

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:15

Обновлено: 05.04.2026 в 08:01

**Собственник**

**79810218707**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
151**

**19 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 151

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

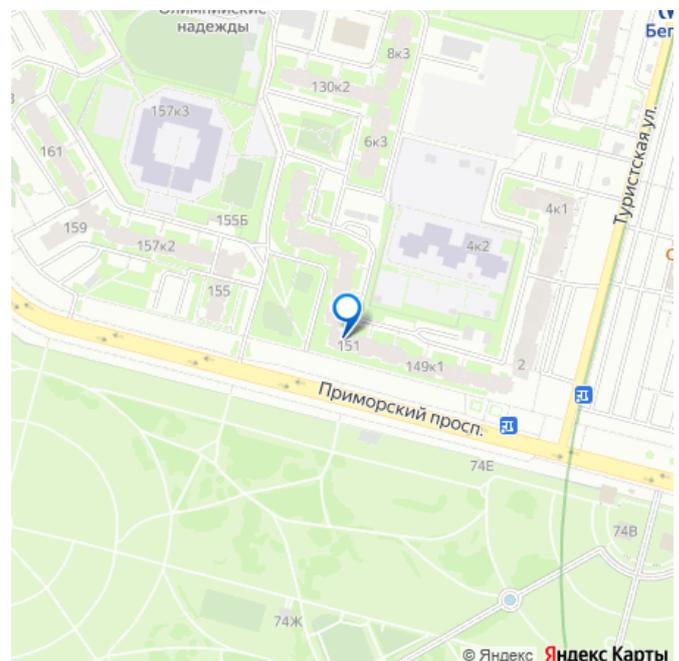
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

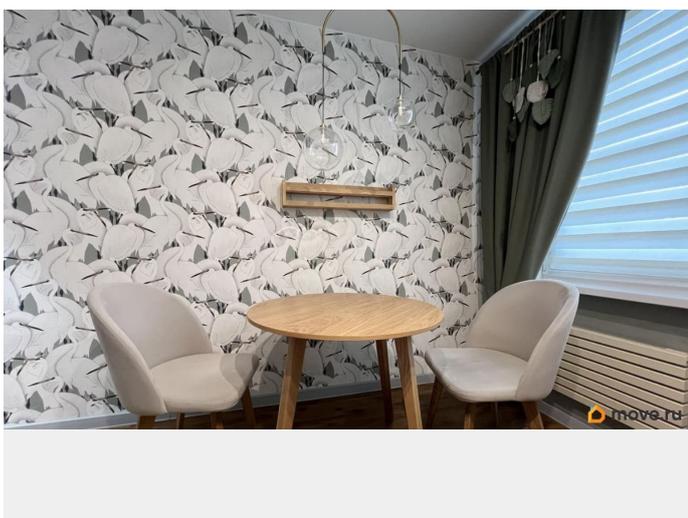
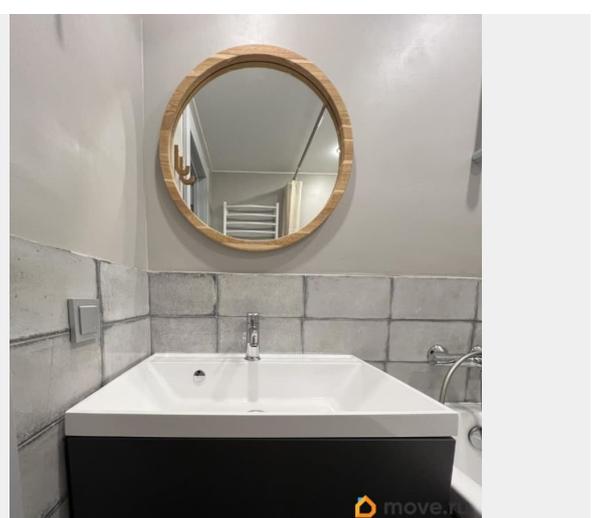
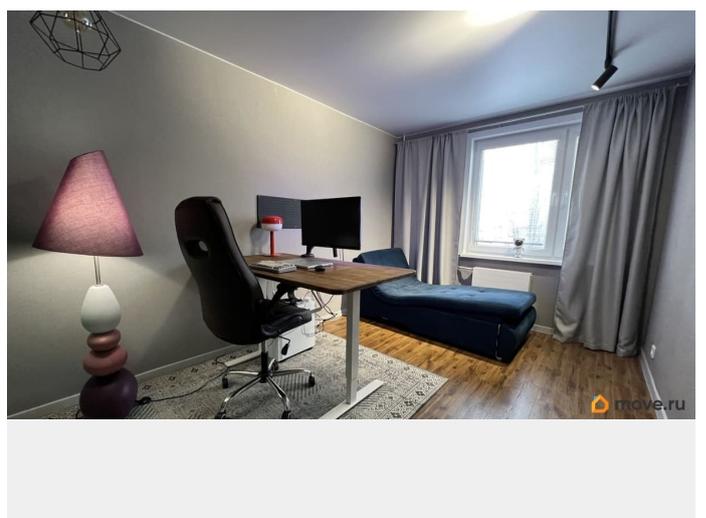
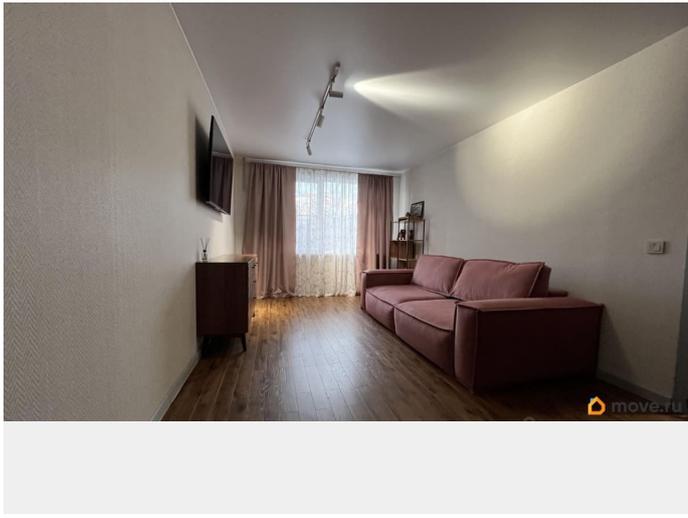
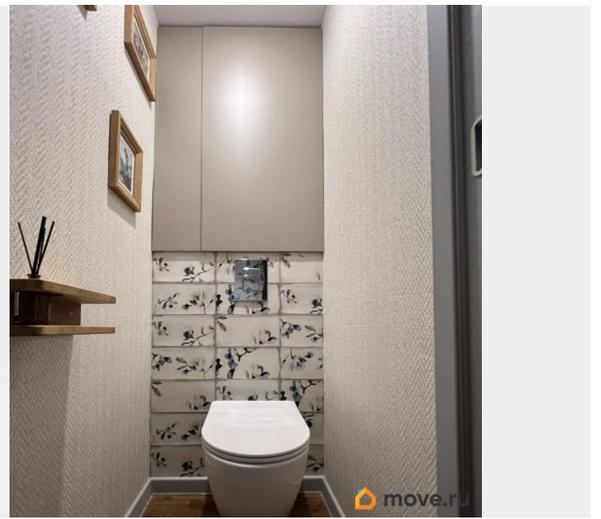
## Описание

