

Создано: 15.06.2025 в 00:09

Обновлено: 12.01.2026 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9281298863>

Татьяна Куцко, Арбат-недвижимость

79817414331**Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 100/121****13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 100/121

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

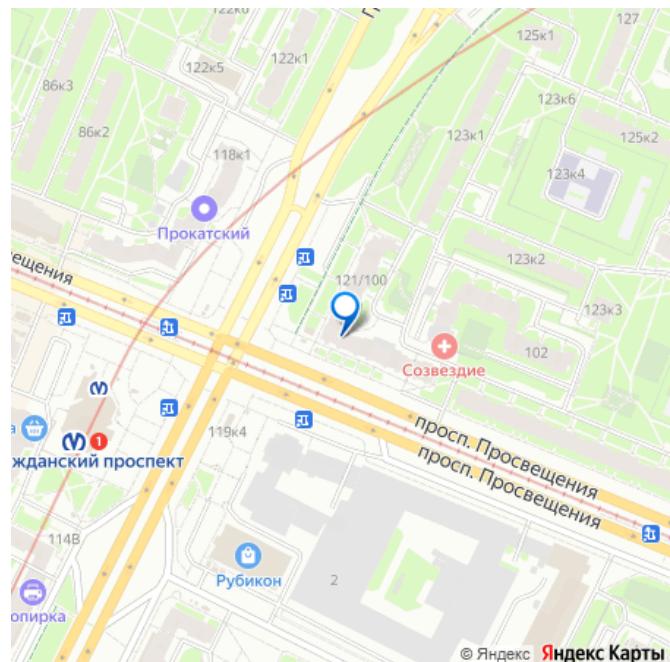
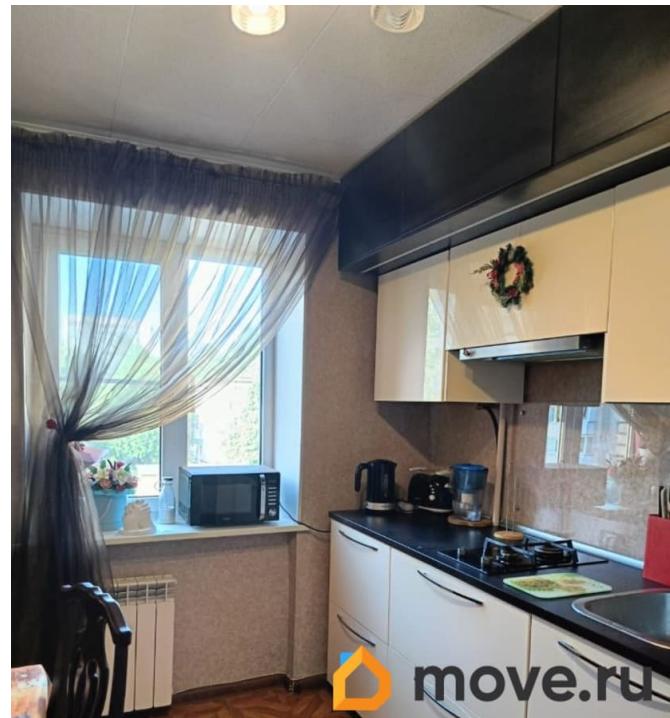
8.2 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира Калининском районе на Гражданском проспекте, дом 121/100 в кирпичном доме 1984 г.п. Квартира находится на 4/9 этаже. Вход со двора.

Квартира двухсторонняя. Комнаты изолированные. В доме заменены трубы водоснабжения на пластиковые, чистая вода.

