

Создано: 30.09.2025 в 16:53

Обновлено: 13.01.2026 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9285345377>

Анна Гаврилова, Анна Гаврилова

79117858381

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,
54К1**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 54К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

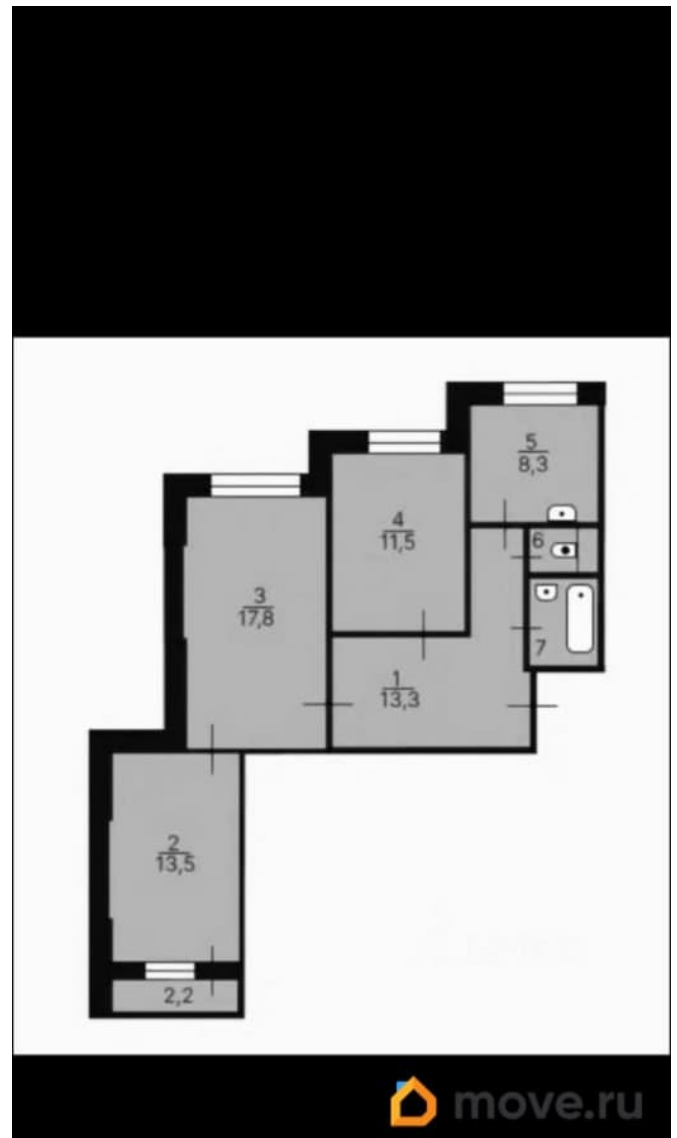
Продам

Раздел

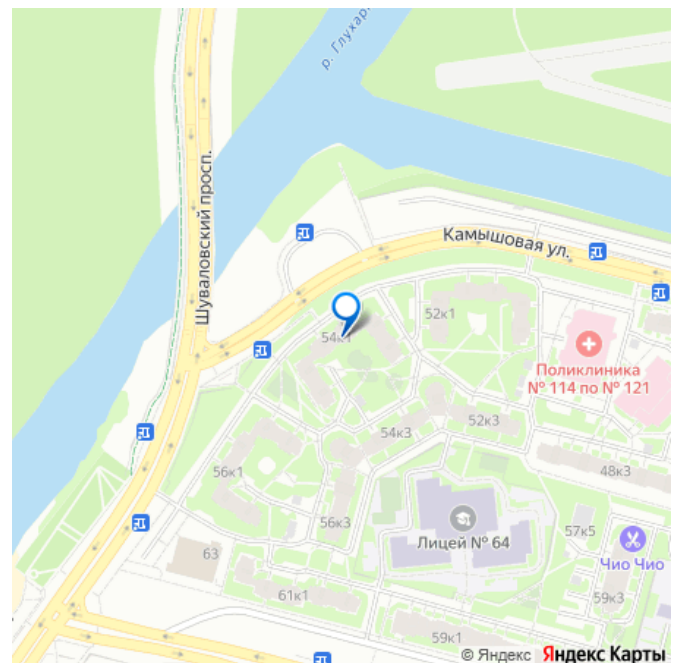
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



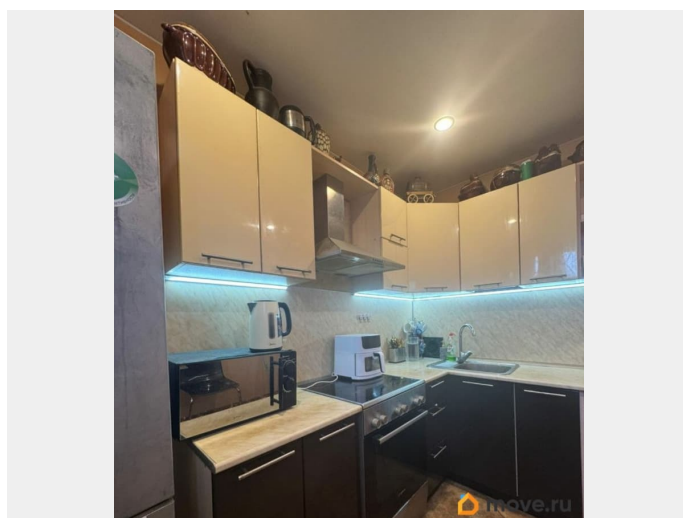
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

