

🕒 Создано: 15.06.2025 в 00:09

Обновлено: 12.01.2026 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9281298863>

**Татьяна Куцко, Арбат-недвижимость**

**79817414331**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
100/121**

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 100/121

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

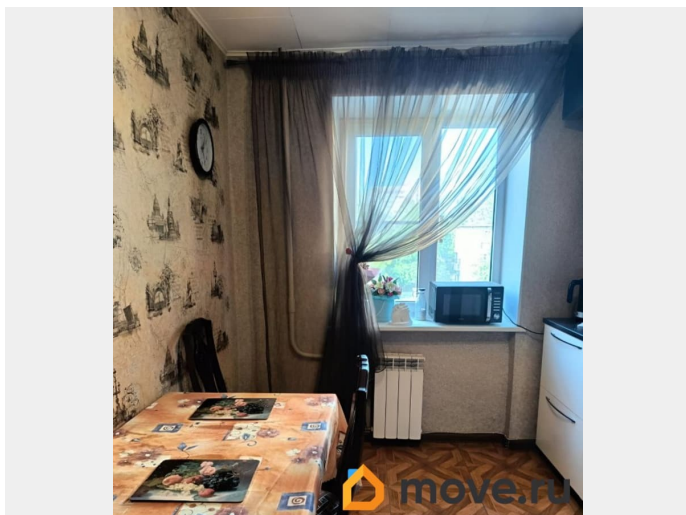
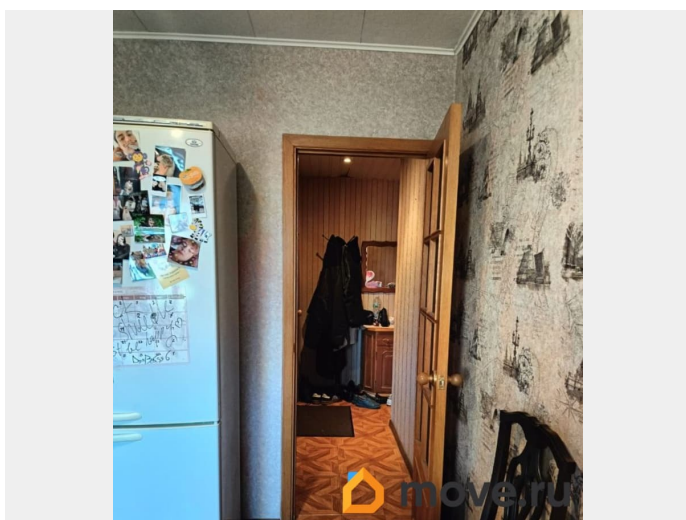
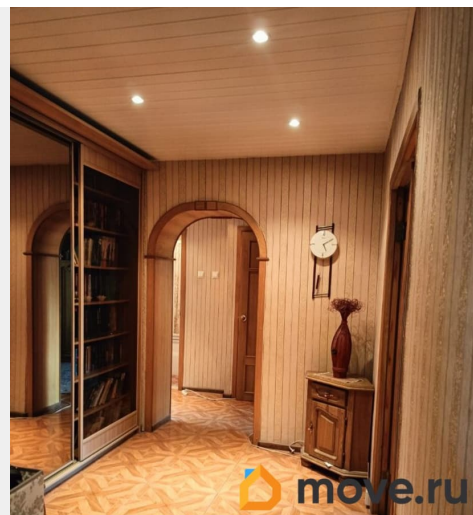
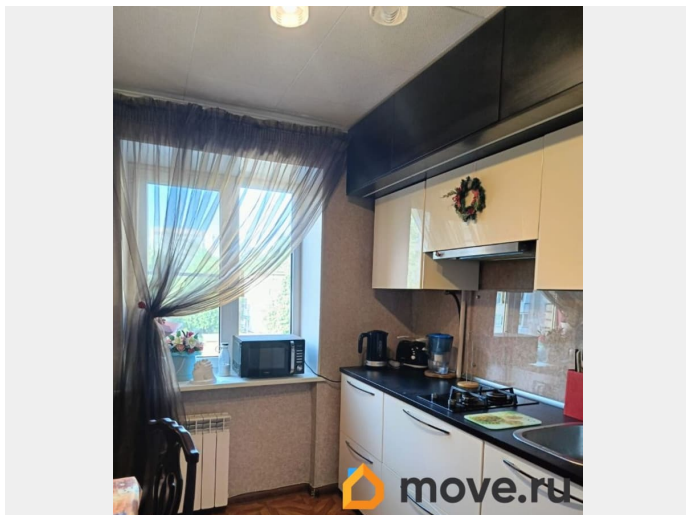
да

