

Создано: 28.12.2025 в 18:34

Обновлено: 03.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9287710371>

Максим Владыкин, Частный маклер

79113514664

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 29К4**

13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 29К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

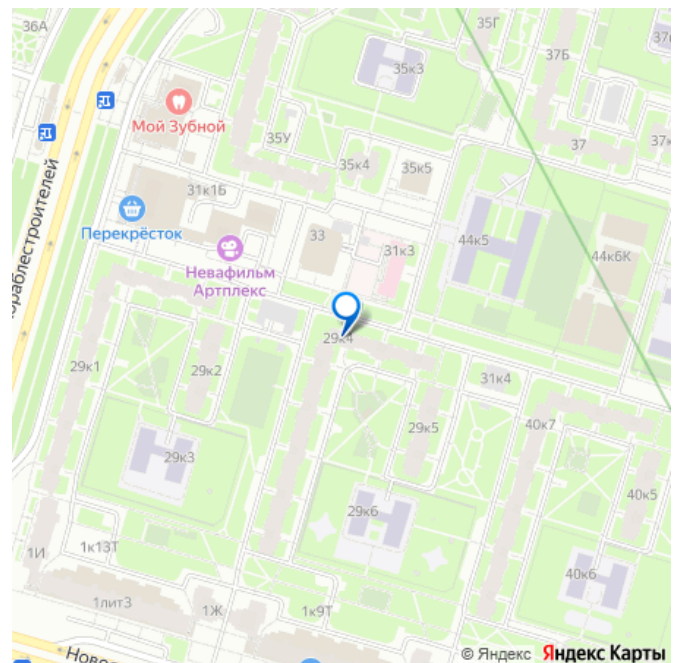
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

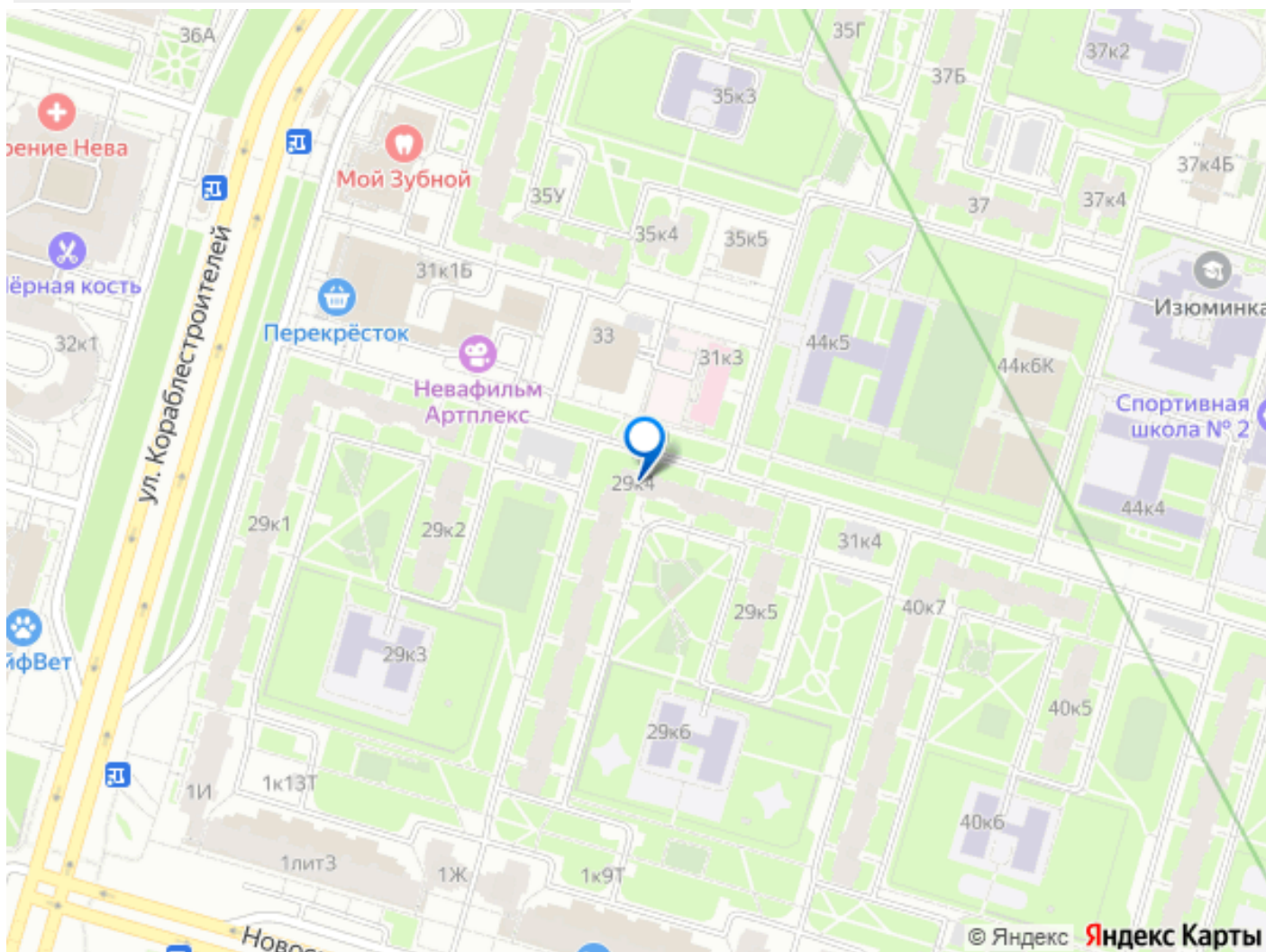
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира с двусторонней планировкой и балконом - всего 8 минут пешком от метро «Приморская». Из окон открывается вид на тихий зелёный двор. В шаговой доступности - благоустроенная набережная реки Смоленки и скверы для прогулок. Параметры квартиры: Общая площадь - 67,5 м² + две лоджии по 3 м² Кухня - 8,6 м² Комнаты - 21,5 м² / 11,3 м² / 10,7 м² Просторная прихожая Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, спортивные центры. Во дворе дома школа, детский сад, поликлиника, детская и спортивная площадки. Подъезд светлый, оборудован направляющими для колясок. Вход с двух сторон дома. Есть лифт, подъём на нужный этаж занимает всего два пролёта. Планировка: кухня с выходом на лоджию, две компактные спальни, гостиная правильной формы с большим окном. Перед входом большой закрываемый тамбур на две квартиры для хранения колясок, велосипедов и крупногабаритных вещей. Соседи спокойные и интеллигентные. В квартире требуется ремонт - есть возможность сделать

дизайн по своему вкусу. Прямая продажа.
Полная стоимость в договоре. Два
совершеннолетних собственника, в
собственности более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России