

Создано: 07.11.2024 в 13:49

Обновлено: 01.01.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9265995360>

Ольга Филиппова, Панорама

**79817319620**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 31К1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

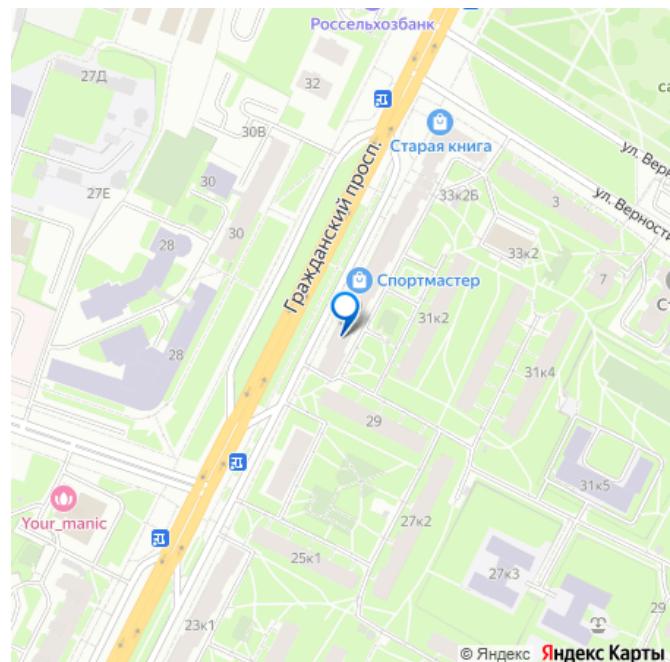
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа квартиры у метро Академическая.

Плюсы: 1-метро Академическая всего 600

метров 2- дом теплый, кирпичный 3-окна

квартиры в тихий двор 4- Тамбур на 2

квартиры на лестнице 5- Отличное состояние

( единственное, что квартира

использовалась, как офис, поэтому отделка

офисная) 6-2 входные двери, ламинат и

керамогранит на полу, окна-стеклопакеты,

установлены решетки на окна 7- развитая

инфраструктура района, все необходимое

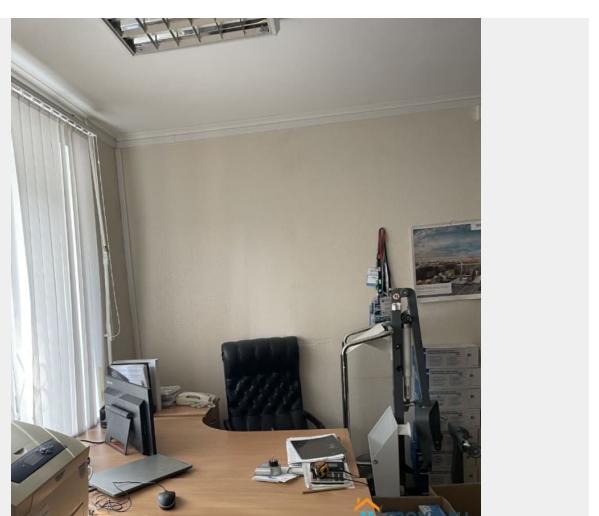
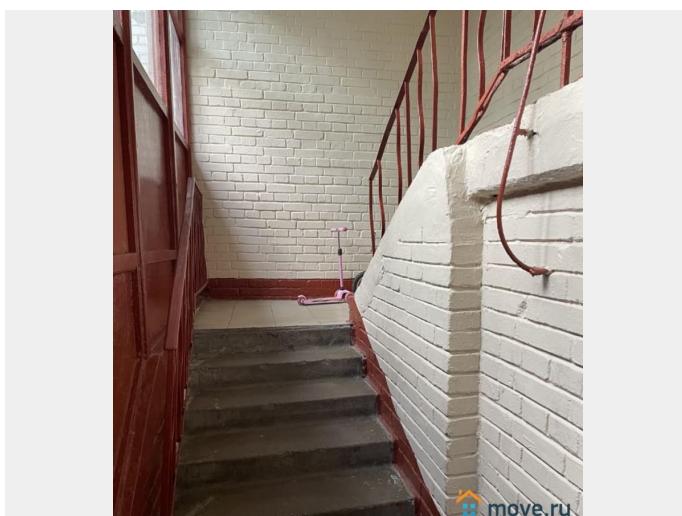
для жизни рядом, во дворе садик Маленьского

