

Создано: 06.02.2026 в 15:41

Обновлено: 09.02.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9289147123>

Олег Гезин, РУСЛЕКС

**79111005443**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

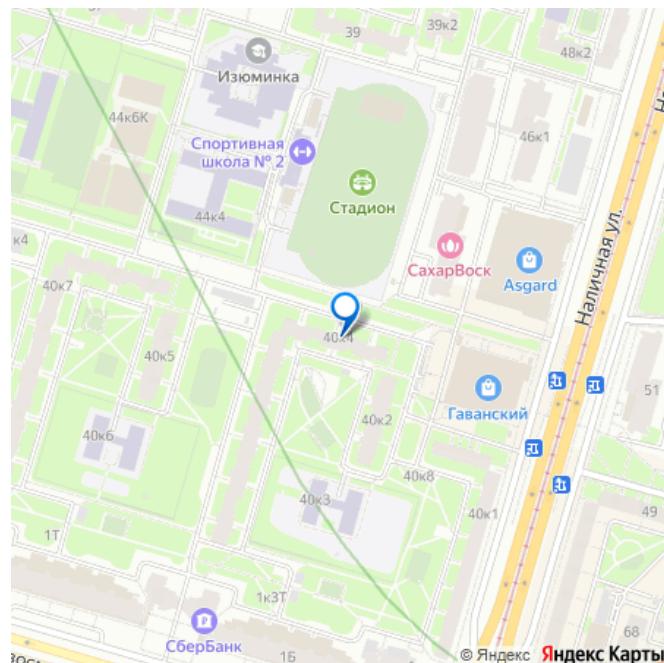
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

