

Создано: 09.12.2025 в 15:26

Обновлено: 20.01.2026 в 21:37

<https://spb.move.ru/objects/9287246323>

Игорь Борисов, ONEPLACE

79110102732

Санкт-Петербург, проспект Королева,
30К2

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 30К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

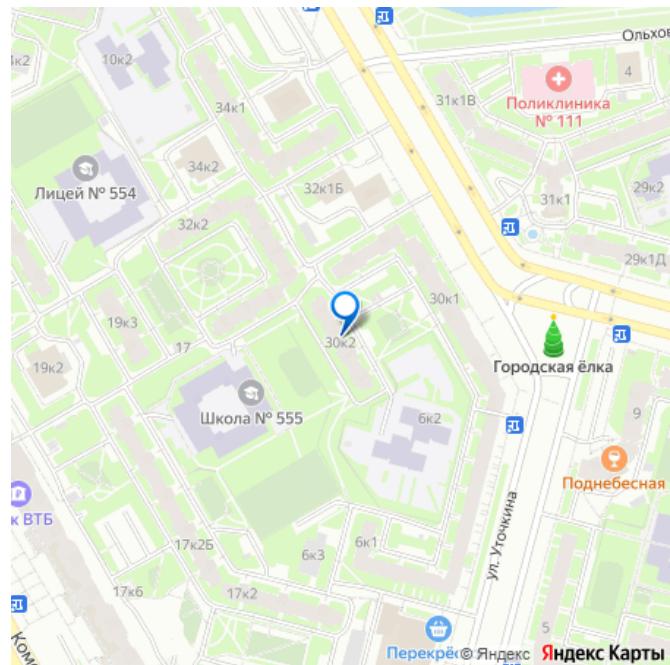
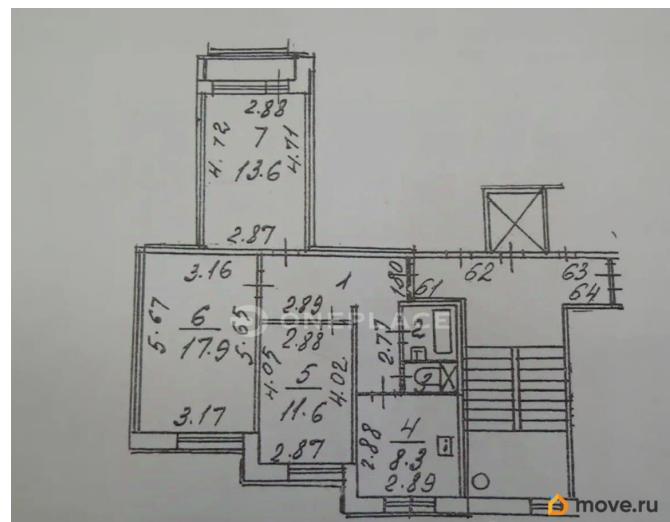
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

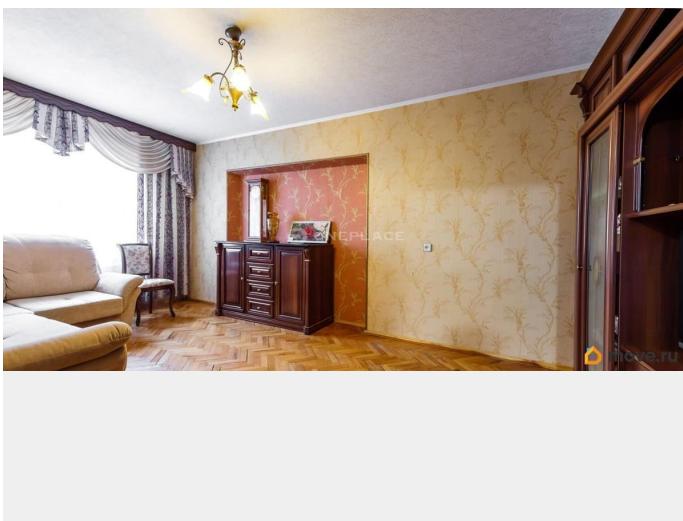
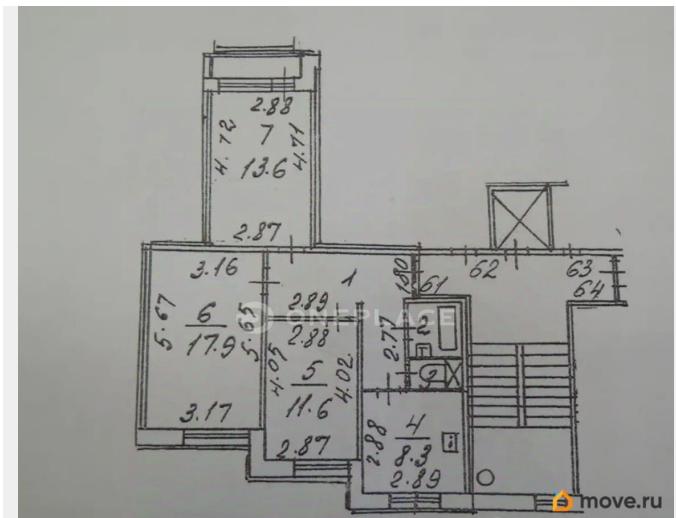
да

