

Создано: 01.12.2025 в 11:40

Обновлено: 12.01.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9287008099>

Наталья Рязанова, Частный маклер

**79118207843**



## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

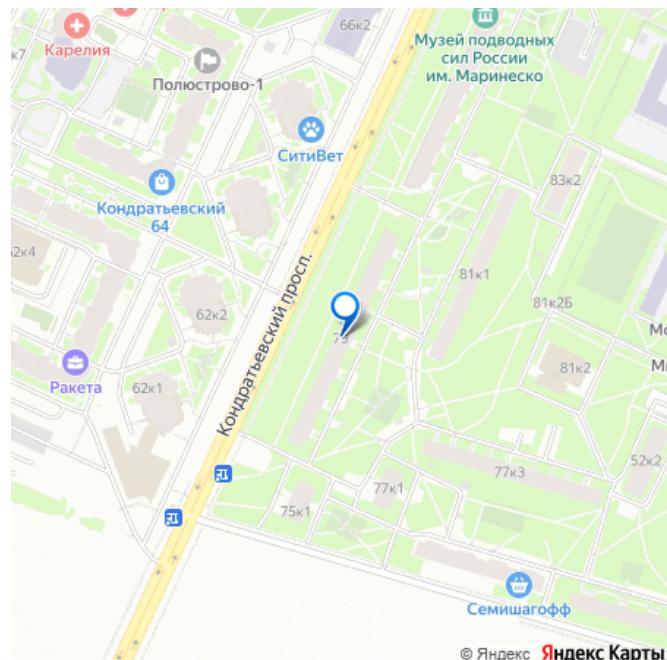
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

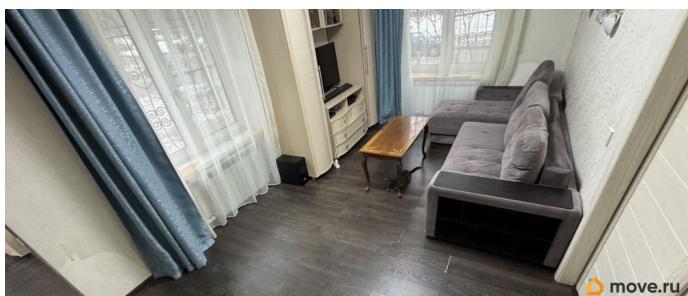
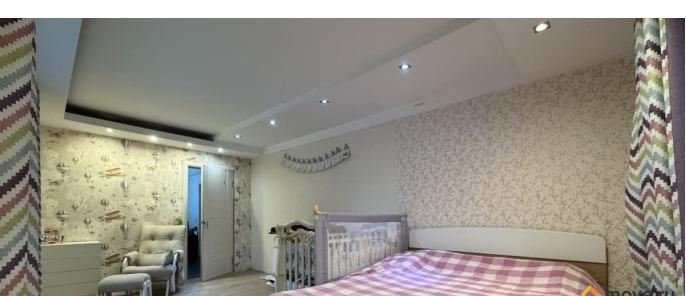
Покупка в ипотеку

