

Создано: 11.02.2026 в 23:27

Обновлено: 12.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9289733079>

Светлана Огнева, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811008976

Санкт-Петербург, Камышовая улица,
54К1

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 54К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м²



Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

3/6

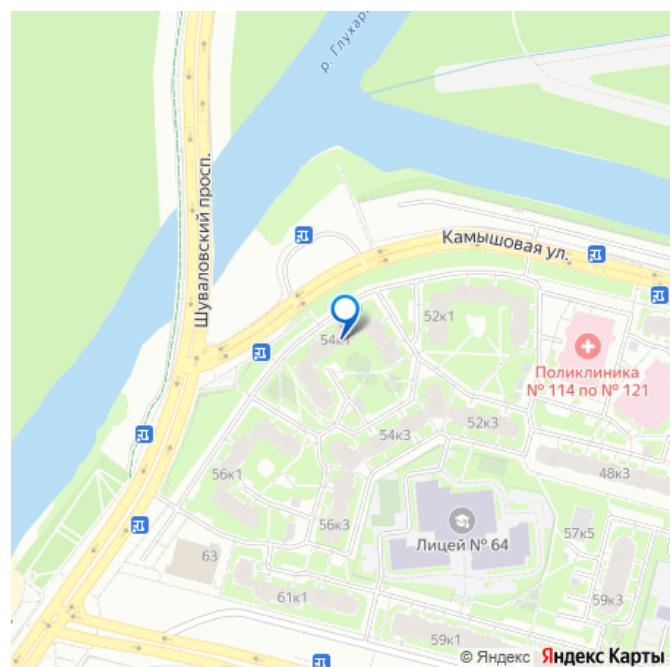
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

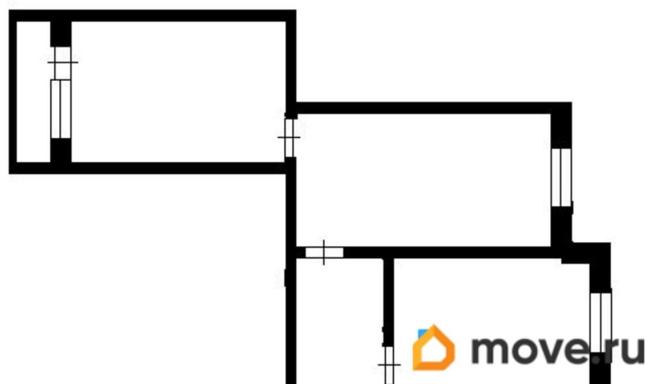
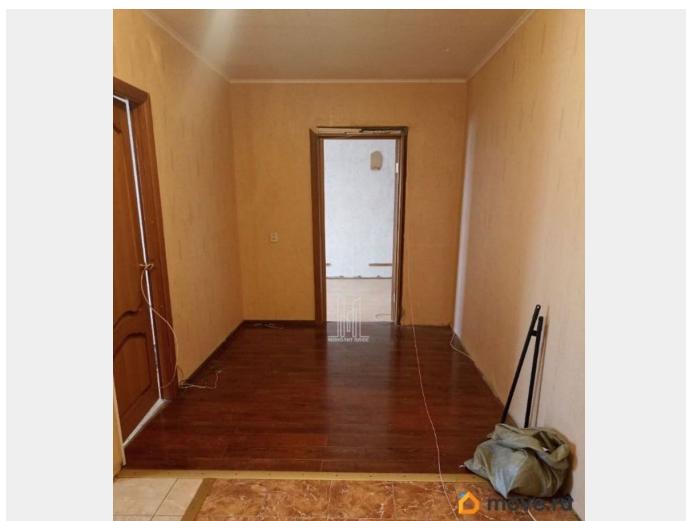
Арт. 129910838 В продаже просторная 3-комнатная квартира в панельном доме 1996 года постройки. Дом капитальный, проверенный временем, расположен внутри сложившегося квартала. Квартира полностью пустая, без мебели и отделки — идеальный вариант под ремонт с нуля и создание интерьера вашей мечты. Общая площадь: 67,6 кв.м. — классическая «трешка» без лишних метров, за которые нужно переплачивать. Комнаты: 17,7 + 11,6 + 13,5. Очень удобная связка: одна комната смежная (идеально под гостиную) и две изолированные (под спальни или детские). Кухня: 8,3 кв.м. Компактная, но эргономичная. Прихожая: 12,9 кв.м. — настоящая жемчужина квартиры. Это не узкий коридор, а полноценный холл. Здесь поместится огромный гардеробный шкаф, можно даже организовать место для хранения велосипедов или колясок. Лоджия: застекленная, 2,3 кв.м. Двусторонняя ориентация. Окна выходят и во двор, и на улицу. Это значит, что в квартире всегда светло (солнце в разное время суток) и при этом отлично проветривается. Установлены стеклопакеты — шумоизоляция обеспечена, холод с улицы не проходит. Санузел раздельный — удобство для семьи из 3-4 человек. В пешей доступности — благоустроенная Эко-тропа вдоль реки Глухарки. Отличное место для утренних пробежек, прогулок с коляской или собакой. Юнтоловский заказник — это ваш личный «зеленый щит» рядом с домом. Летом здесь

катаются на роликах и велосипедах, зимой прокладывают лыжню. Река Глухарка и озеро Лахтинский разлив — популярное место среди петербуржцев для сплава на сапбордах. В выходные можно не выезжать за город, а отдохнуть буквально в 10 минутах ходьбы от дома. Квартира подходит как для тех, кто пользуется личным авто, так и для пользователей общественного транспорта.