возможна ипотека, лифт, парковка

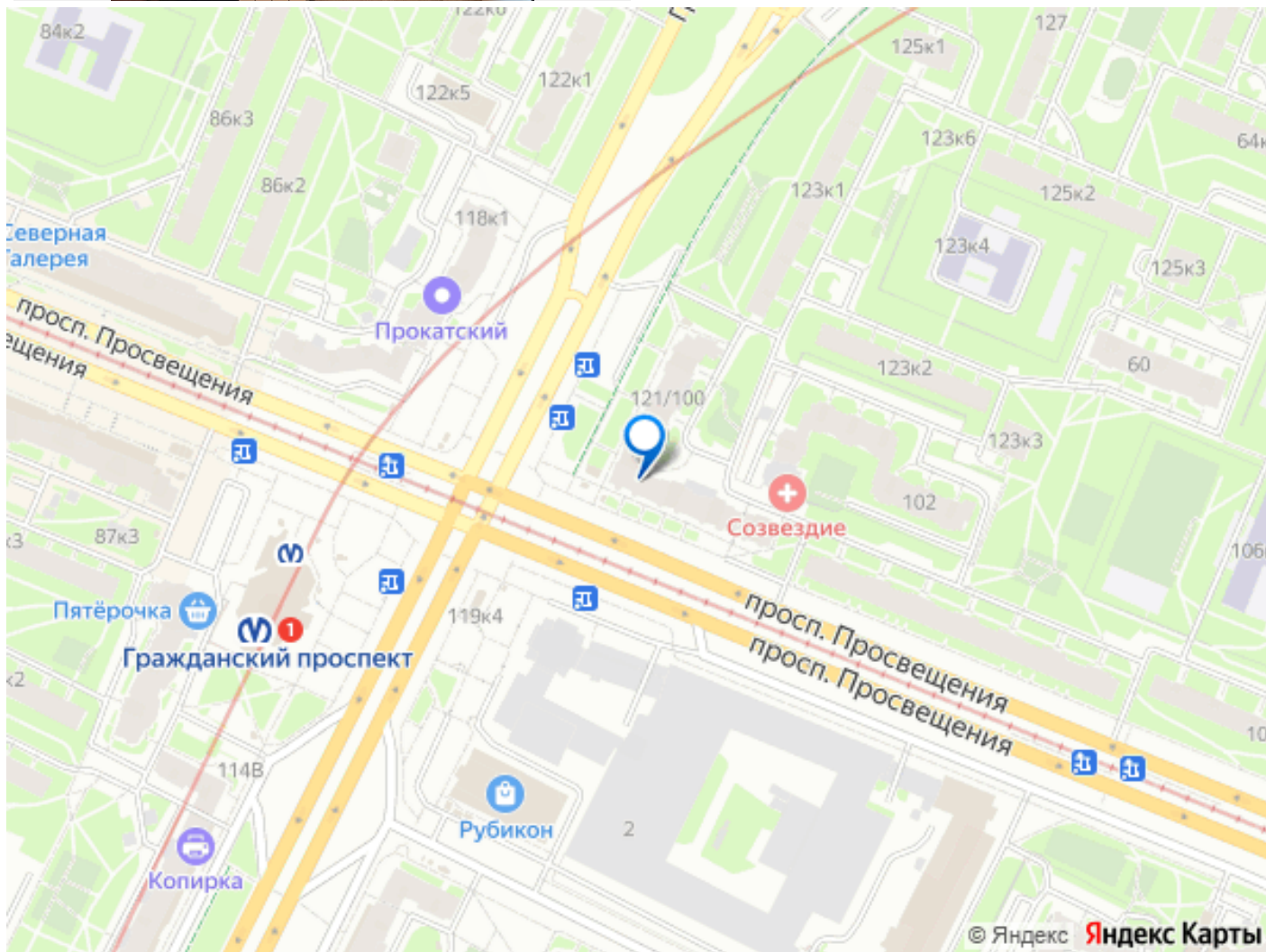
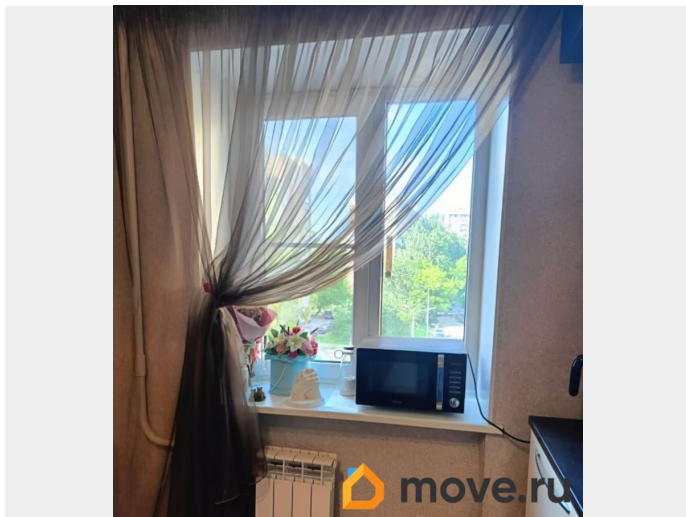
## Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира Калининском районе на Гражданском проспекте, дом 121/100 в кирпичном доме 1984 г.п. Квартира находится на 4/9 этаже. Вход со двора. Квартира двухсторонняя. Комнаты изолированные. В доме заменены трубы водоснабжения на пластиковые, чистая вода. Новые лифты, парадная с ремонтом. Дом кирпичный, очень теплый, с хорошей шумо-изоляцией. Просторный двор с детской площадкой, вся инфраструктура в ближайшей пешей доступности. Отличное предложение для комфортной жизни в пяти минутах от метро Гражданский проспект. О квартире: • Общая площадь квартиры 67,6 кв.м.; • Комнаты 16,4 кв.м. с балконом + 13.3 кв.м. + 12.1 кв.м.; • Кухня 8.2 кв.м.; • Коридор 13.5 кв.м.; • Санузел 0,8 кв.м. • Ванная комната 2,5 кв.м. Квартира в хорошем состоянии. Поменяны окна на стеклопакеты. На полу в комнатах паркет, в коридоре и кухне плитка. Новому хозяину в подарок остается кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника. В коридоре остается

встроенный шкаф. Развитая инфраструктура:  
Рядом с домом детские сады, школы,  
торговые комплексы, спорткомплексы,  
рестораны, салоны красоты, медицинские  
центры, развлекательные, образовательные  
и культурные организации. Рядом выезд на  
КАД. Один собственник. Собственность с  
2014 года.







Move.ru - вся недвижимость России