

Создано: 06.09.2025 в 22:03

Обновлено: 23.10.2025 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9284740815>

Собственник

**79811858986**

Санкт-Петербург, Донская улица, 24

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Донская улица, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

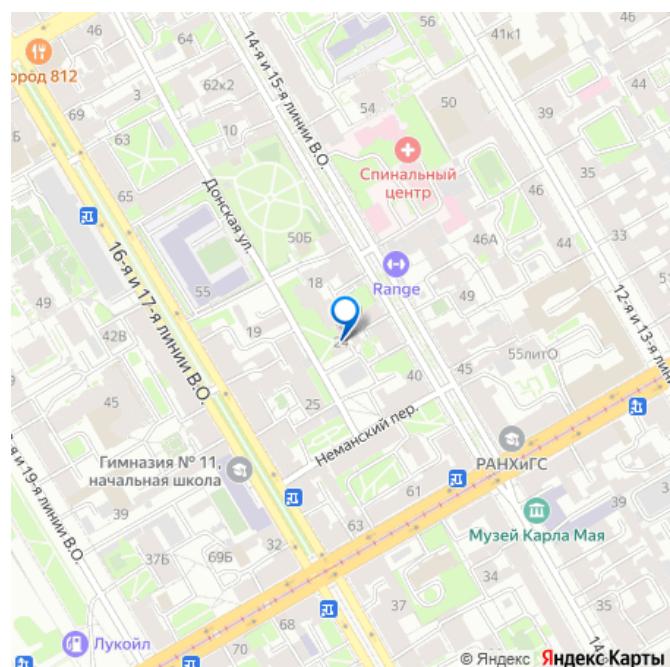
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