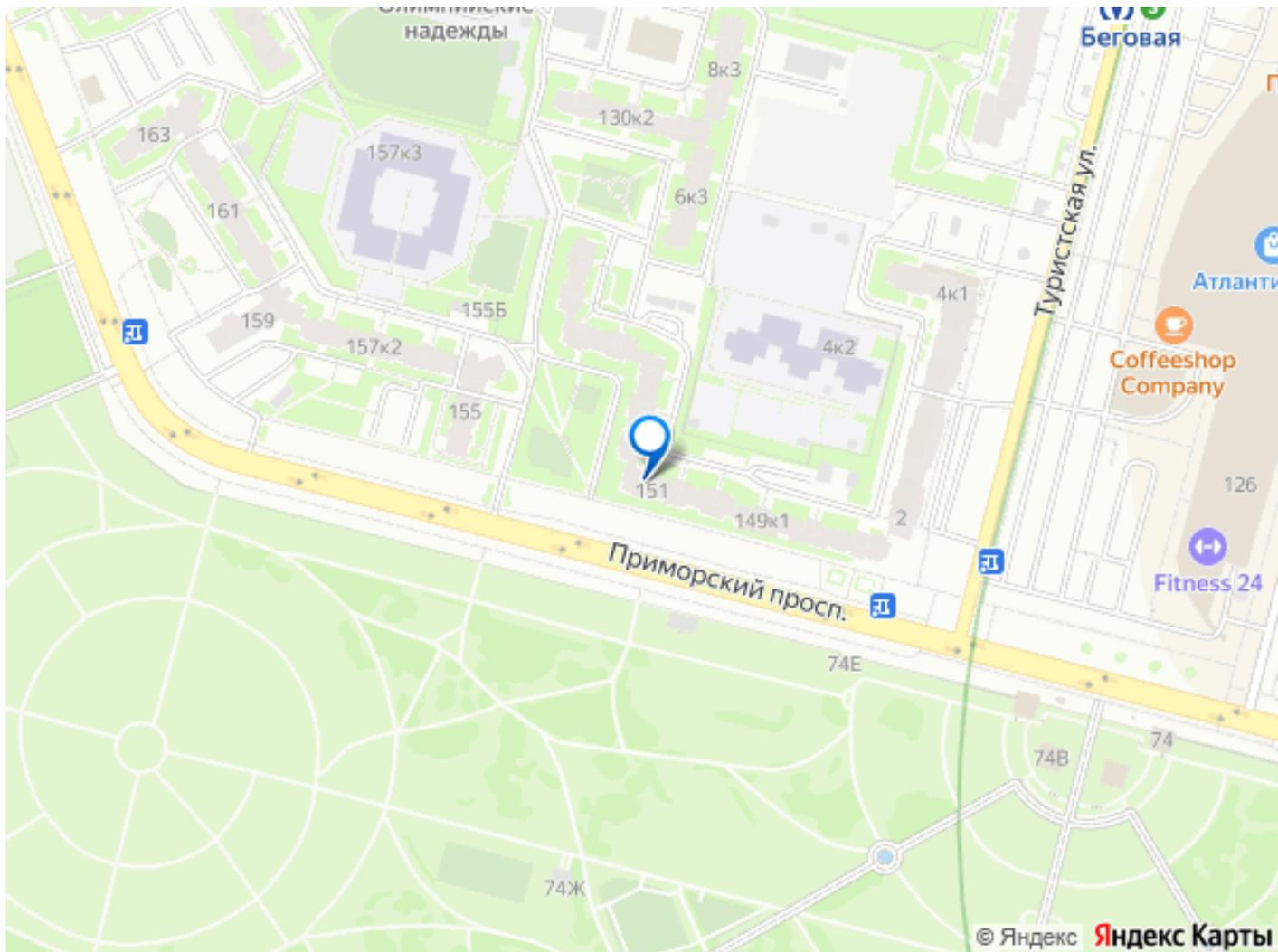
Продаётся светлая и полностью готовая к проживанию 3-комнатная квартира в 3-5 минутах пешком от метро Беговая, рядом с парком 300-летия Санкт-Петербурга. Квартира после капитального ремонта 2024 года, делалась для себя — с заменой всех инженерных систем и продуманной планировкой хранения. Локация: — 3-5 минут пешком до метро Беговая — в 2х минутах пешком парк 300-летия и Финский залив — зелёный тихий двор — школа, два детских сада и спортивная площадка через дорогу — всегда есть парковочные места у дома Дом 1992 года, ухоженный подъезд, новый лифт, мусоропровод заварен, аккуратная придомовая территория. О квартире: Общая площадь — 67 м² Жилая — 45 м² 1 этаж (высокий, окна в зелёный двор, тихо) Планировка: кухня 8 м², две изолированные спальни, просторная гостиная, раздельный санузел, лоджия (утепленная, часть спальни). Капитальный ремонт: - полностью заменена электрика, современный электрощит в квартире - новые трубы и стояки (включая отопление, материалы - Италия/Чехия) - новые дизайнерские радиаторы (Германия) - новые пластиковые окна с бронированными стеклопакетами - сантехника - Grohe, Geberit

