

🕒 Создано: 21.03.2025 в 19:05

Обновлено: 19.01.2026 в 17:46

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 95K2**

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95K2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

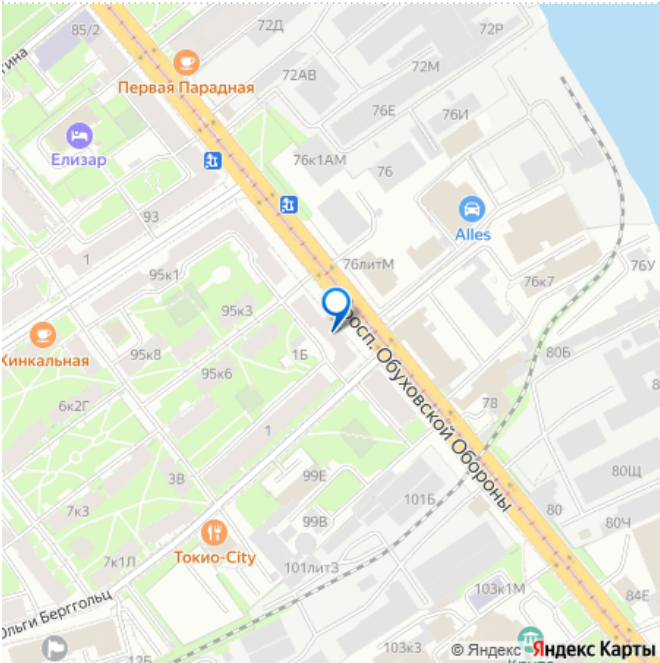
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

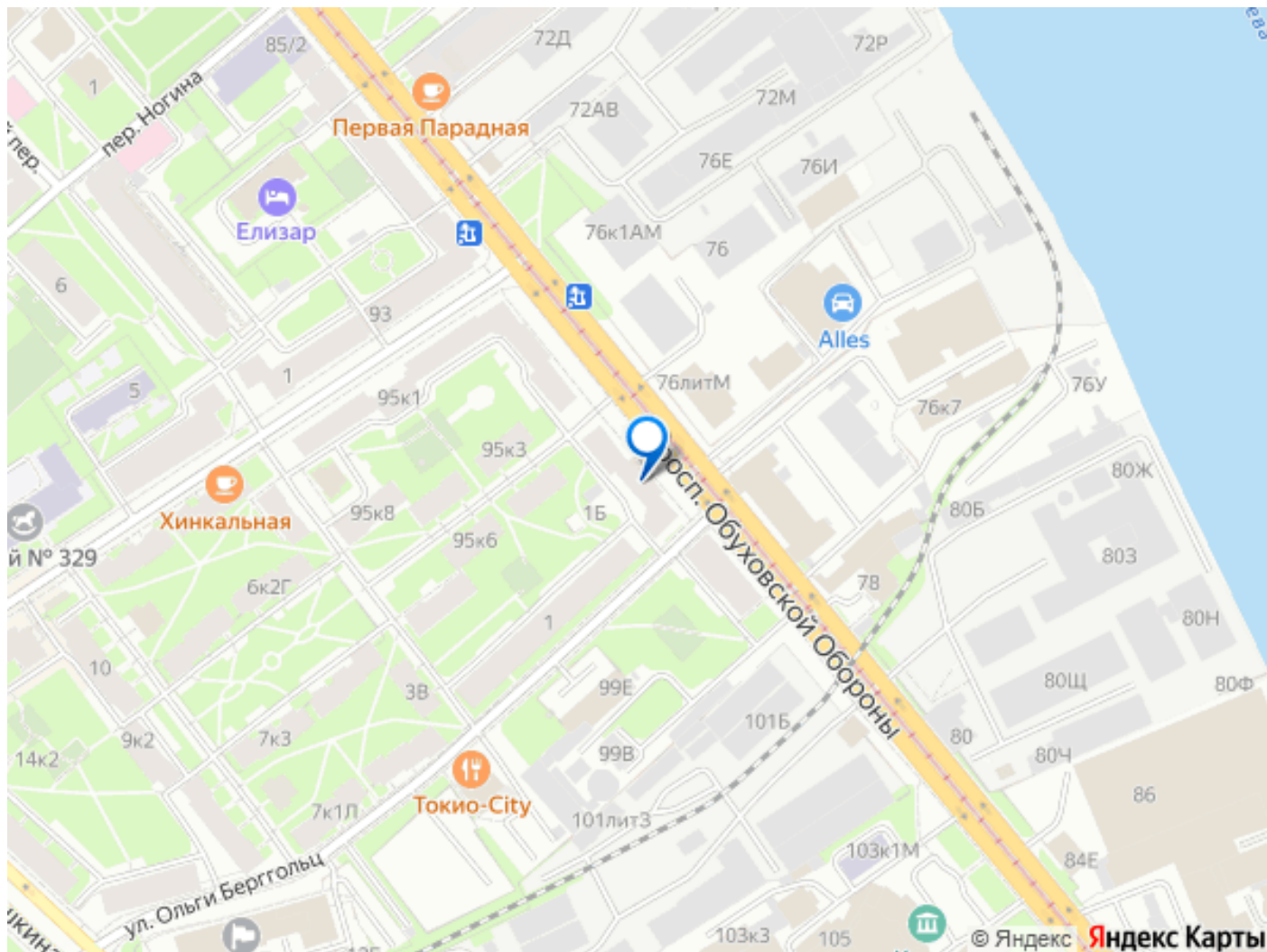
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 79882173. Просторная, двухсторонняя, светлая, теплая, трехкомнатная квартира возле метро. Хорошая планировка, подходит как для личного проживания так и для коммерции (можно сделать отдельный вход). Просторные большие комнаты правильной формы, вместительная квадратная прихожая (5.7 кв.м.). Желателен косметический ремонт. Потолки 2.82 м. Две крепкие металлические двери. Высокий первый бельэтаж(до земли порядка трех метров) Окна на две стороны на проспект и во двор. Большой зеленый открытый двор, места для парковки всегда есть. На этаже всего две квартиры. Дом кирпичный, крепкий (1931 г.п., конструктивизм). Развитая инфраструктура. Рядом в шаговой доступности набережная р.Невы. Удобная локация до ст. м. Елизаровская 5 минут пешком. В собственности более пяти лет, встречная покупка, один взрослый собственник. Звоните удобные показы. Номер объекта: #1/536952/24744



Move.ru - вся недвижимость России