

Ольга Филиппова, Панорама

**79817319620**

🕒 Создано: 02.03.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
31К1**

**13 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

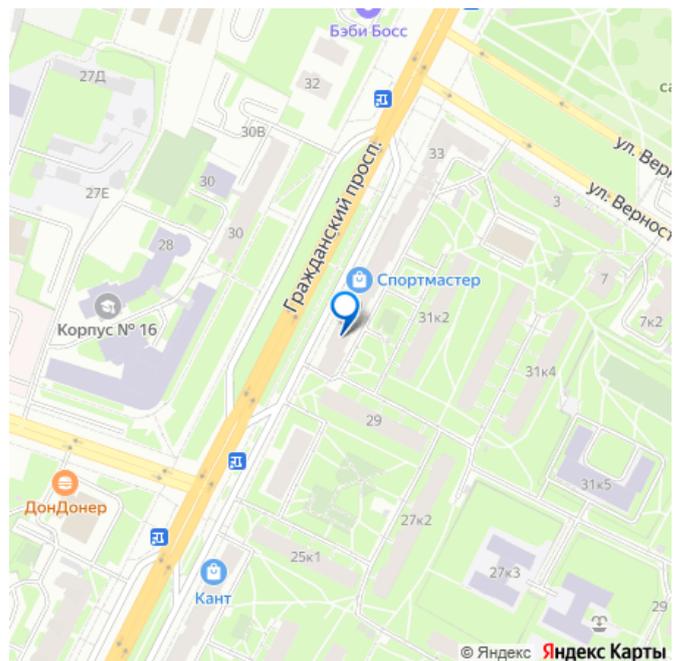
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

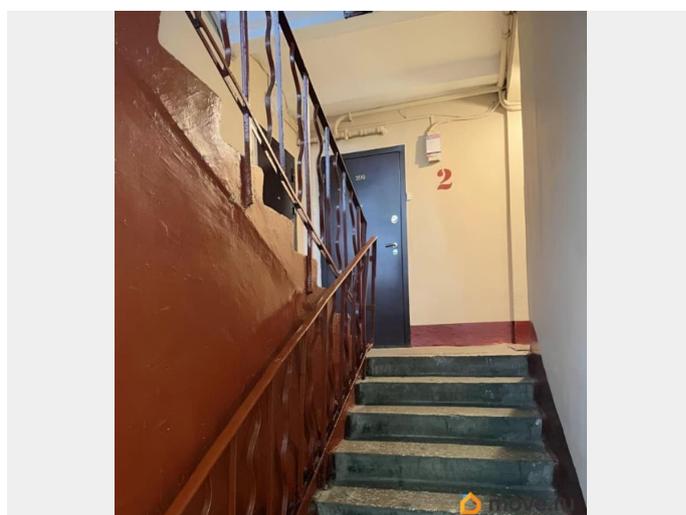
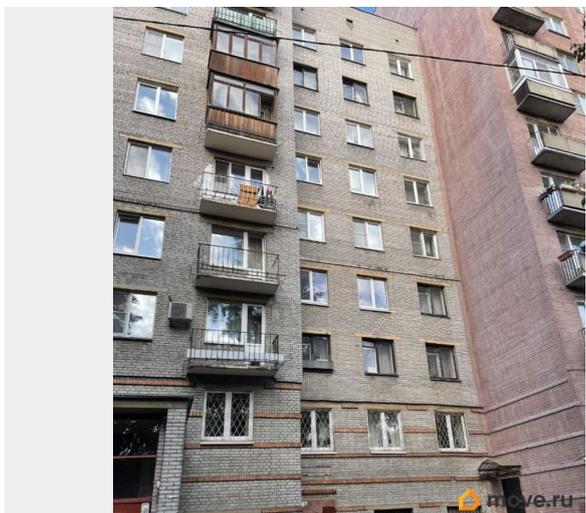
Покупка в ипотеку

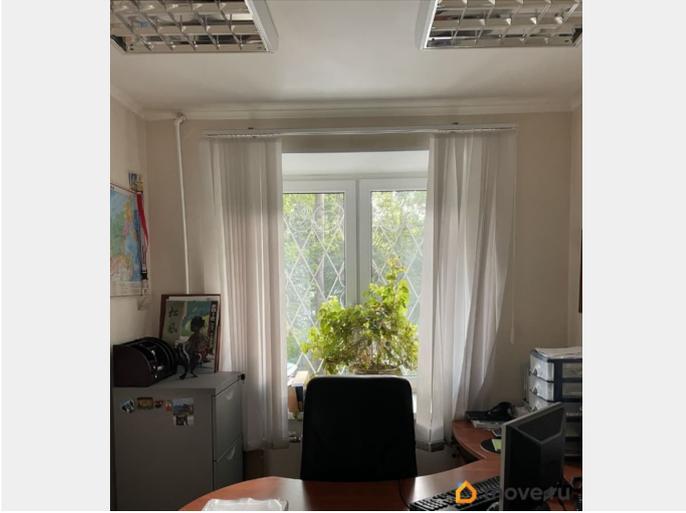
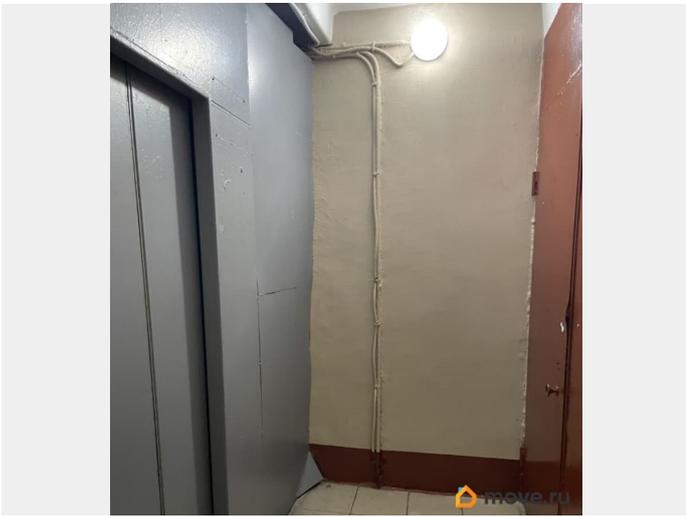
да