(душ - с термостатом) - тёплый пол в ванной и прихожей (Thermo) - качественный ламинат во всех помещениях (Alpine Floor, Южная Корея) - испанская плитка на кухне и в с/у - на стенах - немецкие виниловые обои Marburg - натяжные потолки и трековое освещение - высокоскоростной интернет до 1 Гбит/с, есть интернет-розетки для ПК/ТВ

Почему квартира комфортна для жизни: Делали ремонт для своей семьи, поэтому: - продуманное хранение без перегруженных комнат - защита от скачков напряжения, УЗО и отдельные автоматы на мокрые зоны - перекрывающиеся радиаторы и комфортная температура зимой, сетки на всех окнах

Остаётся покупателю: Вся мебель и техника новая (2024-2026 г): — кухня по индивидуальному проекту со столешницей из искусственного камня и японской мойкой — индукционная плита Bosch, 4 зоны приготовления — мощная вытяжка SMEG — посудомоечная машина 45 см — холодильник — стиральная машина LG — встроенный шкаф 4 м по индивидуальному проекту (Egger) — двухспальная кровать с матрасом (Askona premium) — двухметровый двухспальный диван в гостиной — большой шкаф-гардероб в спальне Фактически — можно заехать сразу после сделки. Квартира подойдёт семье, которая ищет готовое жильё у метро и парка без затрат на ремонт и долгих ожиданий. Документы: — два взрослых собственника (квартира в одной семье с момента постройки дома) — без обременений — полная стоимость в договоре — свободная продажа — быстрый выход на сделку Показы проводим оперативно, по договоренности. Предпочтительно сначала написать сообщение в чате здесь — оперативно отвечаем. Звонки принимаем ежедневно после 15:00





Move.ru - вся недвижимость России