

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:09

**Наталья Рязанова, Частный маклер**

**79118207843**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 79**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

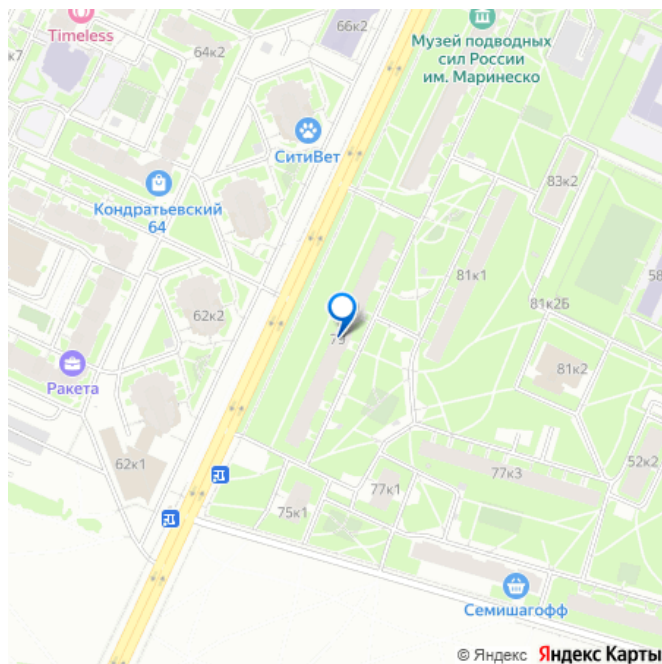
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

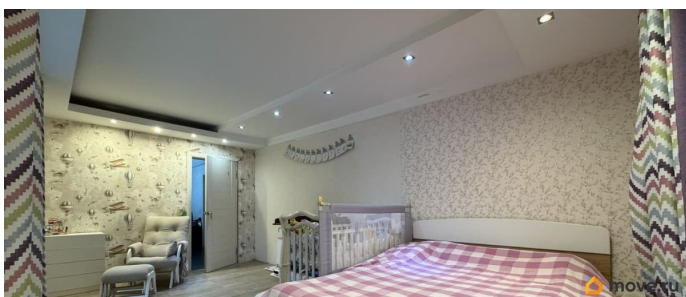
---

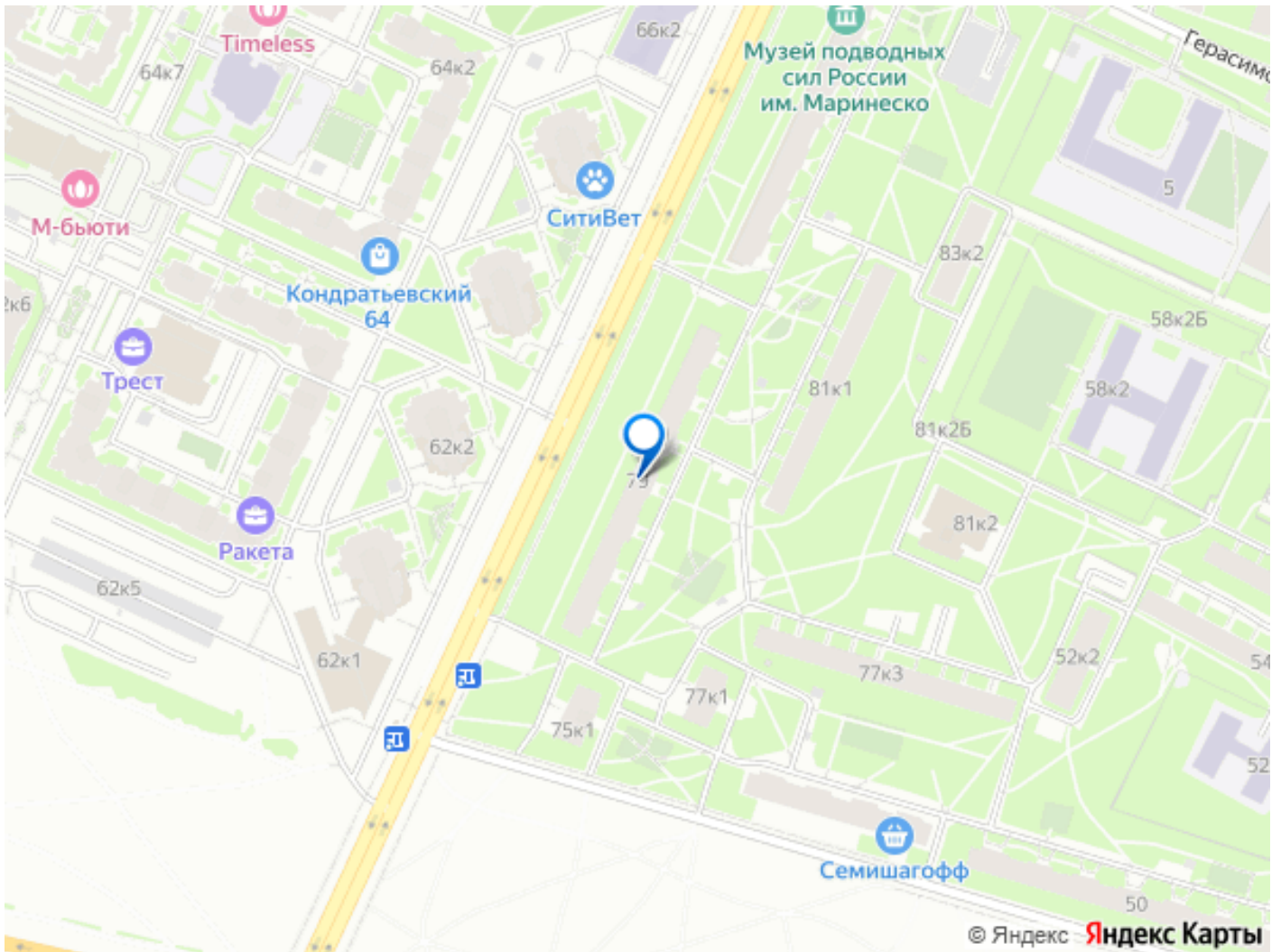
возможна ипотека, лифт

## Описание

г. Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, дом 79. Семейная и светлая трехкомнатная квартира, в зеленом районе и развитой инфраструктурой. ПРО ОБЪЕКТ: - Просторная 3х комнатная квартира 67,6 кв.м - Две смежные комнаты площадью 17,8 кв.м. каждая и отдельная комната 13,3 кв.м. - В квартире можно проживать и делать косметический ремонт в процессе. - В санузле сделан качественный ремонт, установлен теплый пол. - Помимо коридора есть отдельная прихожая перед входом в квартиру. - Тихие и приличные соседи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ И ТРАНСПОРТ: - Благоустроенный район, детские сады, школы, лицей 126 и гимназия 159 в шаровой доступности. - Различные продуктовые магазины, почта, МФЦ, поликлиника, спортивные секции, пункты доставки так же в близи дома. - Выезд на КАД в 5ти минутах на авто. - До центра города 30 минут на любом транспорте. ПРО СДЕЛКУ: - 3 взрослых собственника. - чистые и прозрачные документы. - подходит под ипотеку. Просмотры по договоренности! Звоните, я всегда на связи! - помощь в одобрении ипотеки, по % ставке ниже чем в банках, по партнерской программе банков. -

страхование ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России