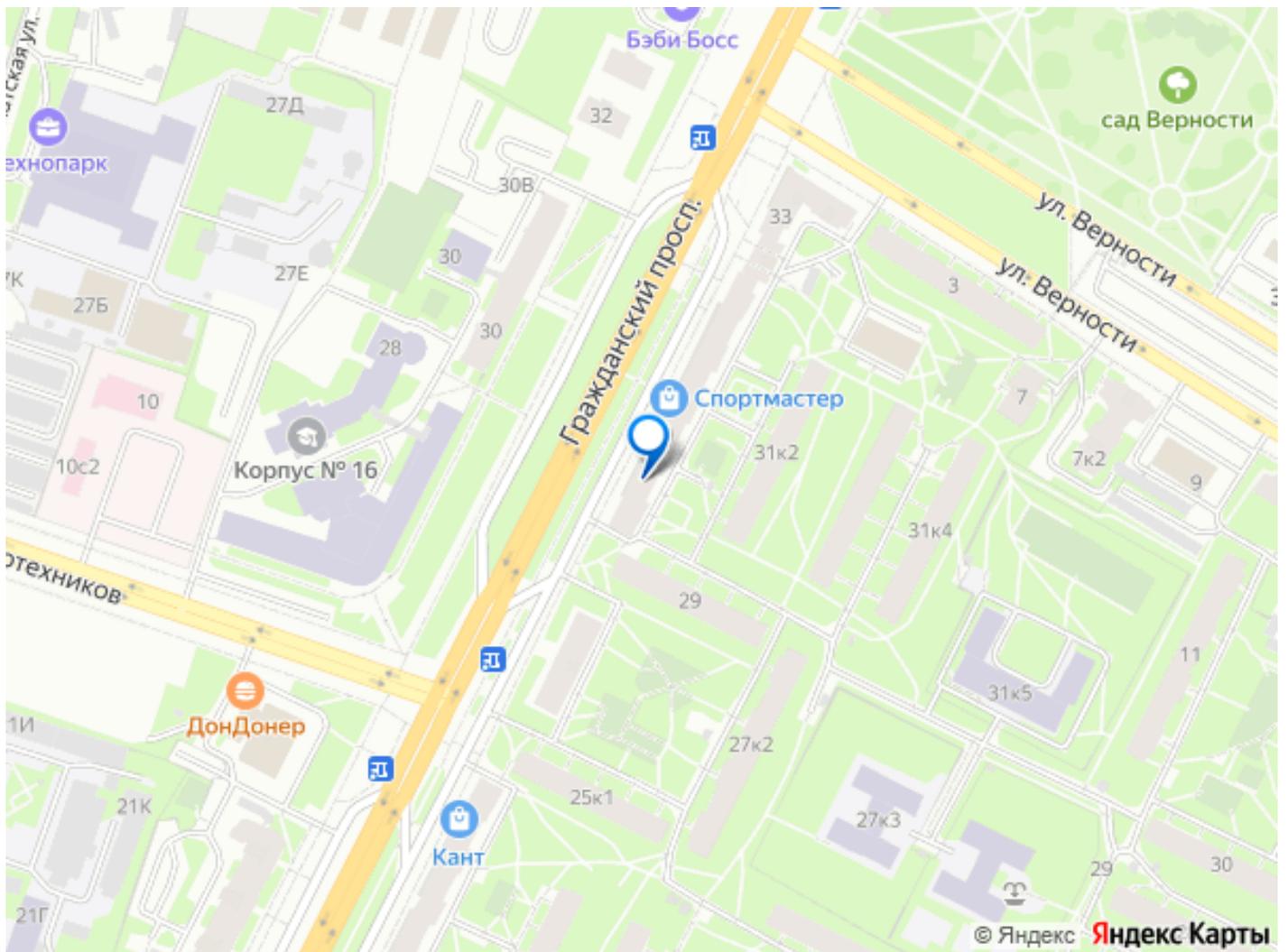
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа квартиры у метро Академическая.  
Плюсы: 1-метро Академическая всего 600 метров 2- дом теплый, кирпичный 3-окна квартиры в тихий двор 4- Тамбур на 2 квартиры на лестнице 5- Хорошее состояние (единственное, что квартира использовалась, как офис, поэтому отделка офисная) 6-2 входные двери, ламинат и керамогранит на полу, окна-стеклопакеты, установлены решетки на окна 7- развитая инфраструктура района, все необходимое для жизни рядом, во дворе садик Маленького принца 8- Один взрослый собственник, большой срок владения, мат кап не использовался, обременений нет, в договоре полная стоимость, никто не прописан







Move.ru - вся недвижимость России