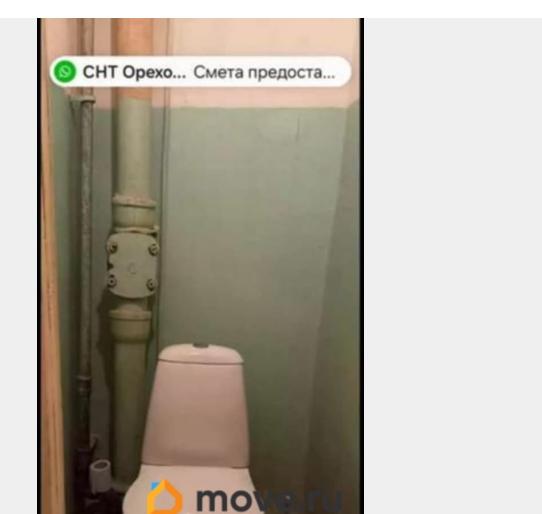
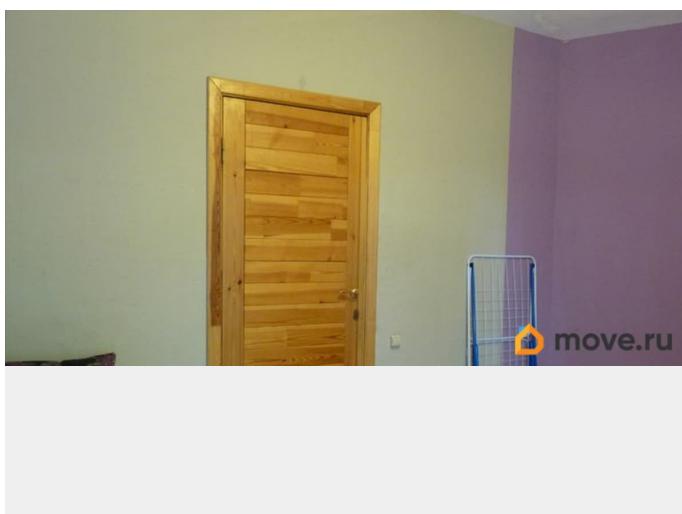
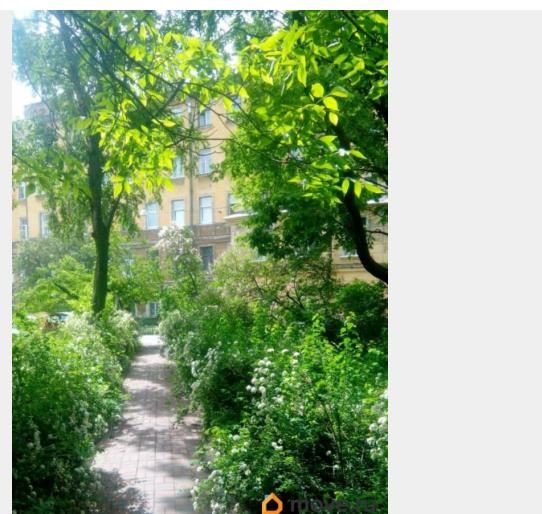
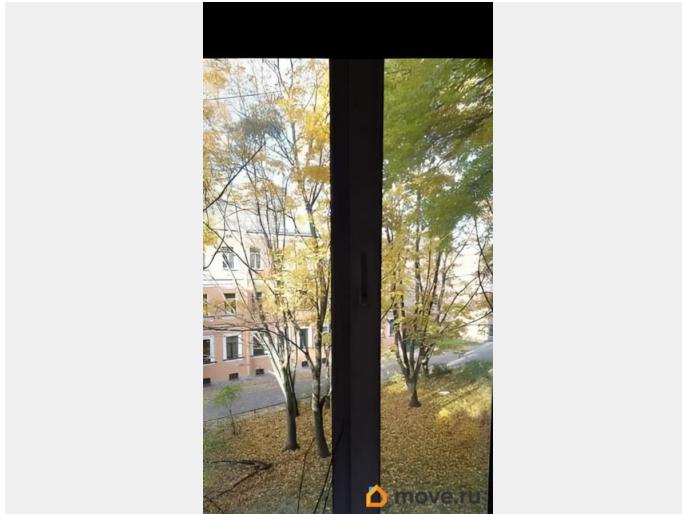
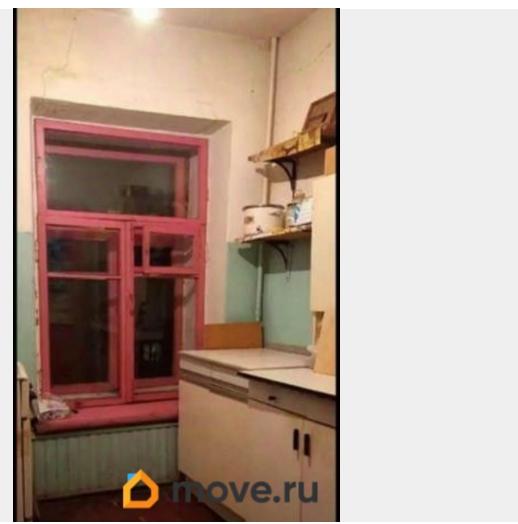
возможна ипотека, лифт, парковка

