

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:23

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 89

27 550 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 89

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

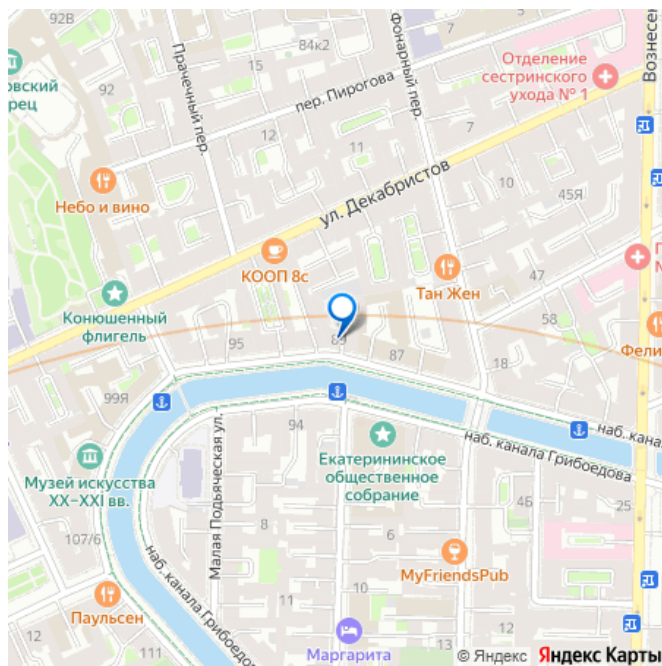
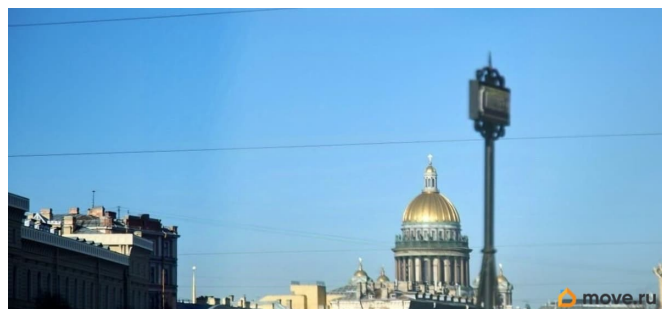
<https://spb.move.ru/objects/9293406439>

Гарантия, Гарантия

79819021279,7981874

5769

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 67.2 квадратных метров в живописном центре Санкт-Петербурга на набережной канала Грибоедова, дом 89. Квартира расположена на третьем этаже семиэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2001 году. Вас порадует качественная смежно-изолированная планировка жилого пространства: Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, кухня занимает 9.3 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Рациональная планировка квартиры с евро ремонтов создают приятную атмосферу домашнего уюта и комфорта, квартира подходит для постоянного проживания, для сдачи в аренду. Санузел отдельный, что является несомненным плюсом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена закрытая и безопасная территория двора, что обеспечивает дополнительное спокойствие жителям. В шаговой доступности находятся исторические достопримечательности города: львиный пешеходный мост, Мариинский театр, Никольский собор, площадь Труда, Новая Голландия, Исаакиевский собор. Благодаря удачному расположению, вы сможете быстро добраться до основных городских достопримечательностей и станций метро:

Санная площадь, Садовая и Спасская всего в 9 минутах пешком, а до Адмиралтейской и Технологического института-2 чуть дальше около 17 и 23 минут соответственно. Для семей с детьми особенно актуально наличие школ, гимназий и детских образовательных учреждений возле дома, а прогулки можно совершать в близлежащем парке, наслаждаясь свежим воздухом и зеленью. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в историческом сердце Санкт-Петербурга с удобствами современной жизни.