Новые лифты, парадная с ремонтом. Дом кирпичный, очень теплый, с хорошей шумоизоляцией. Просторный двор с детской

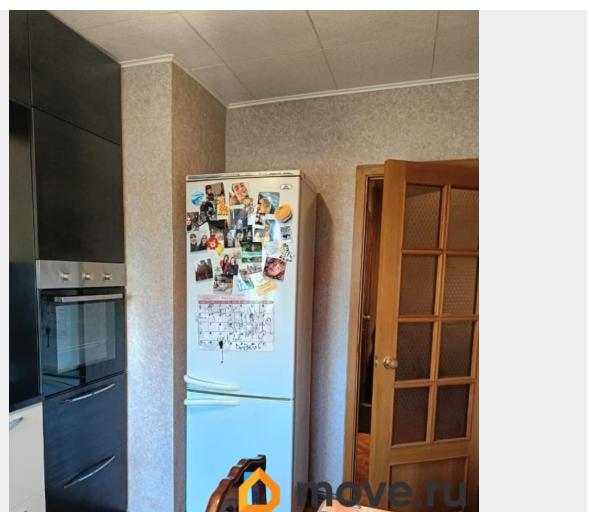
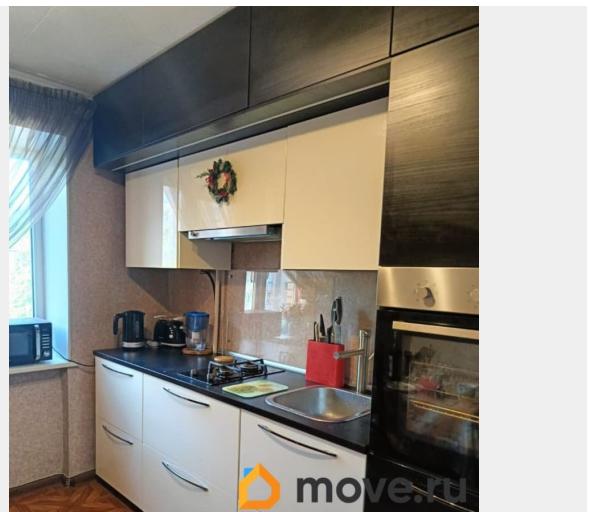
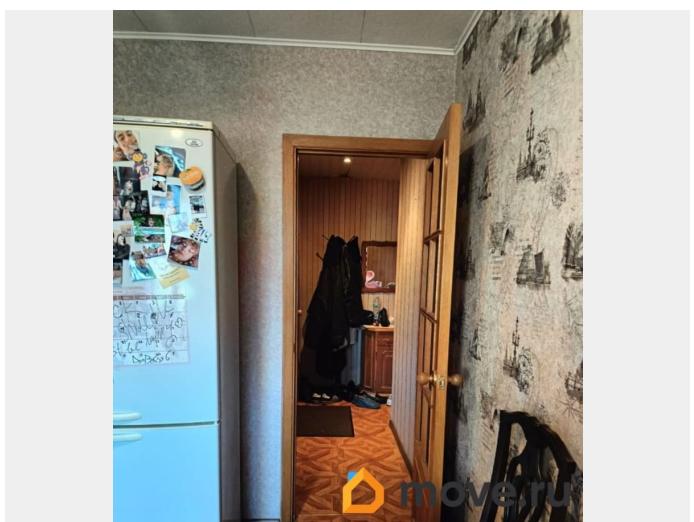
площадкой, вся инфраструктура в ближайшей пешей доступности. Отличное предложение для комфортной жизни в пяти минутах от метро Гражданский проспект. О

