

Создано: 20.11.2025 в 13:26

Обновлено: 15.02.2026 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9286720942>

Ксения Каршина, ПАН Партнер

**79811333844**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,

25/2

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 25/2

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 2-я Советская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

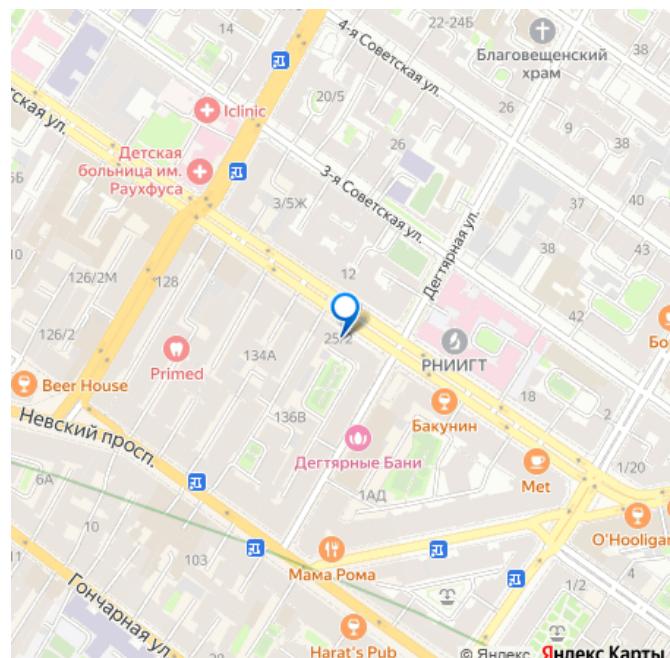
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

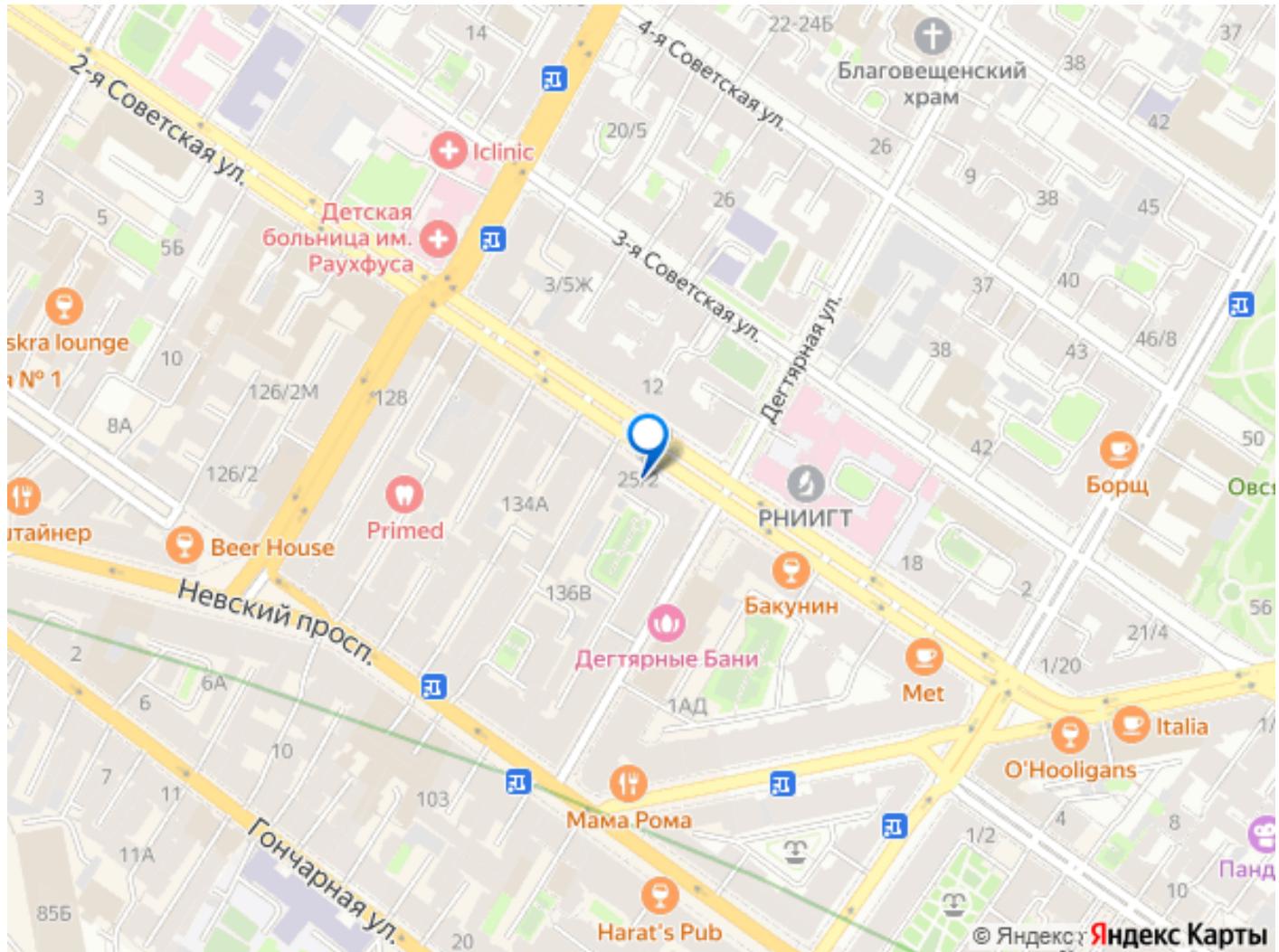
Код объекта: 1930384. В продаже Зкв в Центральном районе по адресу ул. 2-я Советская д. 25/2 Квартира имеет ряд преимуществ, а именно: Расположение - Одна из самых красивых, спокойных частей Центрального района - Высоко развитая инфраструктура - Близость к ст. м. Площадь Восстания и Площадь Александра Невского (буквально 10 минут пешком) - Таврический, Овсянниковский, Некрасовский сады, набережная - все в непосредственной близости - Отличная транспортная доступность - Рестораны, кофейни, магазины, ТЦ рядом с домом Дом - Кирпичный - Архитектурный стиль - конструктивизм - 1934 года постройки - Закрытый изолированный двор с детской и спортивной площадками - Чистая, недавно отреставрированная парадная с большими окнами - Есть лифт - Приватность - на этаже всего 2 квартиры Квартира - Требует ремонта - Сохранена паркетная доска в комнатах, подлежит реставрации - Эргономичная планировка - Нет капитальных стен внутри квартиры, что позволяет вам реализацию различных планировочных решений) - Двусторонняя квартира (с одной стороны окна выходят в закрытый зеленый двор, с другой на 2-ю

Советскую) Прямая продажа, 1 собственник,  
без обременений. Звоните, с удовольствием  
отвечу на все интересующие вопросы и  
организую просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России