

Наталья Маликова, Экотон

79230793712

Создано: 31.03.2026 в 12:47

Обновлено: 02.04.2026 в 13:42

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 5К2

14 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 5К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ситцевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

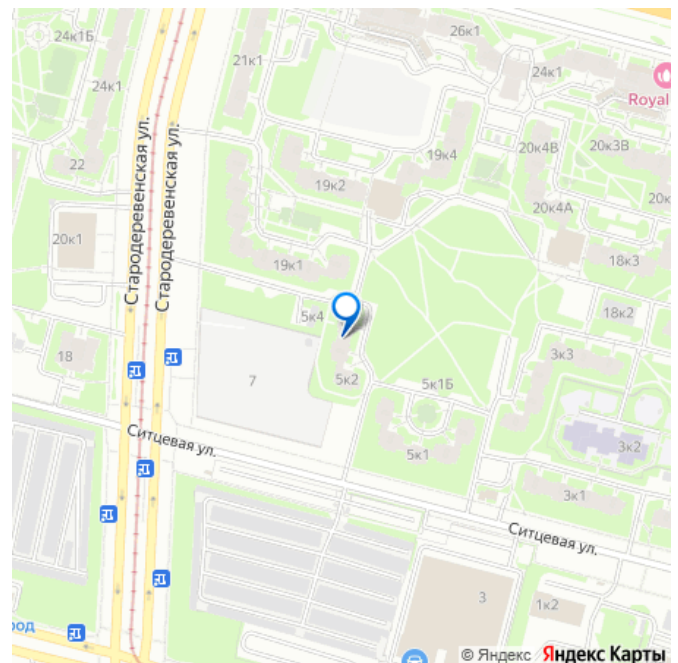
Покупка в ипотеку

да

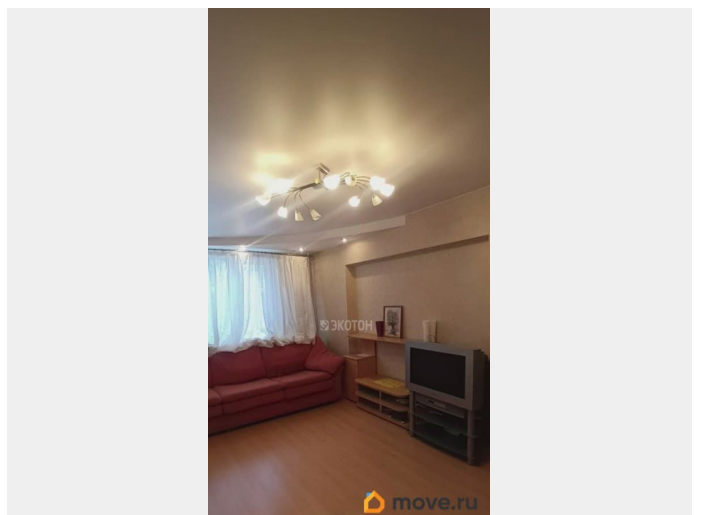
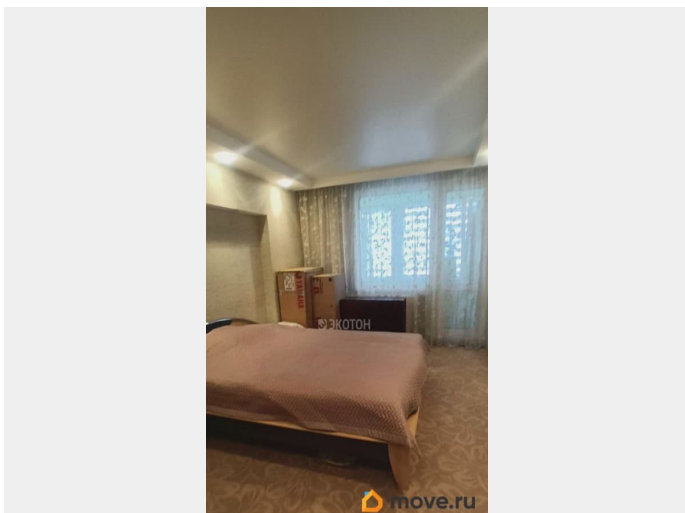
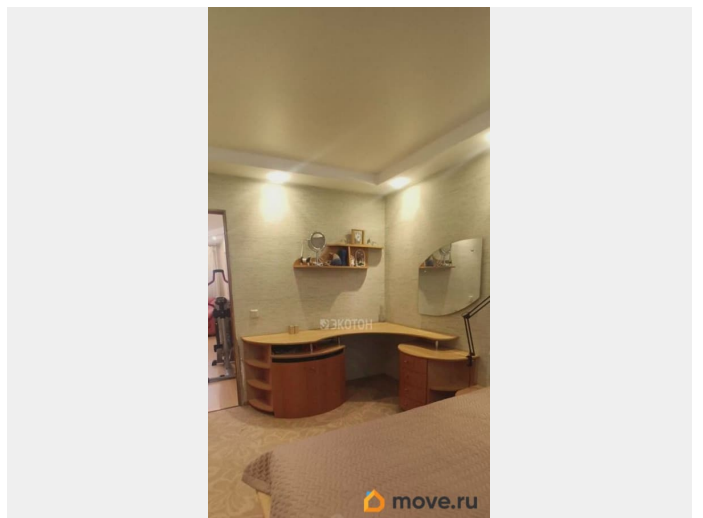
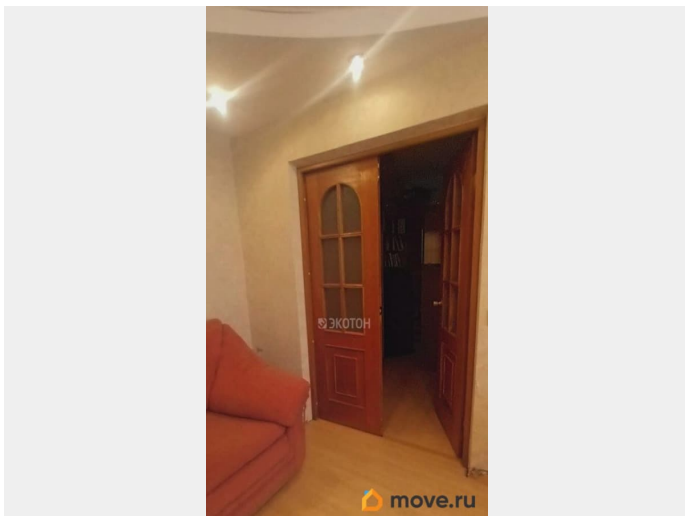
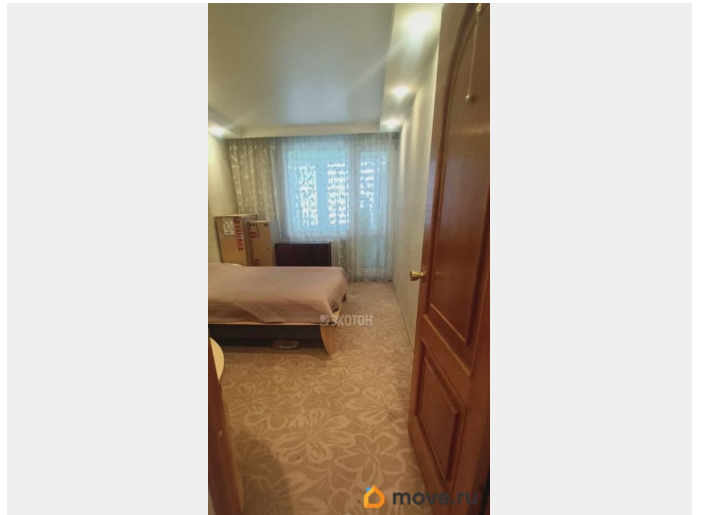
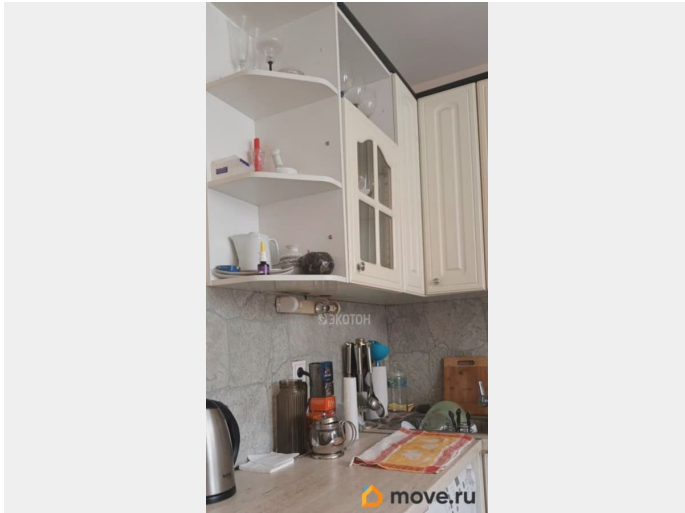
возможна ипотека, лифт

