

Создано: 17.11.2025 в 15:00

Обновлено: 30.11.2025 в 08:35

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 5К1

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 5К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286635977>

Светлана Голубева, Первое

Красносельское

**79812745424**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

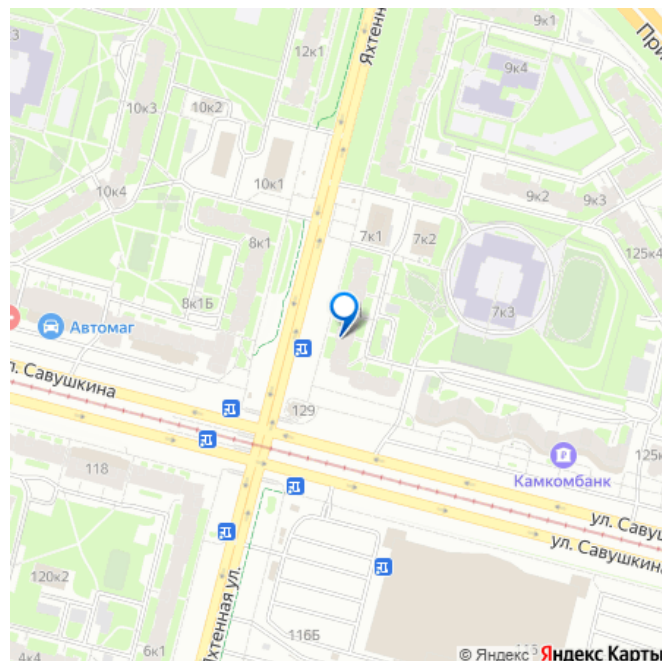
Покупка в ипотеку

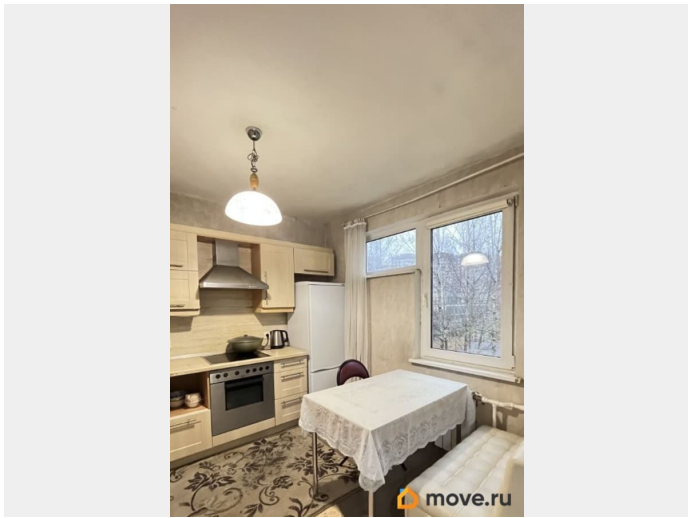
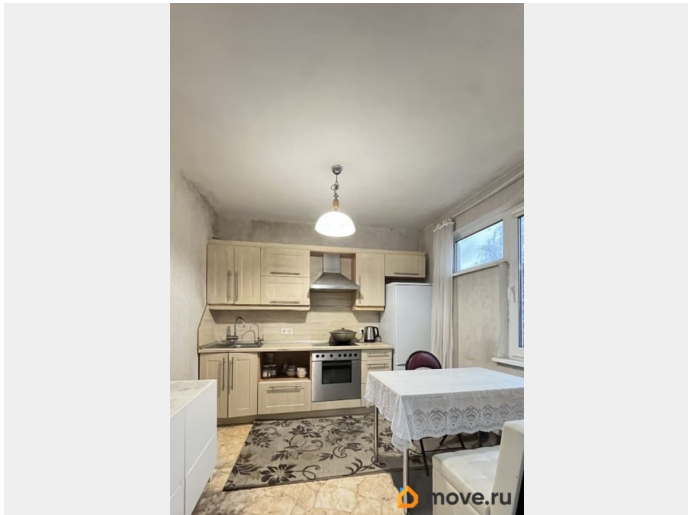
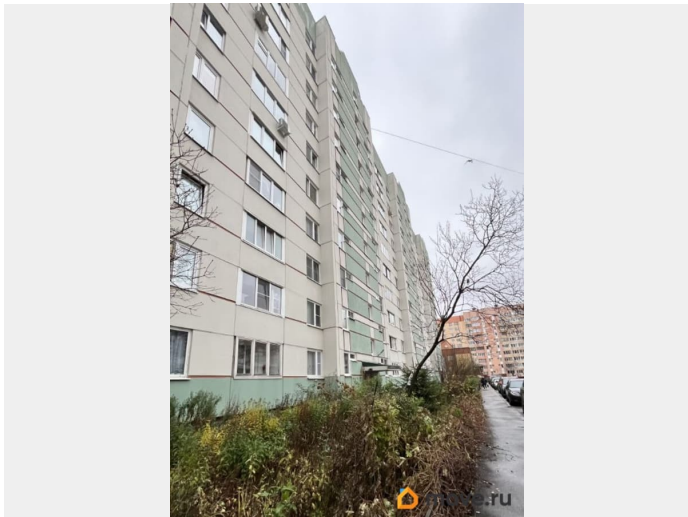
да

