

Создано: 27.11.2025 в 15:34

Обновлено: 12.12.2025 в 14:58

Санкт-Петербург, Кадетский бульвар, 18

16 830 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетский бульвар, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[Кадетский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

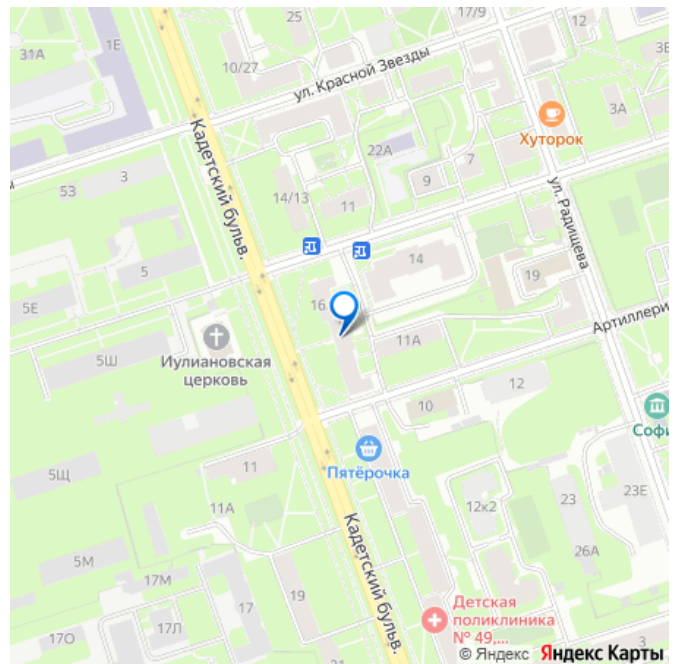
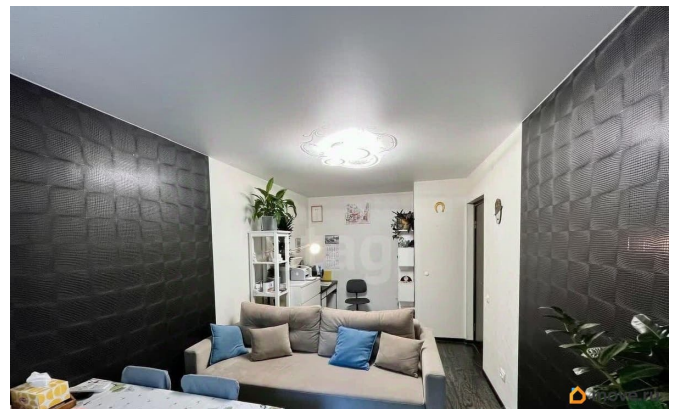
<https://spb.move.ru/objects/9286941760>

Ольга Николаевна Аникина, Этажи

Санкт-Петербург

79817320037

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру, расположенную в историческом центре города Пушкин! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Преимущества квартиры: - Все комнаты изолированы, квартира сквозная, с видом на обе стороны улицы - Хорошая звукоизоляция стен - Отсутствие соседей снизу (внизу расположен подростково-молодежный клуб «Витус») - Кухня уже меблирована и остаётся покупателям, встроенная техника (духовой шкаф совместный с микроволновой печью Electrolux, посудомоечная машина Kuppersberg, вытяжка Kuppersberg) - Соседи приятные, не шумные Дом построен в 1917 году, относится к старому фонду, был реконструирован в 1965 году, реконструкция включала обновление конструктивных элементов и инженерных систем. В 2011 году был произведен капитальный ремонт всей крыши. Во дворе всегда найдётся парковочное место для автомобиля. Эта квартира идеально подходит для семейной жизни! развитая инфраструктура: - Детские сады и школы - Медицинские учреждения -

Магазины, кафе и рестораны - Автобусные остановки (10 м. от дома) и Ж/Д станция «Царское село» (15 мин пешком) - Аэропорт «Пулково» в 20 минутах на авто - Настоящим украшением района являются парки (200 м. Екатерининский парк) и пешеходные зоны идеальное место для прогулок с семьёй! А ещё здесь множество достопримечательностей культурного наследия царской эпохи. По сделке: 2 совершеннолетних собственника. Собственность более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Нет долгов и обременений. Пишите, звоните, просмотр организуем по запросу. Код пользователя: 189418 Номер в базе: 10491955