Автомобилистам: Рядом два удобных заезда на ЗСД. Это позволяет за 10-15 минут доехать до центра города или КАД, минуя пробки. Развитая сеть наземного транспорта.

Автобусные маршруты довезут вас до станций метро «Комендантский проспект», «Старая Деревня», «Беговая», «Пионерская».

Главный бонус — ПЕРСПЕКТИВА: В пешей доступности (ориентировочно 10 минут ходьбы) активно строится станция метро «Богатырская». Открытие запланировано на 20272028 год. Это означает, что сразу после переезда или через год-два стоимость вашей квартиры вырастет в цене. Звоните, договоримся о просмотре!

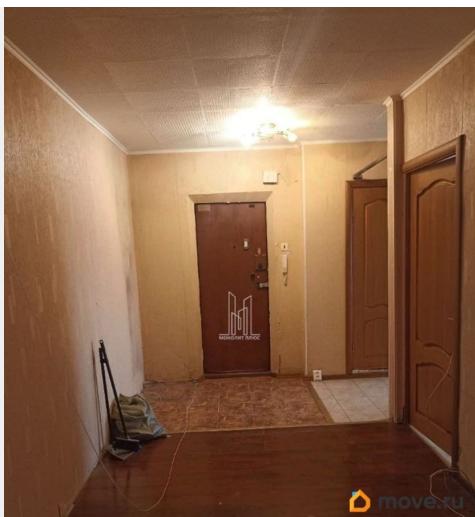




move.ru



move.ru



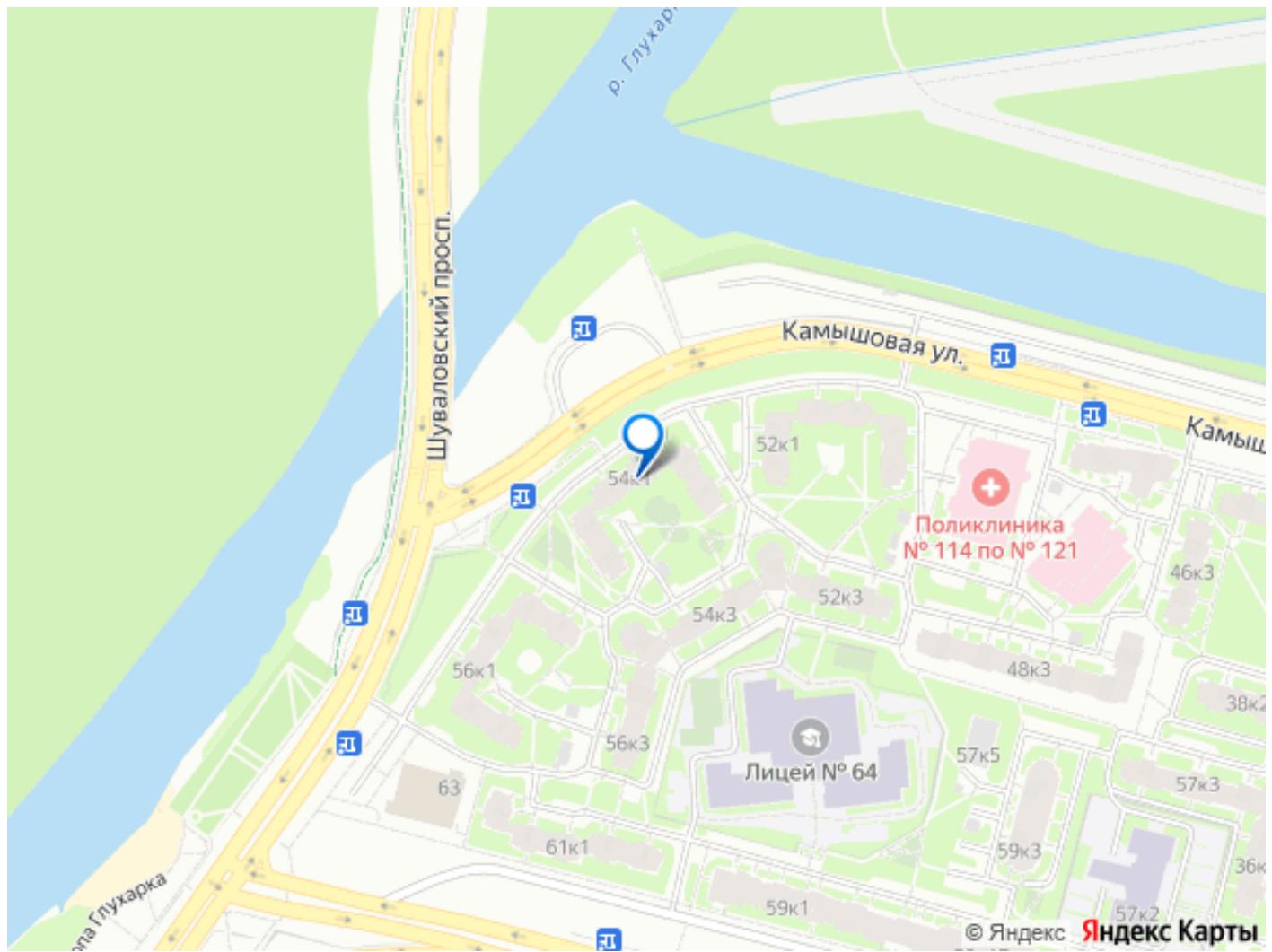
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России