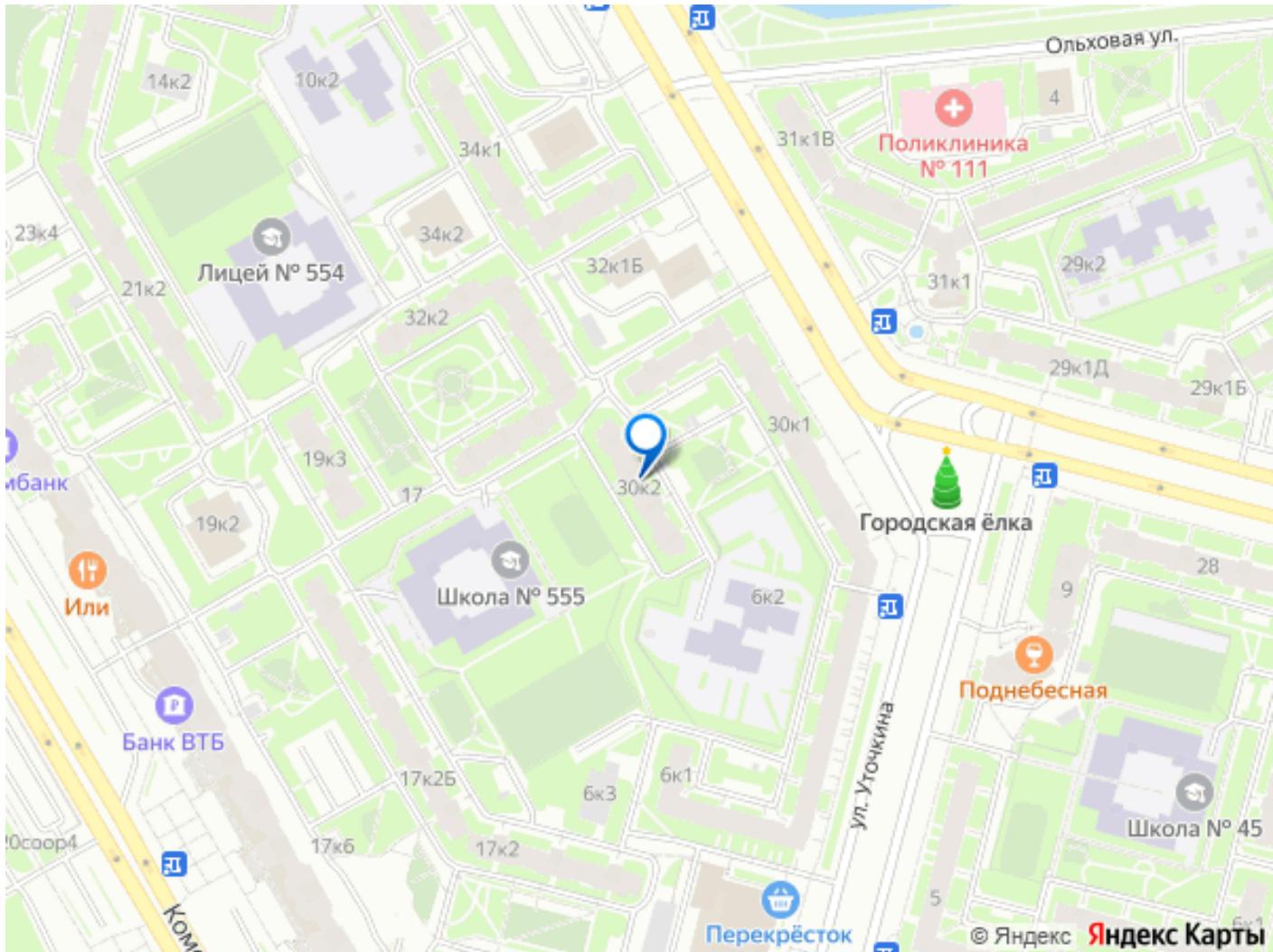
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1573127. Отличный вариант для комфортной жизни у метро Комендантский проспект! Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира, без обременений, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Адрес: проспект Королёва, 30к2, 2 этаж 9-этажного дома (1988 года постройки). Полностью готова к проживанию: хороший ремонт, делался для себя, долгое время проживали сами. Окна выходят на две стороны тихого двора, создавая приятную атмосферу уюта и тишины. Общая площадь — 67,7 м². Планировка квартиры: Просторная гостиная — 17,9 м². Две отдельные спальни — 11,6 м² и 13,6 м². Уютная кухня — 8,3 м². Большой коридор — 13,1 м². Ванная комната — 2,6 м². Отдельный туалет — 1 м². Почему стоит выбрать именно эту квартиру: Расположение: рядом метро, магазины, школы и детские сады. Этаж: комфортный второй этаж — быстро подняться, удобно с детьми и без ожидания лифта. Тишина и приватность: окна выходят на зелёный двор без шума и пыли улиц. Готовность к проживанию: заезжайте и живите без дополнительных вложений! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и запланировать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России