

🕒 Создано: 10.03.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:29

Диана Смирнова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
45**

11 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

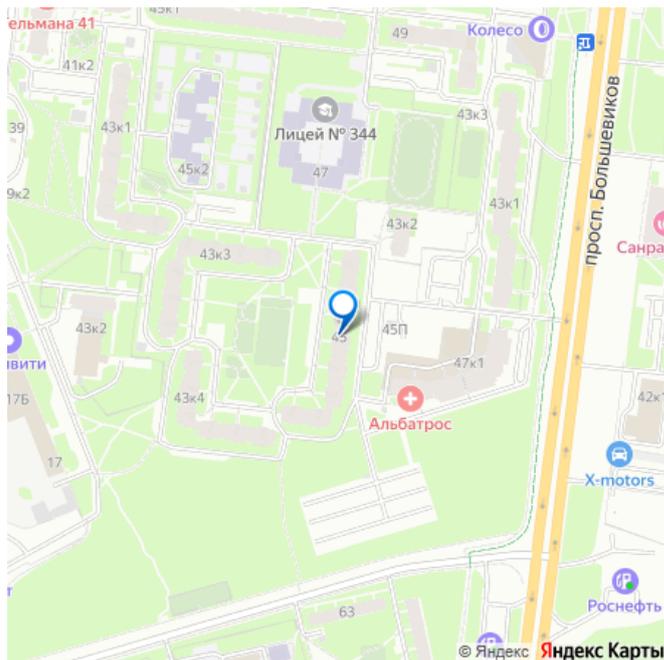
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2063673. Продается просторная и трехкомнатная квартира без обременений!

Сама квартира имеет удачное

местоположение по 3-м объективным

причинам: 1. Во дворе дома гимназия и

детский сад! 2. Все магазины под рукой:

аптеки, продуктовые магазины, пекарни.

Далеко ходить не придется. 3. На этаже -

действительно тихие и спокойные соседи.

Квартира расположена на 9 этаже (имеется

технический этаж). Общая площадь 67.5,

высота потолков 2.5. У квартиры удобная и

продуманная планировка: не маленькая,

правильной формы, кухня; три полноценных

и изолированных комнаты; просторный

коридор с встроенными шкафами;

раздельный санузел; застекленный балкон. В

комнатах сохранен паркет. При

необходимости - всю мебель и технику

готовы оставить новым владельцам.

Квартира двусторонняя, отлично держит

тепло, а в жаркое лето - ее всегда можно

проветрить. Ключевые моменты, на которые

нужно обратить внимание: -квартира без

обременений; -два взрослых собственника (в

собственности более 5 лет); -материнский капитал не использовался. О самом доме: - дом 1986 года постройки; -серия: 600.11; - секции разной этажности; -парадная отремонтирована, ухоженная придомовая территория; -много парковочных мест рядом с домом. Инфраструктура и транспорт: -в пешей доступности магазины, детские сады и школы; -рядом Мега Дыбенко; -метро улица Дыбенко — около 10 минут на транспорте; - удобный выезд на КАД. Квартира с документально-чистым прошлым/историей. Просмотры по договоренности.