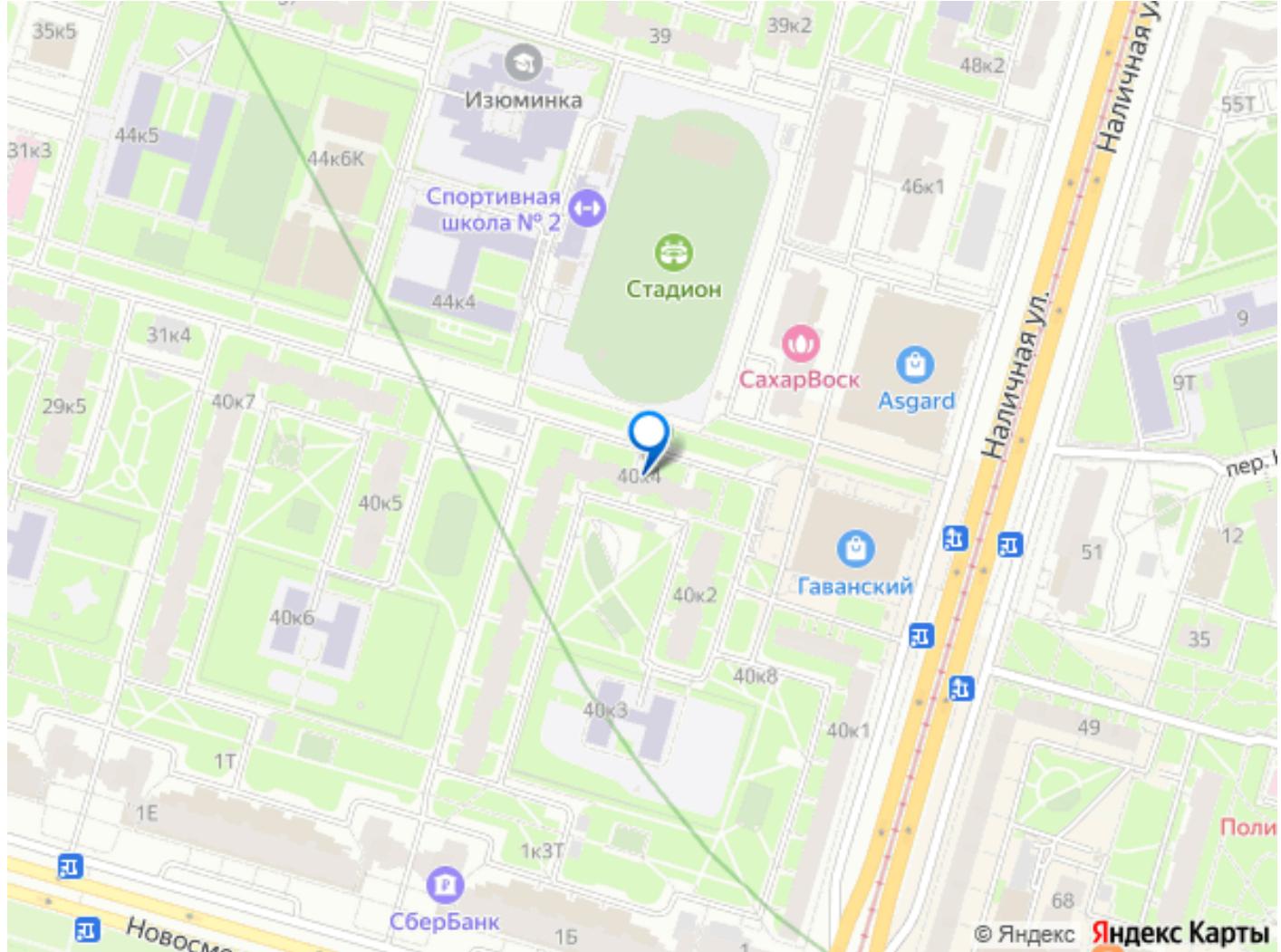
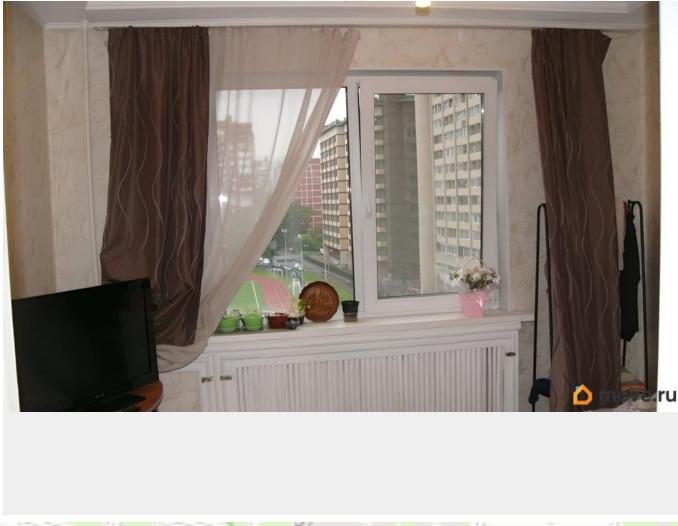
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира рядом с метро. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного керамзитобетонного дома 1975 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 67.8 кв.м., плюс две застекленные лоджии площадью 5 м. , все комнаты изолированные, площадь кухни — 9.6 кв.м. До станции метро Приморская можно дойти пешком всего за 5 минут. Дом находится в тихом, светлом, зеленом дворе. До центра города 15 минут на метро. В квартире сделан евроремонт, что создает ощущение уюта и современности. Светлые и просторные комнаты обставлены стильной мебелью и качественной техникой, поэтому можно сразу заезжать и жить. Планировка удобная, двусторонняя квартира с двумя застекленными лоджиями, раздельный санузел. Большой тамбур на две квартиры выделен из общего коридора и оборудован шкафом- купе, местами для хранения вещей, одежды, обуви. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что делает быт комфортным и удобным. Наземная парковка рядом с домом. Вблизи

дома находятся 2 школы, детские сады и магазины, фитнес-центр. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи, в собственности более 5 лет. Возможна ипотека, обременений нет. Легкая встречная покупка. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России