

Создано: 28.12.2025 в 18:34

Обновлено: 03.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9287710371>

Максим Владыкин, Частный маклер

**79113514664**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 29К4

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 29К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



## Квартира

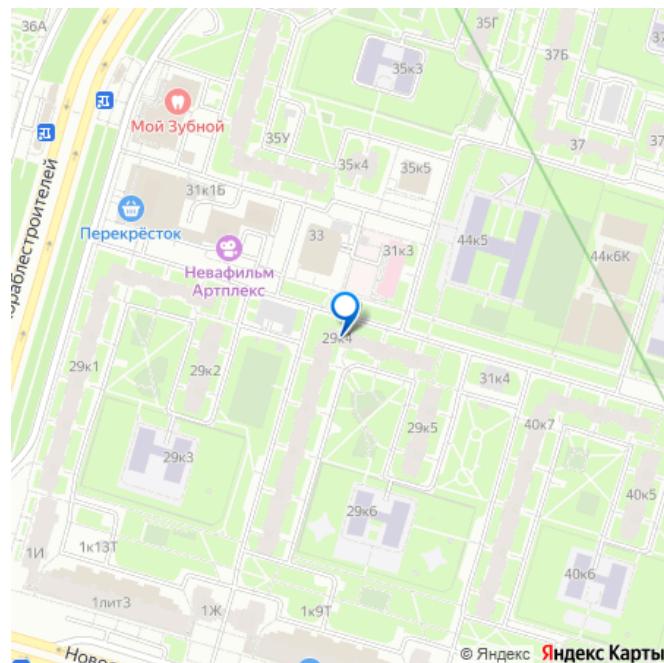
Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

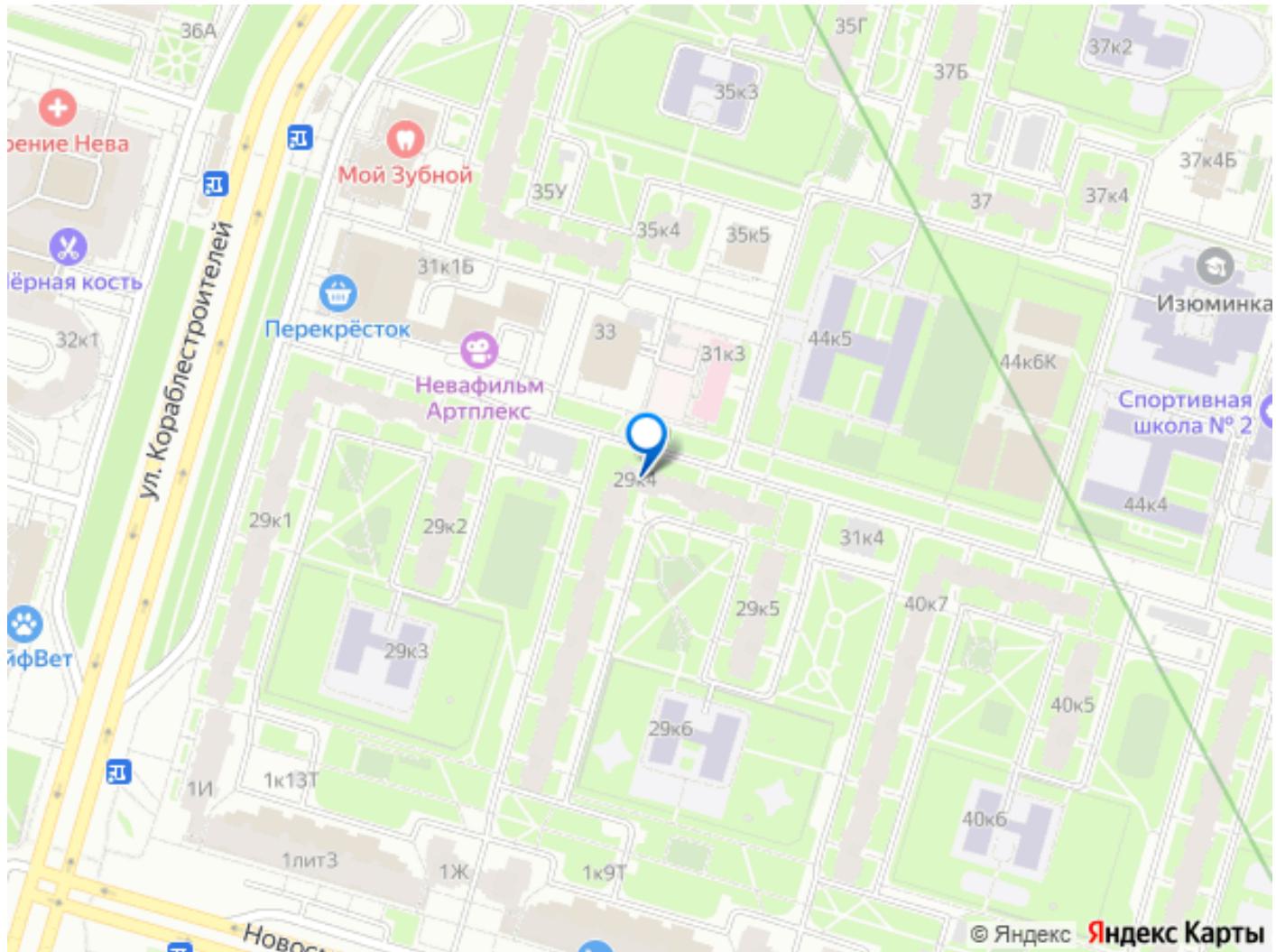
## **Описание**

Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира с двусторонней планировкой и балконом - всего 8 минут пешком от метро «Приморская». Из окон открывается вид на тихий зелёный двор. В шаговой доступности - благоустроенная набережная реки Смоленки и скверы для прогулок. Параметры квартиры: Общая площадь - 67,5 м<sup>2</sup> + две лоджии по 3 м<sup>2</sup>. Кухня - 8,6 м<sup>2</sup>. Комнаты - 21,5 м<sup>2</sup> / 11,3 м<sup>2</sup> / 10,7 м<sup>2</sup>. Просторная прихожая Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, спортивные центры. Во дворе дома школа, детский сад, поликлиника, детская и спортивная площадки. Подъезд светлый, оборудован направляющими для колясок. Вход с двух сторон дома. Есть лифт, подъём на нужный этаж занимает всего два пролёта. Планировка: кухня с выходом на лоджию, две компактные спальни, гостиная правильной формы с большим окном. Перед входом большой закрываемый тамбур на две квартиры для хранения колясок, велосипедов и крупногабаритных вещей. Соседи спокойные и интеллигентные. В квартире требуется ремонт - есть возможность сделать

дизайн по своему вкусу. Прямая продажа.

Полная стоимость в договоре. Два  
совершеннолетних собственника, в  
собственности более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России