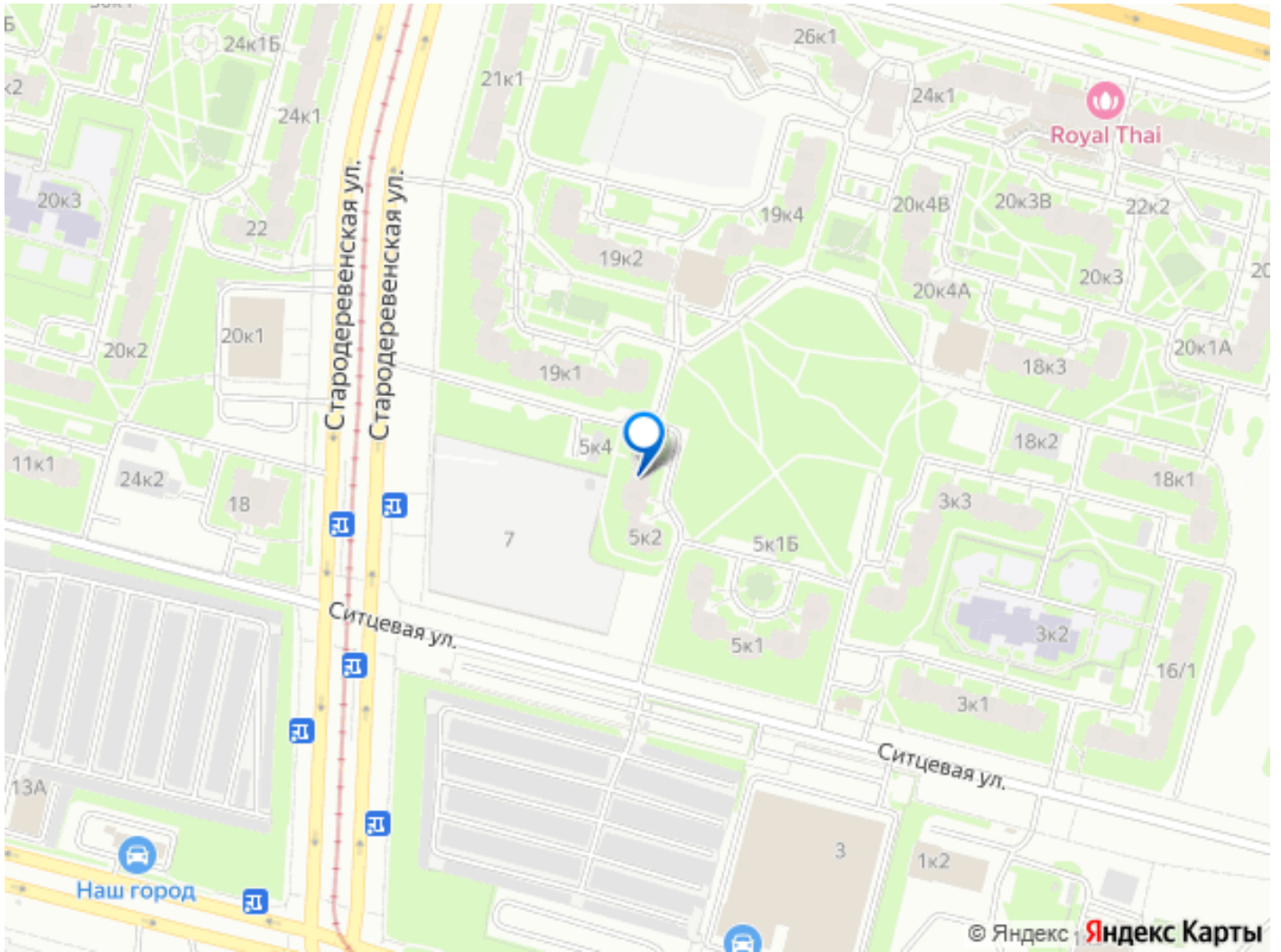
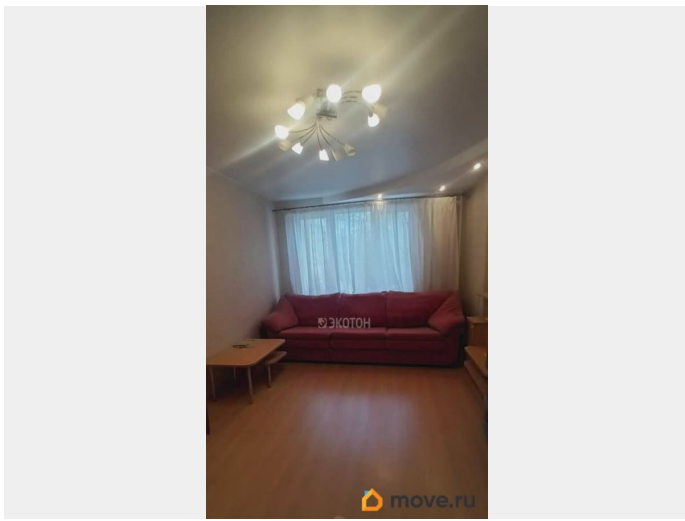
Описание

