

Создано: 03.02.2026 в 23:17

Обновлено: 04.02.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9288812105>

**Лариса Калашникова, FisherGroup**

**79862640814**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
18К2**

**10 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 18К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

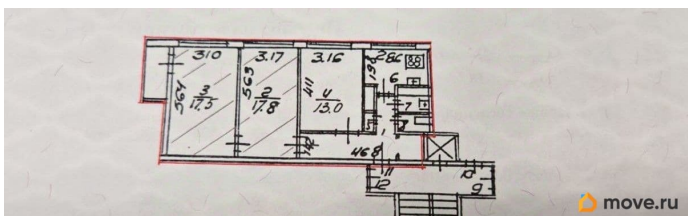
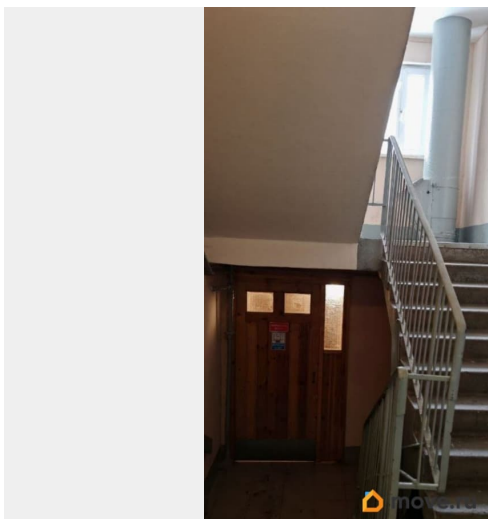
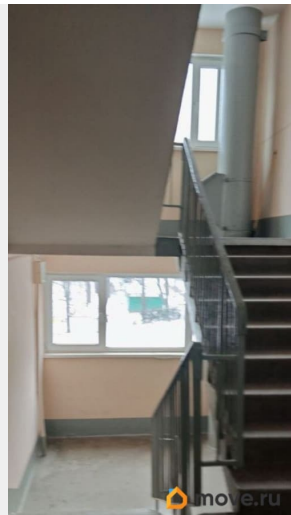
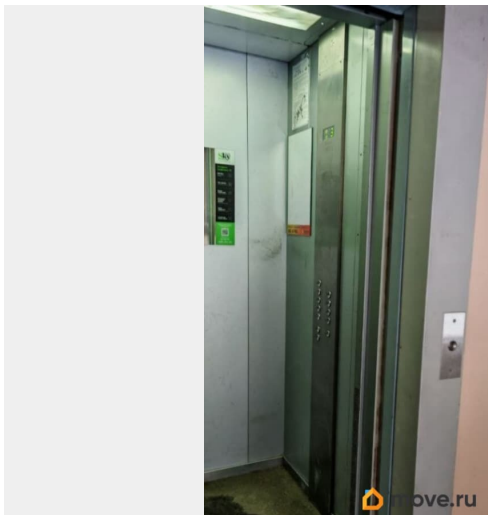
возможна ипотека, лифт, парковка