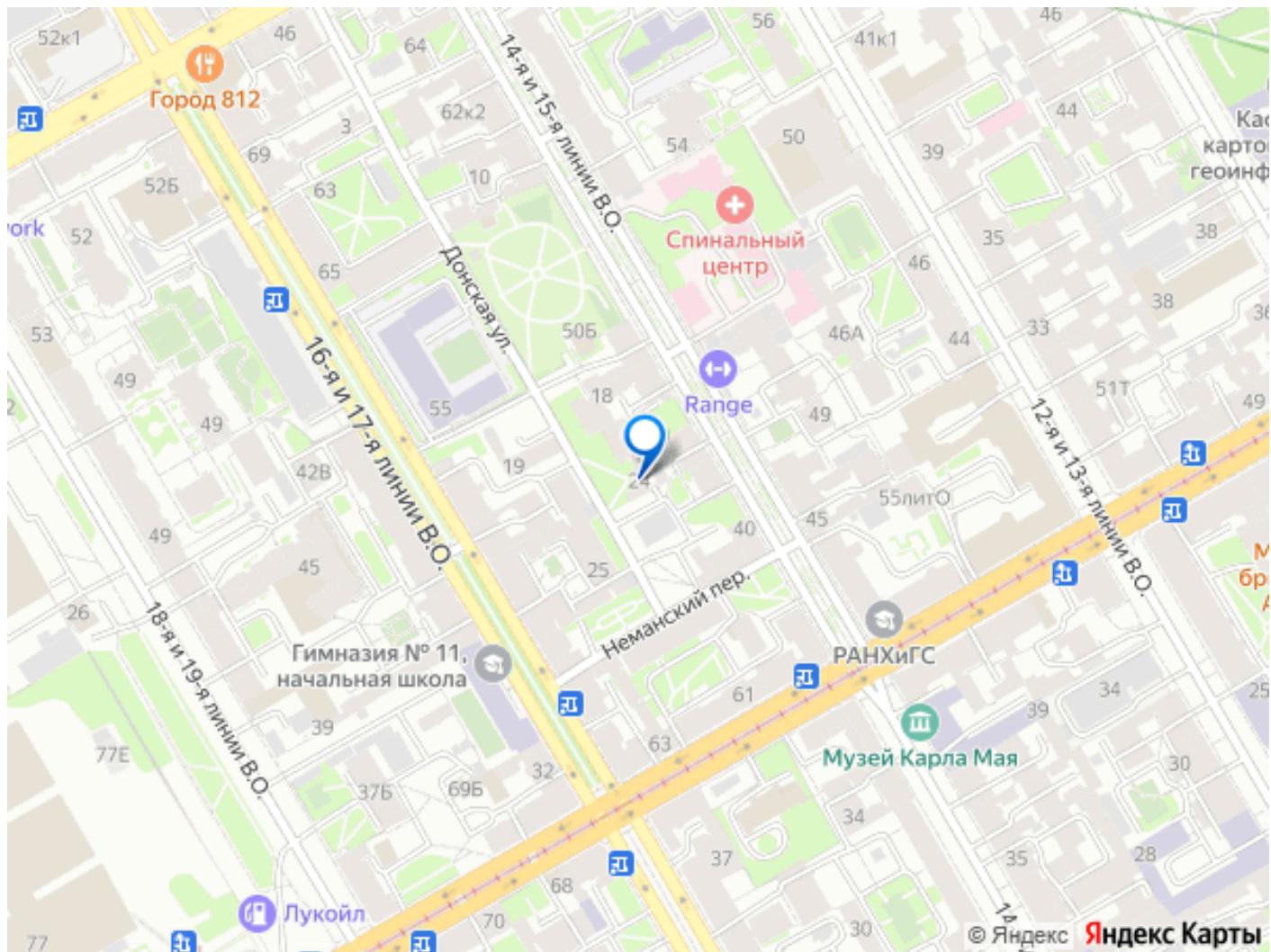
## Описание

В самом сердце Санкт-Петербурга продается 3х комнатная, двухсторонняя квартира в малонаселенном, 4х этажном доме с одной парадной. Основная часть окон выходит на зеленый сквер. В 1963 году в доме был проведён капитальный ремонт, установлены ж/б перекрытия. Только что завершился ремонт кровли. В ближайшее время по плану замена труб, стояков и батарей, будет выполнен ремонт фасада нашего дома, соседние дома уже сделаны. Очень выгодная и удобная локация! В шаговой доступности три ветки метро: Василеостровская 7 минут пешком. Спортивная 16 минут пешком.

Горный Институт 10 минут пешком. Крайне удобное транспортное сообщение. Для автомобилей во дворе всегда есть парковочное место. Рядом две школы, все поликлиники, МФЦ, множество магазинов, гранитные набережные Невы; живописная, первозданная набережная реки Смоленки всё в шаговой доступности. Обременений нет, три взрослых собственника, одна легкая встречная покупка. Без обременений.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. АГЕНТОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ





Move.ru - вся недвижимость России