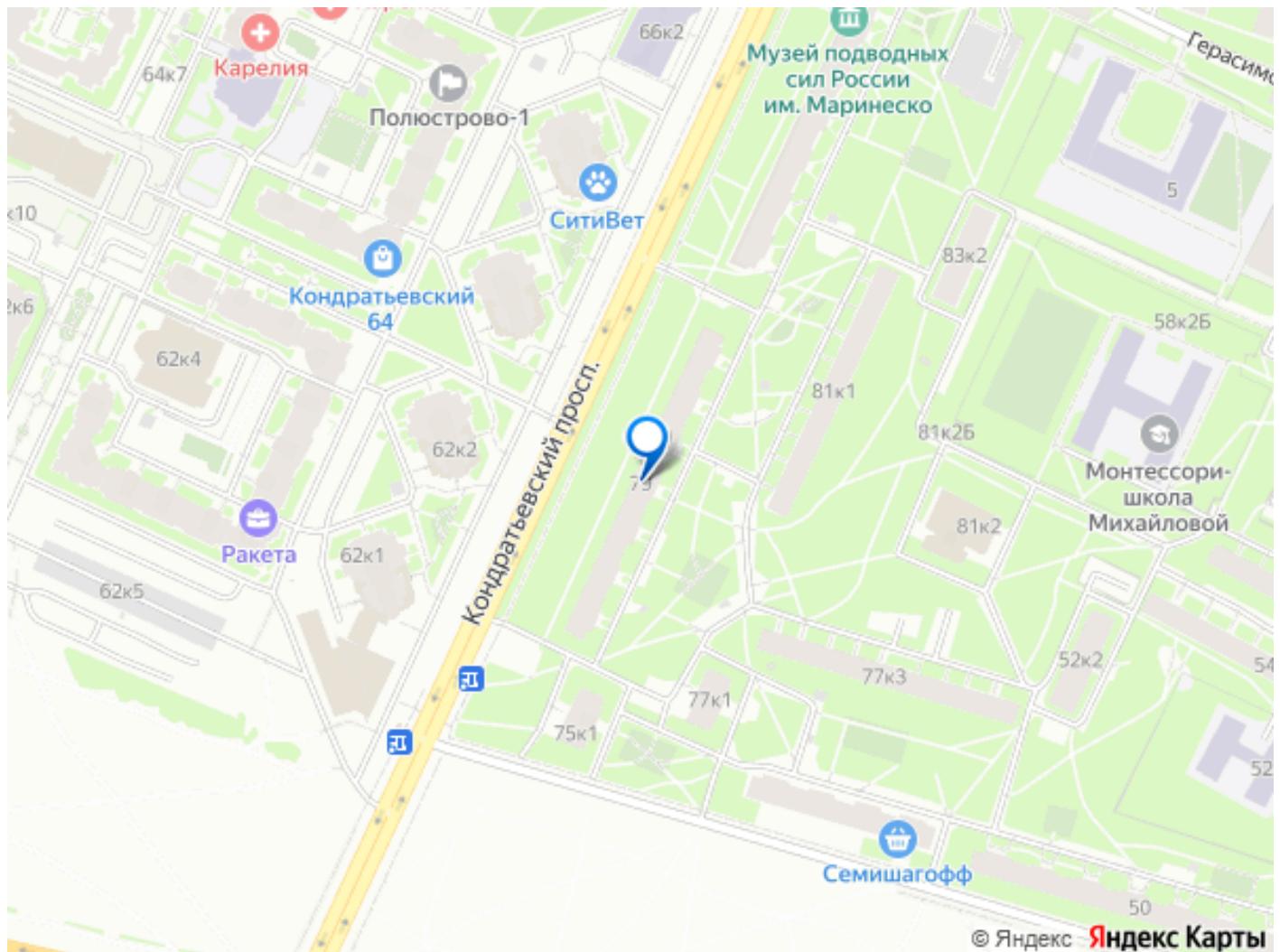
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

г. Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский,  
дом 79. ПРО ОБЪЕКТ: - Просторная 3х  
комнатная квартира 67,6 кв.м - Две смежные  
комнаты площадью 17,8 кв.м. каждая и  
отдельная комната 13,3 кв.м. - В квартире  
можно проживать и делать косметический  
ремонт в процессе. - В санузле сделан  
качественный ремонт, установлен теплый  
пол. - Помимо коридора есть отдельная  
прихожая перед входом в квартиру. - Тихие и  
приличные соседи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ И  
ТРАНСПОРТ: - Благоустроенный район,  
детские сады, школы, лицей 126 и гимназия  
159 в шаговой доступности. - Различные  
продуктовые магазины, почта, МФЦ,  
поликлиника, спортивные секции, пункты  
доставки так же в близи дома. - Выезд на  
КАД в 5ти минутах на авто. - До центра  
города 30 минут на любом транспорте. ПРО  
СДЕЛКУ: - З взрослых собственника. - чистые  
и прозрачные документы. - подходит под  
ипотеку. Просмотры по договоренности!  
Звоните, я всегда на связи! - помощь в  
одобрении ипотеки, по % ставке ниже чем в  
банках, по партнерской программе банков. -  
страхование ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России