

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:37

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:16

Мария Корогодова, ВП недвижимость

79817145680

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
4к5**

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

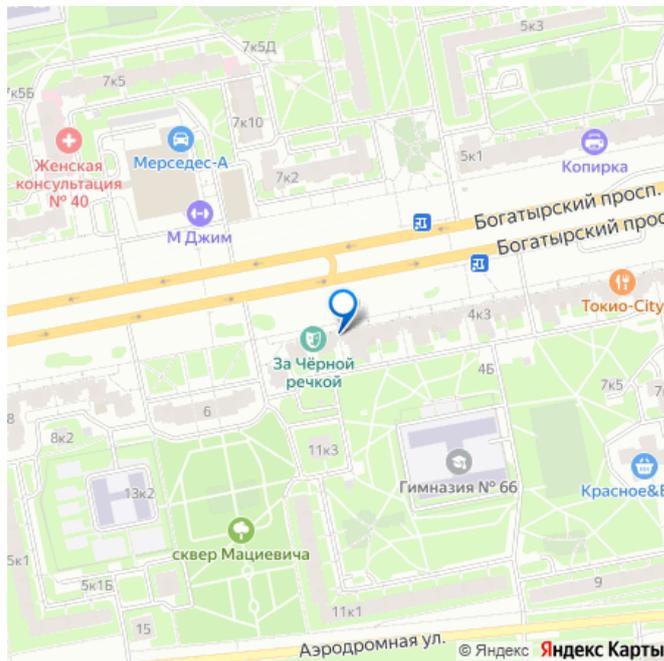
7.4 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт

Описание

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с улучшенной планировкой: просторная кухня-гостиная 25,6 м² и две изолированные комнаты. Квартира расположена на 11 этаже с видовыми характеристиками и удобной двусторонней планировкой большая кухня-гостиная (паркетная доска) и комната выходят на северную сторону на Богатырский проспект, летом не так жарко. Третья комната с балконом, окна во двор, южная сторона. Закрытый холл на 4 квартиры. Квартира и локация идеально подходят для семьи с детьми. Развитая инфраструктура: • 3 гимназии шаговая доступность (3-10 мин пешком) • 6 детских садовиков шаговая доступность (5-15 мин пешком) • детская и взрослая поликлиника шаговая доступность (10 мин пешком) • почта, паспортный стол, фитнес-центр - шаговая доступность (3-5 мин пешком) • магазины, аптеки, торговые центры, отделения доставки все в шаговой доступности Удобная локация: • ст.м. Пионерская шаговая доступность (7-10 мин пешком) • ст.м. Комендантский проспект, Черная речка 20 мин пешком • дом расположен в тихом зеленом дворе, рядом сквер Мациевича • Удельный парк шаговая доступность; парк Сосновка 10 мин на машине; парк 300-летия 10 мин на машине •

удобный выезд на ЗСД Кухонный гарнитур,
мебель из ванной комнаты остается в
подарок покупателю. 3-ка у метро
Пионерская с панорамным видом и ремонтом
(кирпич) Идеальный вариант для тех, кто
ценит свое время и хочет жить в тихом, но
хорошо развитом районе с быстрым доступом
ко всему городу. Звоните! Показы по
выходным дням (ближайшая дата показа 11
апреля) Номер объекта: #1/537459/24690