возможна ипотека, лифт, парковка

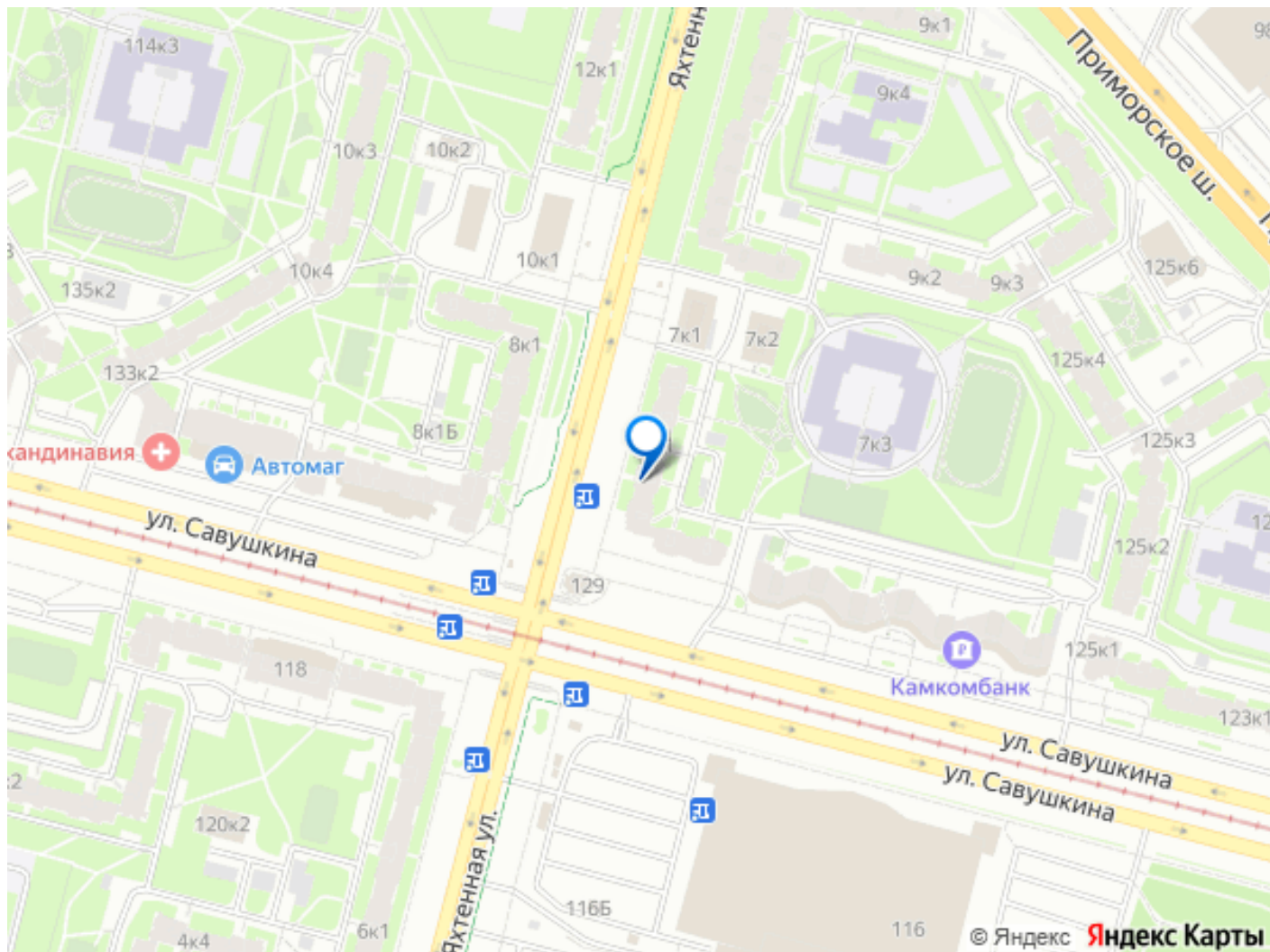
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Приморском районе, ул.Яхтенная д.5 корп.1. Дом 1990 ЖСК, очень ухоженный, был произведен ремонт фасада. Аккуратная чистая парадная, современный пассажирский лифт. Квартира расположена на удобном 3 этаже, двухсторонняя, окна кухни и 2 комнат выходят в спокойный двор на восток, комната с лоджией на улицу Яхтенную. Общая площадь квартиры 67,6 кв.м. Две изолированные комнаты 17,9 и 13, 7 кв.м с лоджией. Из комнаты-гостиной 11,5 кв.м сделан вход на кухню. Санузел совмещенный и увеличен за счет коридора, стал просторный. Квартира в обычном состоянии, ремонт был произведен 15 лет назад. Можно заехать и жить и в процессе делать ремонт под себя. Расположение дома идеальное, до метро Беговая 5 минут пешком. В пешей доступности несколько школ, детских садов, поликлиника, различные магазины и ТРК Питерлэнд. Для прогулок рядом прекрасный парк 300-летия Санкт-Петербурга. Прямая продажа, один собственник, более 20 лет в собственности. Готовы работать с ипотекой, субсидиями и материнским капиталом.









Move.ru - вся недвижимость России