

🕒 Создано: 04.02.2026 в 23:39

Обновлено: 12.04.2026 в 12:13

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 13**

**15 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

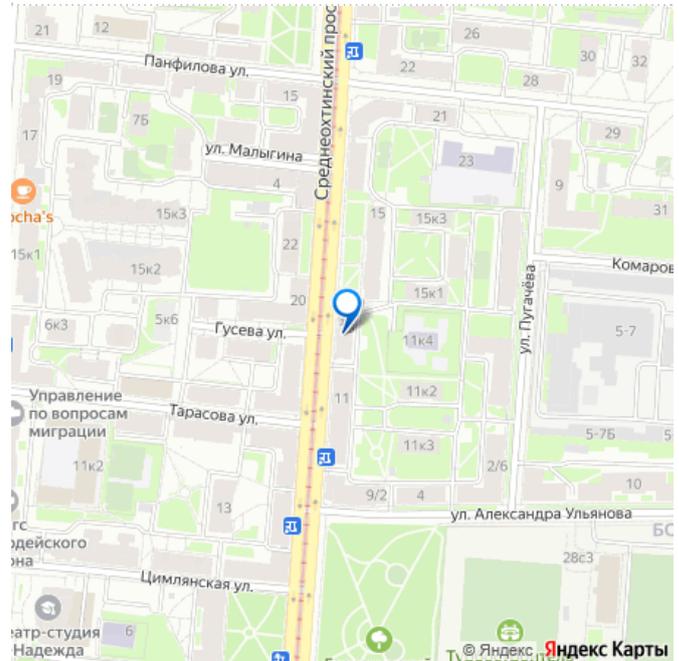
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Среднеохтинском проспекте, 13. Общая площадь 67.1 кв. м, жилая 14,5+17,2+12,5 кв. м, кухня 8.1 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома 1950 года постройки. Перекрытия - дерево по бетонным балкам. Высота потолков 2.8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Уютная кухня и функциональная планировка с отдельным санузлом делают эту квартиру отличным вариантом для семьи. В квартире есть изюминка - окно в ванной комнате. Два балкона выходят в торец дома и открывают вид на перспективу Среднеохтинского проспекта. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет

комфортно в любое время года.

Расположение квартиры очень удобное:

вблизи находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семейной жизни. До станции метро «Новочеркасская» можно добраться за 6 минут на автомобиле, что позволяет легко и быстро перемещаться по городу. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически квартира чистая, без обременений, поэтому сделка пройдет без лишних хлопот. Звоните и приезжайте на просмотр! Эта квартира ждет своих новых владельцев, и, возможно, это именно вы!