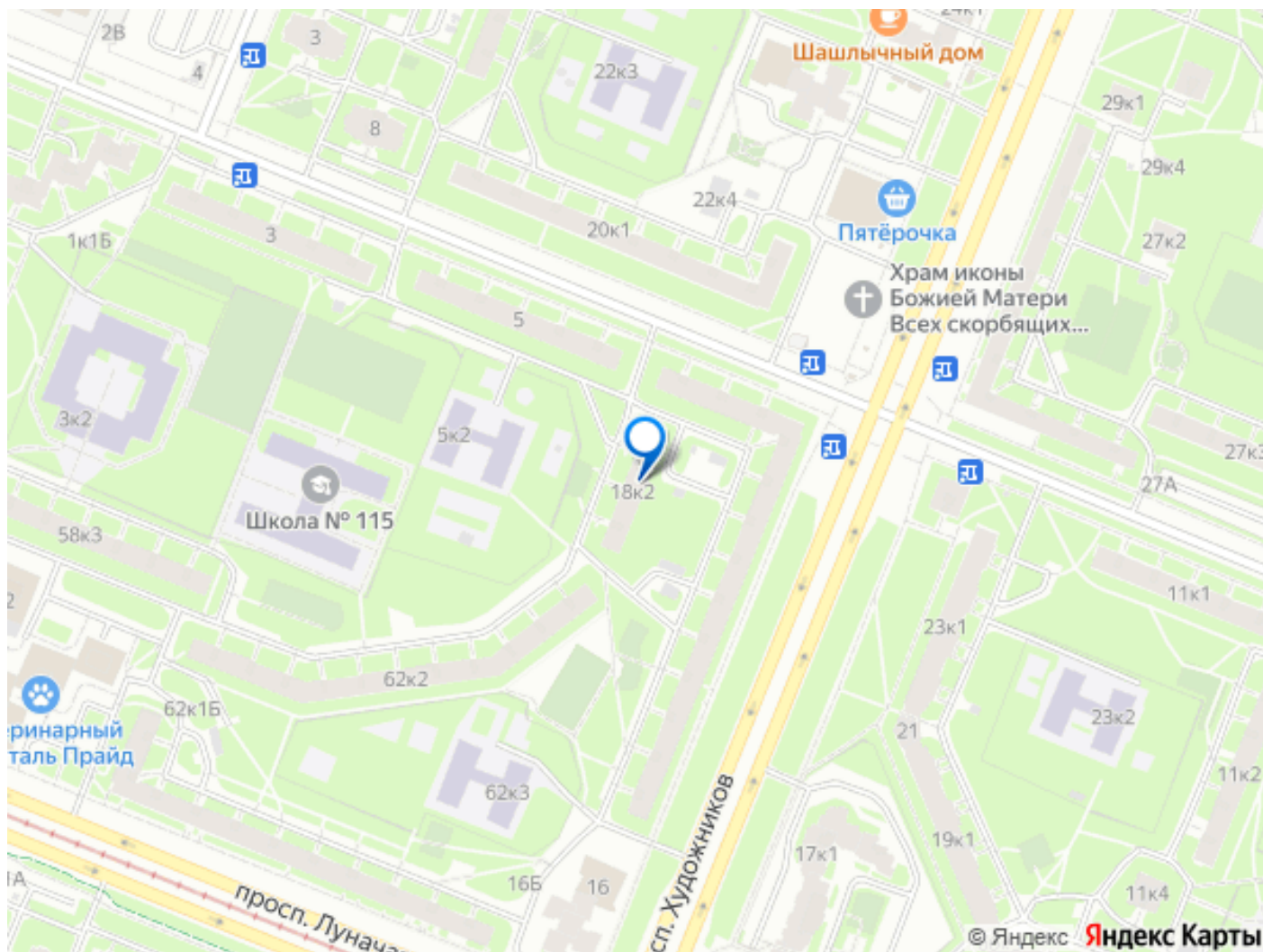
## Описание

Продаем трехкомнатную квартиру в доме удачно расположенном внутри квартала в окружении обширных ухоженных дворов, где много света, зеленых насаждений и благоустроенных детских площадок. в доступности 15-20 минут пешком от зон отдыха вокруг Суздальских озер и лесопарка Сосновка, где возможен спокойный отдых или активные занятия спортом. А обилие зеленых насаждений и больших парковых территорий способствует лучшему качеству экологии района. До станций метро Озерки и Просвещение так же можно дойти прогулочным шагом за те же 15-20 минут или подъехать несколько остановок многочисленным общественным транспортом. Застройка этой части Выборгского района начиналась более 50-ти лет назад. За такой продолжительный период район наполнился всей инфраструктурой, которая может понадобиться в любых жизненных ситуациях. В районе и микрорайоне есть многочисленные школы, детские сады, медицинские, спортивные и другие

учреждения различного профиля, клубы, общественные пространства, Торгово-развлекательные комплексы и Бизнес центры, магазины, кафе, рестораны и многое другое, что удовлетворит запросы и потребности людей любого возраста и семейного положения, с самыми разными интересами. Близость выезда на КАД и качественные современные транспортные магистрали упрощают проезд к загородным поселениям, дачам и возможностям провести свободное время в окружении красот природы. Квартира никогда раньше не продавалась. Собственность возникла на основании Договоров приватизации с 2007 года. На текущий период в квартире два взрослых собственника (родственники). В настоящее время в комнатах 17,5 кв.м и 15 кв.м никто не проживает. А в комнате 13,0 кв.м проживает один человек= хозяйка комнаты. Для неё обязательно, одновременно с продажей данной квартиры, приобретение с её доплатой отдельной квартиры в личную собственность. Подбор этой квартиры для одновременной встречной покупки для Продавца комнаты 13,0 кв.м уже производится. В квартире частично сделан качественный косметический ремонт в комнатах (17,5 и 15) кв.м и части МОП с заменой электропроводки и остеклением лоджии стеклопакетами . При необходимости после покупки возможно содействие в выполнении ремонта в МОП и комнате 13,0 кв.м. Просмотры квартиры возможны в любой день и любое время с 11.00 до 21.00 по предварительной договоренности за несколько часов. Номер объекта:

#1/537282/24744





Move.ru - вся недвижимость России