

🕒 Создано: 26.09.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:24

Гульназ Багаутдинова, Гульназ

Багаутдинова

79118212715

Санкт-Петербург, улица Козлова, 39К3

11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Козлова, 39К3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира в районе парка Александрино. Преимущества: - добротный дом 1992 года постройки; - квартира очень светлая и теплая; - большая квадратная кухня; - большой коридор 12 метров, где много места для хранения; - сделан хороший ремонт; - застекленная лоджия; - окна на восточную и западную сторону, на зеленый двор, солнце всегда утром и после обеда и до заката; - одна отдельная комната и две смежно-изолированные, но при желании их тоже можно разделить; - ухоженная парадная и двор, очень спокойные соседи; - во дворе всегда есть место для парковки.

Инфраструктура: - во дворе дома - детский сад 14 и средняя школа 506 с углубленным изучением иностранных языков, также рядом - детские сады 31, 39 и 59 и средняя школа 250; - рядом есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки и т.п.; - до метро Проспект Ветеранов - 10 минут на транспорте; - в 50 метрах от дома замечательный парк Александрино, где можно прогуляться и отдохнуть от городской суеты после работы, пройтись с собакой или

покататься на велосипеде или зимой на лыжах; - хорошая транспортная доступность, в 2,5 км удобный выезд на КАД, и вы через 20 минут в любом районе города. В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, без обременений и залогов. Легкая встречная покупка, рассмотрим покупателей с разными видами оплаты. Идеальный вариант, чтобы въехать и жить, или сдать в аренду. Просмотры по договоренности, звоните!!! Чудесная квартира ждет своего нового хозяина!