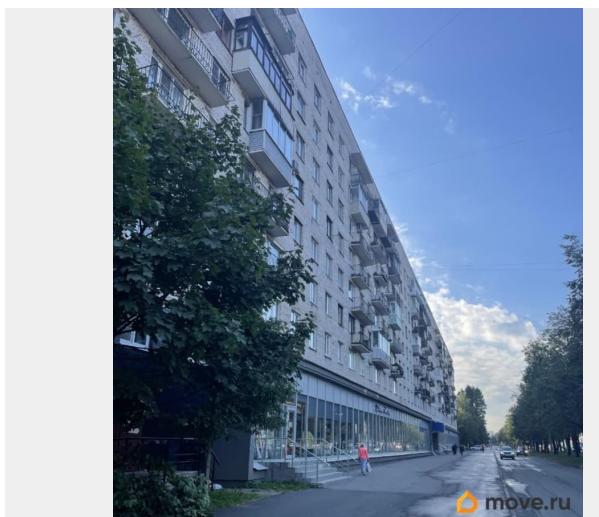
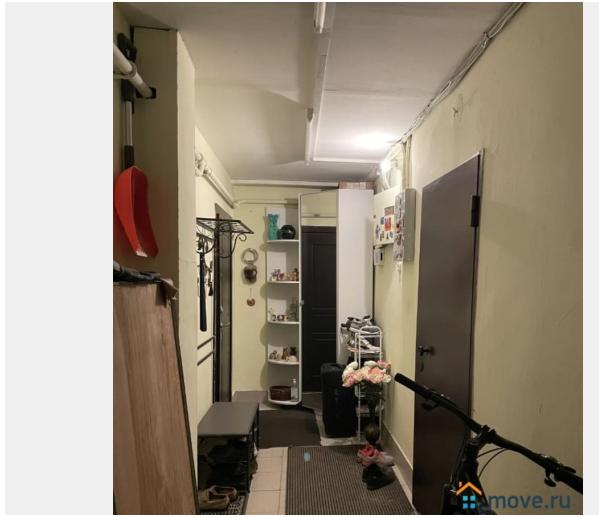
принца 8- Один взрослый собственник,

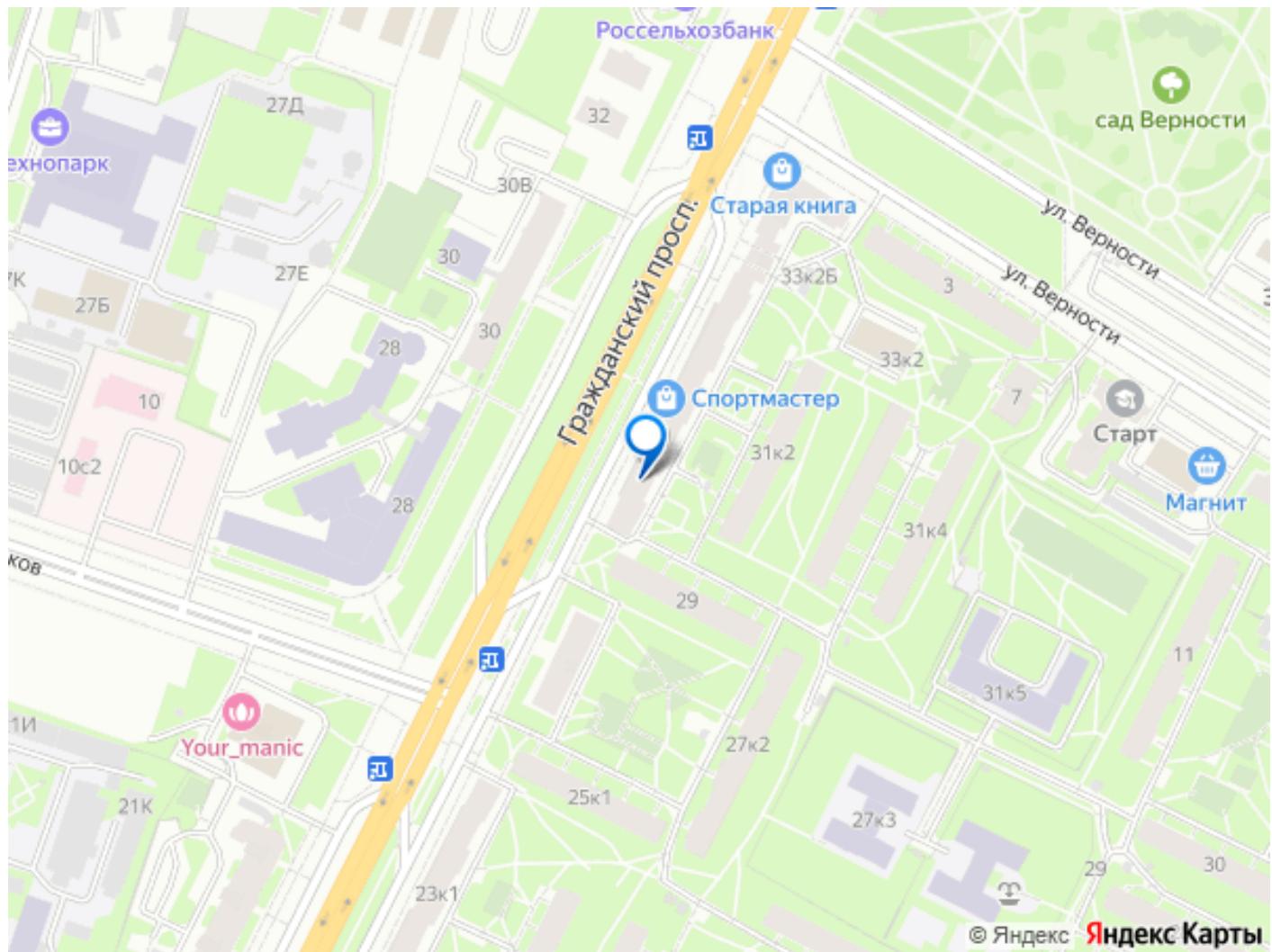
большой срок владения, мат кап не

использовался, обременений нет, в договоре

полная стоимость, никто не прописан







Move.ru - вся недвижимость России