

Создано: 17.09.2025 в 18:39

Обновлено: 16.11.2025 в 20:38

<https://spb.move.ru/objects/9285009751>

Агент

**79817963027**

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 18-20**

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 18-20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

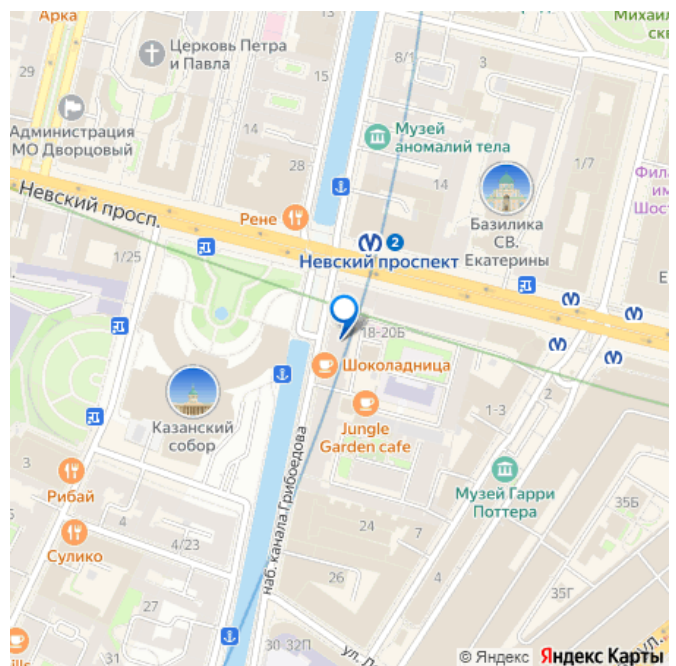
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальна даже в окружении уникального!  
Видовая квартира в Золотом треугольнике с собственной ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСОЙ 24,2 кв.м. С ее учетом реальная общая площадь квартиры 91,9 кв.м. Три изолированные комнаты, квартира двусторонняя, встроенные шкафы, гардеробная, огромная антресоль. Капитальные несущие стены кирпич, почти метровой толщины. Потолки 3,24 м. В комнате 19,9 кв. м. окно на Невский с видом на церковь Св.Екатерины, остальные на террасу в большой двор с садом, с видом на купол Казанского собора. Двор закрывается, проблем с парковкой нет. В этом году начат капитальный ремонт здания - полностью заменена кровля, отреставрирован фасад здания со двора, со стороны Невского проспекта фасад еще реставрируют. Отдельная котельная (полный ремонт оборудования и коммуникаций, фильтров 7 лет назад), гидроизолированные подвалы. Подъезд тихий, закрытый, домофон. Коммуналок в доме нет. Вход в метро Канал Грибоедова (ст. Гостиный двор) - 3 минуты пешком. В шаговой доступности знаменитые Петришуле (Шк.222), Лицей им. Пьера де Кубертена (Шк.211), 2-я СПб гимназия, балетная школа Илзе Лиепа. Детский сад во

дворе. Рядом различные магазины от Перекрестка до бутиков, Гостиного двора, Дома книги и ДЛТ, аптеки, многочисленные кафе и рестораны. Идеальное место для жизни в сердце исторического Петербурга. Один взрослый собственник. Без обременений и перепланировок, абсолютно прозрачная история (во владении одной семьи с момента капремонта в 1970 году). Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Документы готовы. Прямая продажа.