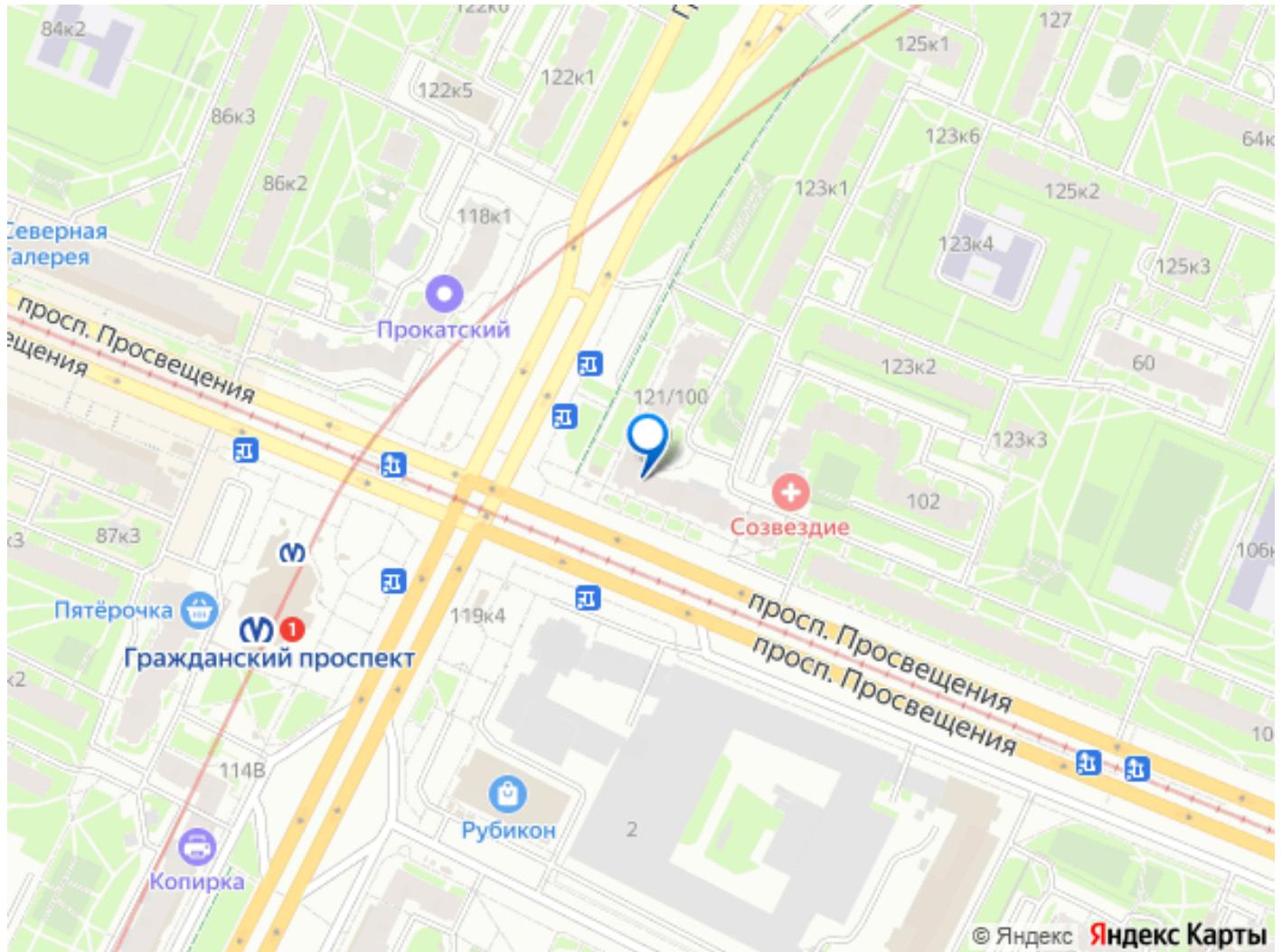
квартире:

- Общая площадь квартиры 67,6 кв.м.;
- Комнаты 16,4 кв.м. с балконом + 13.3 кв.м. + 12.1 кв.м.;
- Кухня 8.2 кв.м.;
- Коридор 13.5 кв.м.;
- Санузел 0,8 кв.м.
- Ванная комната 2,5 кв.м.

Квартира в хорошем состоянии. Поменяны окна на стеклопакеты. На полу в комнатах паркет, в коридоре и кухне плитка. Новому хозяину в подарок остается кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника. В коридоре остается

встроенный шкаф. Развитая инфраструктура: Рядом с домом детские сады, школы, торговые комплексы, спорткомплексы, рестораны, салоны красоты, медицинские центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Рядом выезд на КАД. Один собственник. Собственность с 2014 года.





Move.ru - вся недвижимость России