

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:51

**Анна Куций, Адвекс**

**79817024588**

**Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, 7**

**11 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

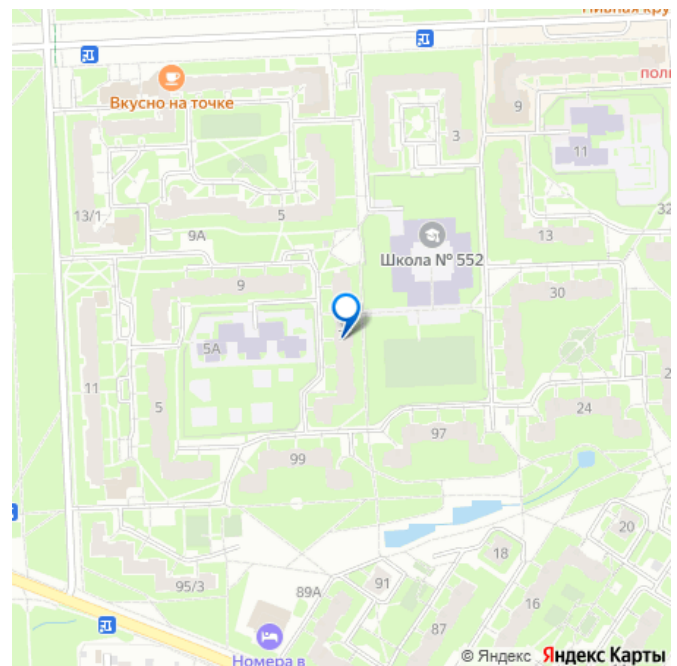
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916777 В продаже просторная трехкомнатная квартира по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, Петербургское шоссе, 7 + Квартира на 4 этаже + Общая площадь: 67,4 м<sup>2</sup> + Три комнаты правильной формы 12.1+13.5+17.7 м.кв. + В двух смежных комнатах качественный ремонт, в остальной части квартиры требуется ремонт. + Окна квартиры выходят на две стороны + В одной из комнат выход на балкон Квартира в собственности более 5 лет. Все документы подготовлены. Обременений нет. Мат. капитал на приобретение не использовался. Подходит под любые формы расчета. Преимущества дома: + Малоэтажная застройка + Дом находится в зелёном, экологически чистом районе + Рядом находится стадион, бассейн и спортивная школа + В пешей доступности дворцово-парковый ансамбль города Пушкин. + Рядом с домом школа и детский сад. Преимущества района: Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть детские площадки, магазины, аптеки, салоны красоты, пекарни и кофейни, школы, детские сады. Рядом ведущие Санкт-Петербургские институты и университеты: ЛГУ, СПбГАУ и др. Хорошая транспортная доступность. + До станции Детскосельская 20 мин. пешком

Транспортом: + до станции метро «Звёздная» — 16 минут, + до станции «Купчино» — 16 минут; + до станции «Шушары» — 19 минут; + до станции «Царское Село» — 4 минуты; + до станции «Александровская» — 6 минут; + до станции «Павловск» — 9 минут.

Общественный транспорт: от метро «Звёздная» — автобус 186, остановка «Улица Генерала Хазова»; от метро «Московская» — маршрутки 545Б, 347, 287, 545, 342 и 299, остановка «Улица Генерала Хазова».

Инфраструктура: рядом с домом в пешей доступности находятся 7 школ, 4 детских сада и 11 магазинов. + Район давно сложившийся, в пешей доступности Буферный парк. Квартира без обременений! один взрослый собственник! подходит под любые формы оплаты! Звоните, записывайтесь на просмотр!