Арт. 133582887 Продаётся хорошая, теплая 3-х комнатная квартира, 67,3 мкв, в шестиэтажном доме, в пешей доступности от станций метро «Старая Деревня» и «Комендантский проспект». Ухоженный дом, чистая парадная, лестничная площадка не имеет темных закутков и хорошо просматривается. Мусоропровод на межэтажной площадке, всегда содержится в порядке. Квартира расположена на комфортном третьем этаже. Комнаты (11,5 мкв + 17,7 мкв + 13,4 мкв) на две стороны, во двор и на улицу, застекленная лоджия 2,2 мкв, сделан хороший косметический ремонт, натяжные потолки. Кухня 8,2 мкв, санузел раздельный. Счетчики на воду установлены, есть фильтры для очистки воды, поставлен новый электрический счетчик. Отличное расположение дома. Вся необходимая инфраструктура рядом. В шаговой доступности детский сад, школа, торговые центры, продовольственные магазины, рынки, фитнес-центры. Пешком до станции метро «Старая деревня» - 15 минут, до станции «Комендантский проспект» - 17 минут. От дома до ближайшей остановки



общественного транспорта - 2 мин. Близко ЦПКиО, парк 300-летия Петербурга, «Лахта-центр». В пяти минутах выезд на ЗСД и на Приморское шоссе. Квартира в прямой продаже, без обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. В договоре полная стоимость. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России