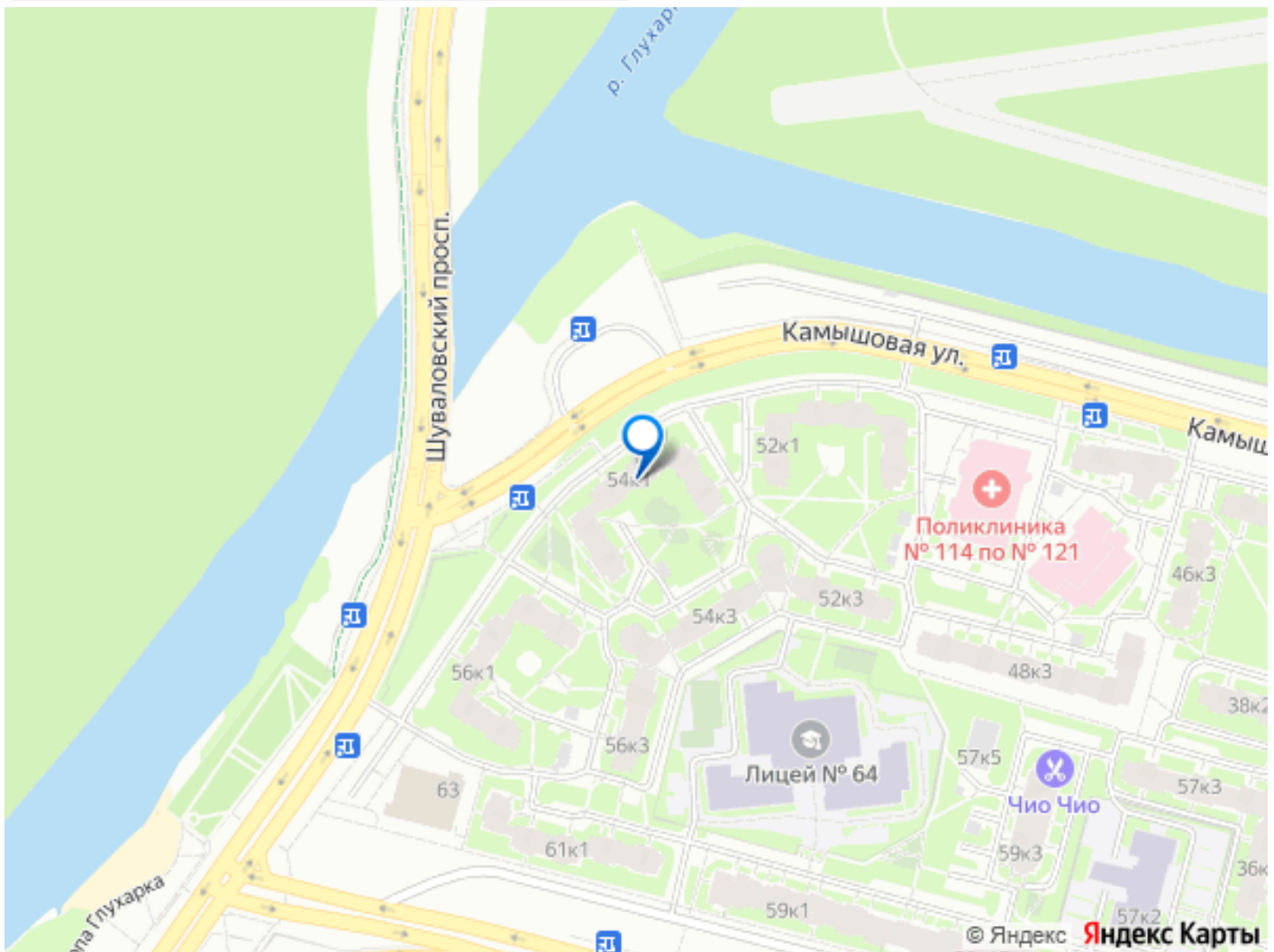


Описание

В продаже просторная, светлая, двусторонняя, трехкомнатная квартира. Вам в подарок титульное страхование сделки. Общая площадь квартиры 67.2 кв.м, жилая площадь 42.8 (13.5+17.8+11.5) кв.м, лоджия 2.2 кв.м, просторная кухня 8.3 кв.м. Установлены теплые полы на кухне, в коридоре и санузлах. Квартира находится на первом этаже, что дает множество преимуществ, особенно для семей с детьми, при наличии большого количества инвентаря для активного отдыха зимой и летом. Развитая инфраструктура, в пешей доступности гимназия с бассейном, детский сад, поликлиники, спортивные и детские площадки, множество магазинов, салонов красоты, рестораны. Через год планируют открыть станцию метро «Богатырская» в пяти минутах ходьбы от дома. Через дорогу благоустроенная Эко тропа с ночным освещением и местами для прогулок вдоль реки Глухарки, Юнтоловский заказник. Река Глухарка и озеро Лахтинский разлив самое популярное место для сплава на сапах. Прекрасное место для отдыха всей семьей

после рабочего дня. Один взрослый
собственник. Обременений нет. Быстрый
выход на сделку. Прямая продажа. Полная
стоимость в договоре, подходит под ипотеку,
все виды субсидий. Звоните, показы в
удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России