

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:38

Обновлено: 18.04.2026 в 08:48

**Иван Дорожкин, ID REALTOR**

**79819397147**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
70К1**

**10 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 70К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

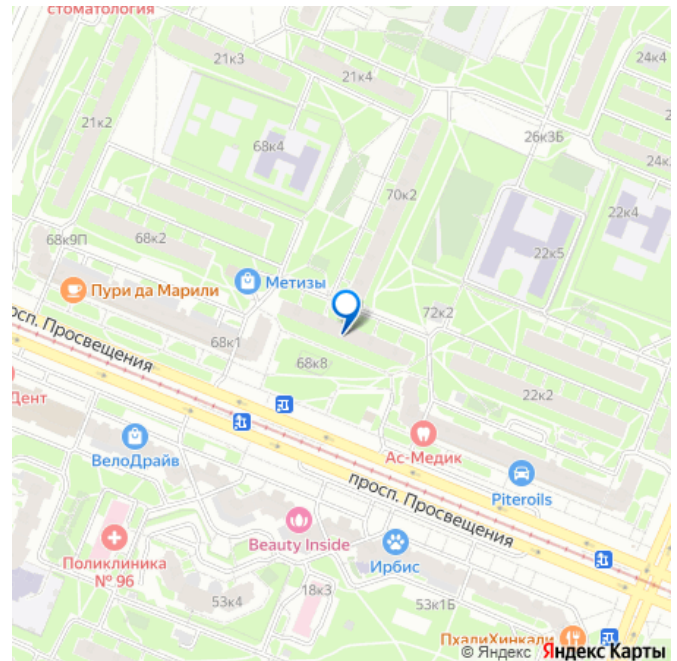
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ. Все собственники являются совершеннолетними и будут присутствовать на сделке лично (без доверенностей).

Квартира во владении одной семьи с момента постройки дома (приватизация + наследство). Перепланировки отсутствуют. Материнский капитал не использовался.

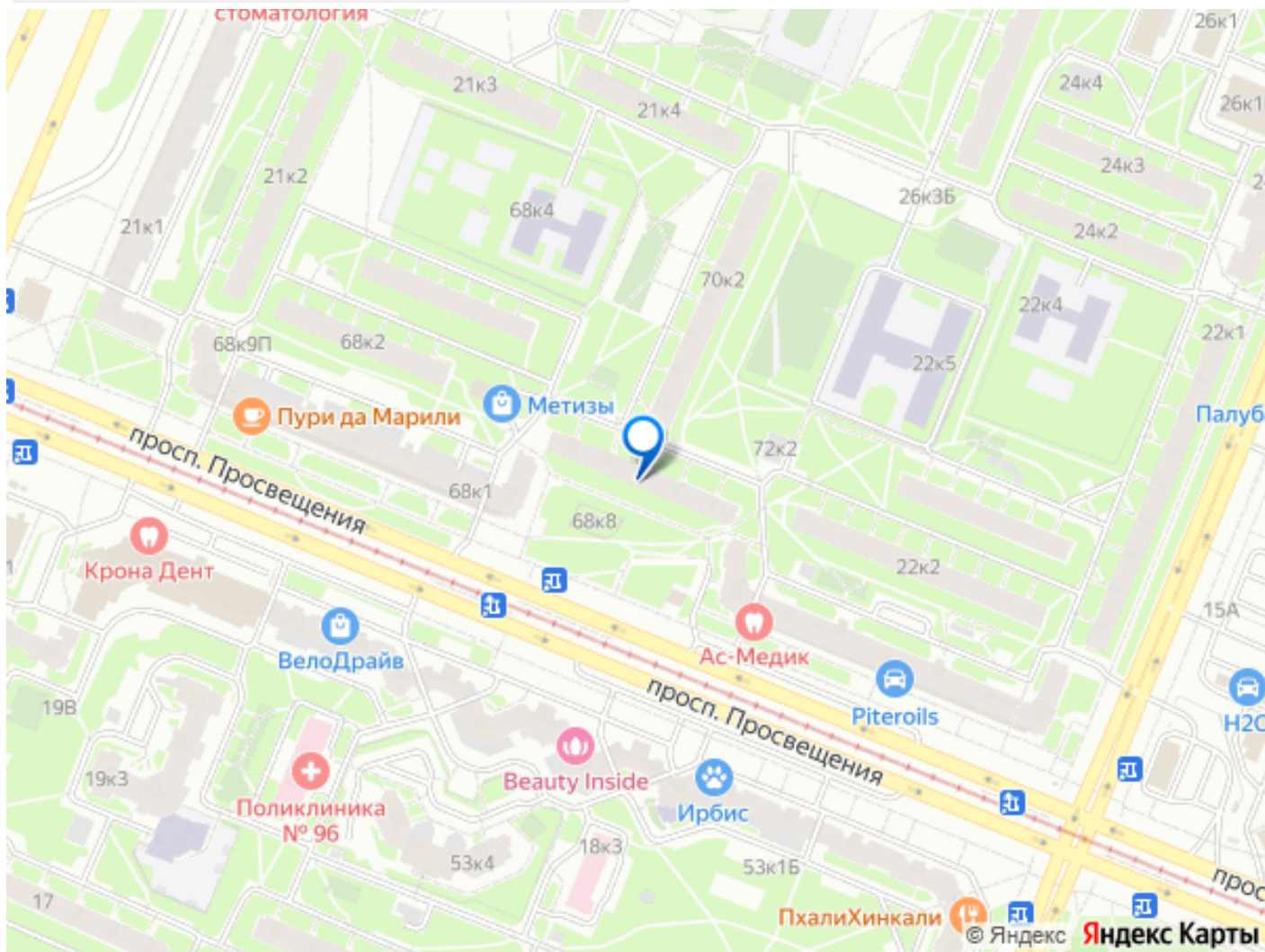
Квартира продается в связи с дальнейшим приобретением другой недвижимости.

КВАРТИРА: + площадь 67,6 м2 + балкон; + квартира в хорошем состоянии, ухоженная, не убитая; + в прихожей имеется место под гардеробную; + раздельный санузел; + на окнах стеклопакеты; + вид на юг, всегда светло; + одна из комнат смежная, но ее можно изолировать, сделав несложную перегородку; + мебель и техника остаются по договоренности; + хорошие и тихие соседи. ДОМ И РАЙОН: + по-настоящему развитый район, ВСЯ социальная и торговая инфраструктура в пешей доступности; + в 1 минуте от дома остановка трамваев и автобусов, до метро Гражданский проспект ехать примерно 12-14 минут на новом

скоростном трамвае без пробок; + перед окнами - небольшая парковка для автомобилей, удобно если на машине; + вокруг дома много зелени, деревьев, а также в 5 минутах ходьбы сад Прометей.

Показываем квартиру в удобное для Вас время! Ждем Ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России