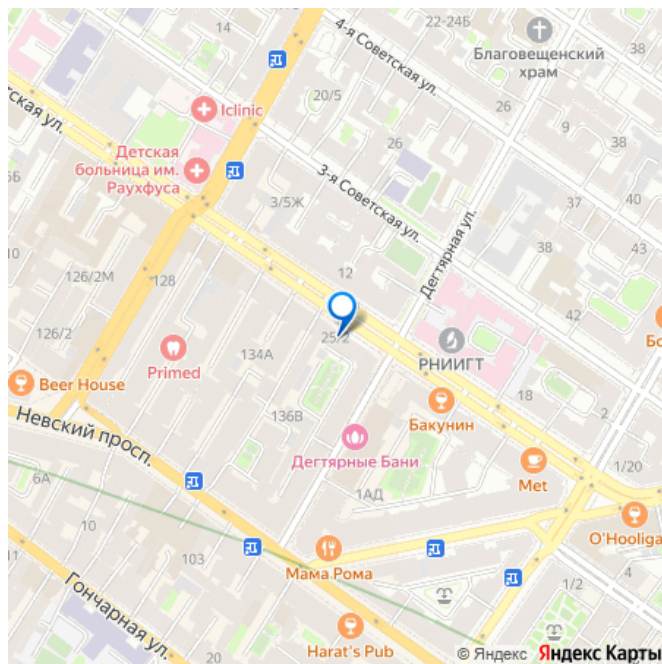
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

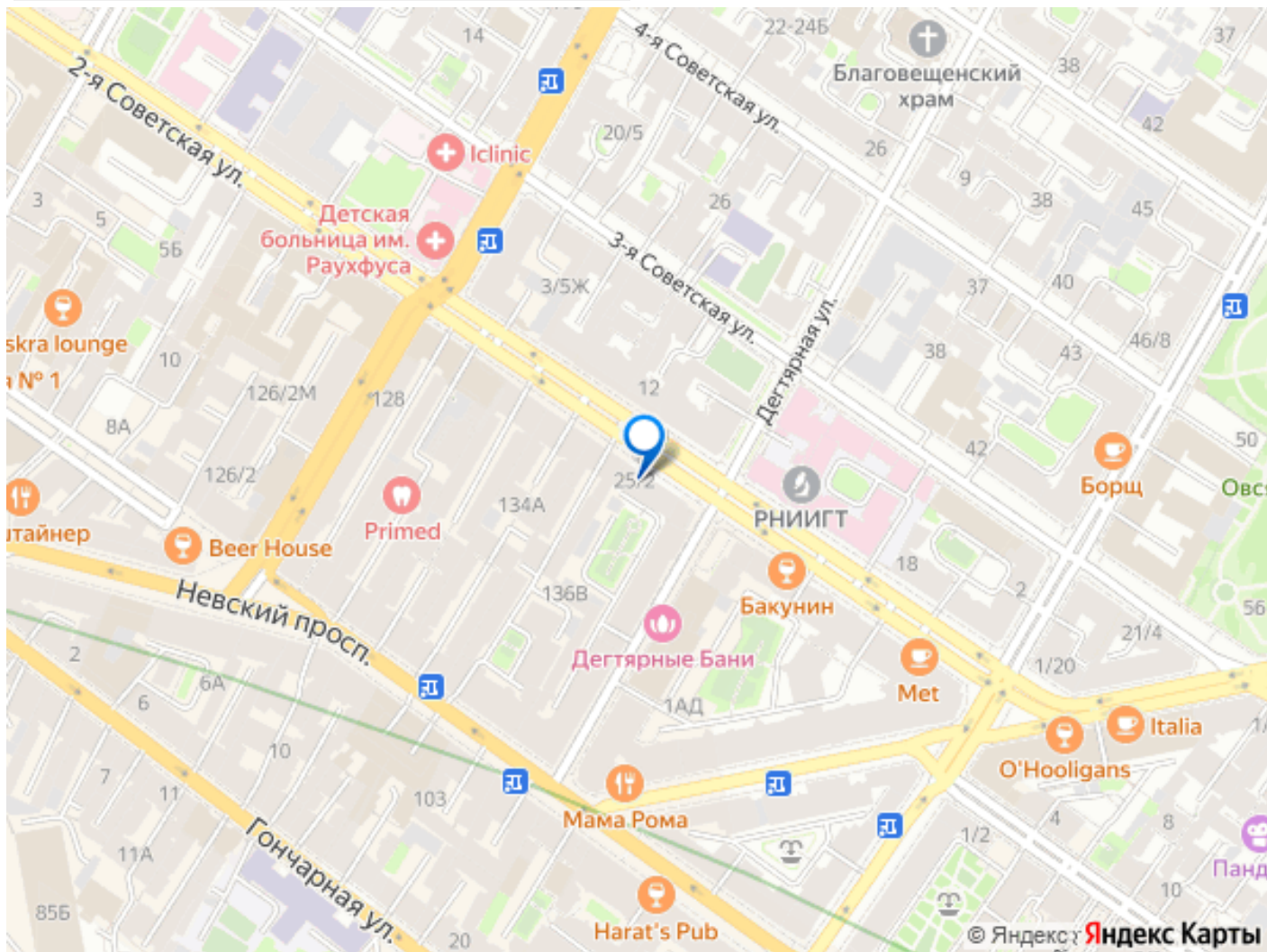
## Описание

Код объекта: 1930384. В продаже 3ккв в Центральном районе по адресу ул. 2-я Советская д. 25/2 Квартира имеет ряд преимуществ, а именно: Расположение - Одна из самых красивых, спокойных частей Центрального района - Высоко развитая инфраструктура - Близость к ст. м. Площадь Восстания и Площадь Александра Невского (буквально 10 минут пешком) - Таврический, Овсянниковский, Некрасовский сады, набережная - все в непосредственной близости - Отличная транспортная доступность - Рестораны, кофейни, магазины, ТЦ рядом с домом Дом - Кирпичный - Архитектурный стиль - конструктивизм - 1934 года постройки - Закрытый изолированный двор с детской и спортивной площадками - Чистая, недавно отреставрированная парадная с большими окнами - Есть лифт - Приватность - на этаже всего 2 квартиры Квартира - Требуется ремонт - Сохранена паркетная доска в комнатах, подлежит реставрации - Эргономичная планировка - Нет капитальных стен внутри квартиры, что позволяет вам реализацию различных планировочных решений) - Двусторонняя квартира (с одной стороны окна выходят в закрытый зеленый двор, с другой на 2-ю

Советскую) Прямая продажа, 1 собственник, без обременений. Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России