

Создано: 14.02.2026 в 19:34

Обновлено: 15.02.2026 в 09:33

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
23К3

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 23К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

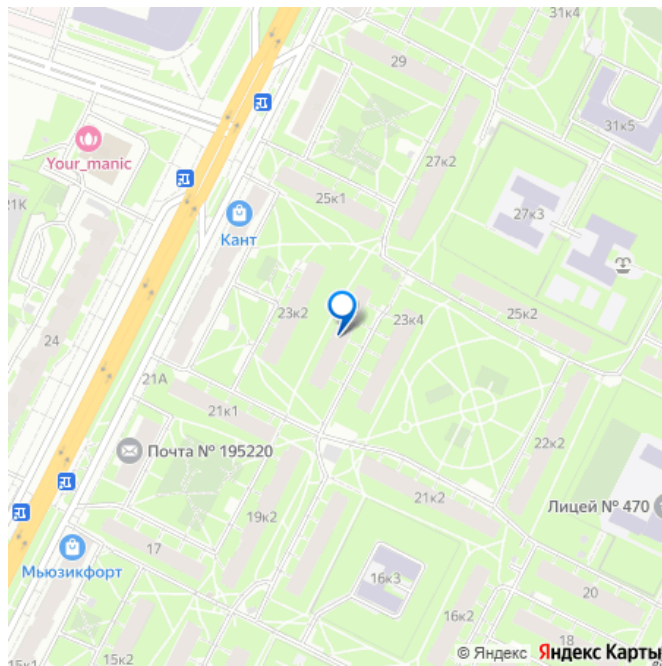
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290374970>

**Татьяна Бенюмова, Агентство
недвижимости Сергея Галлера
79118482632**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

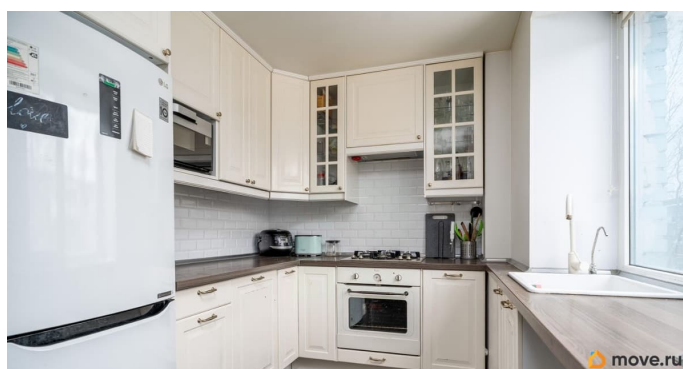
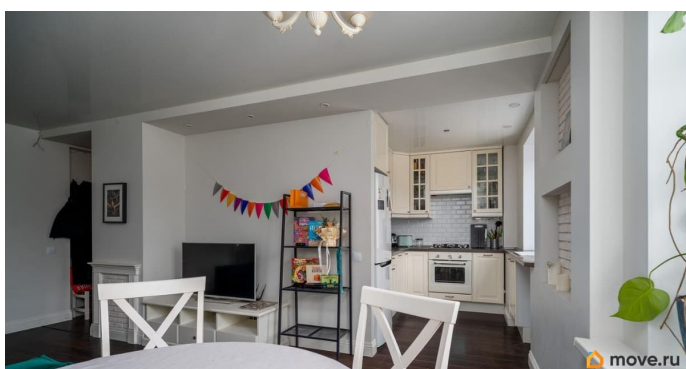
да

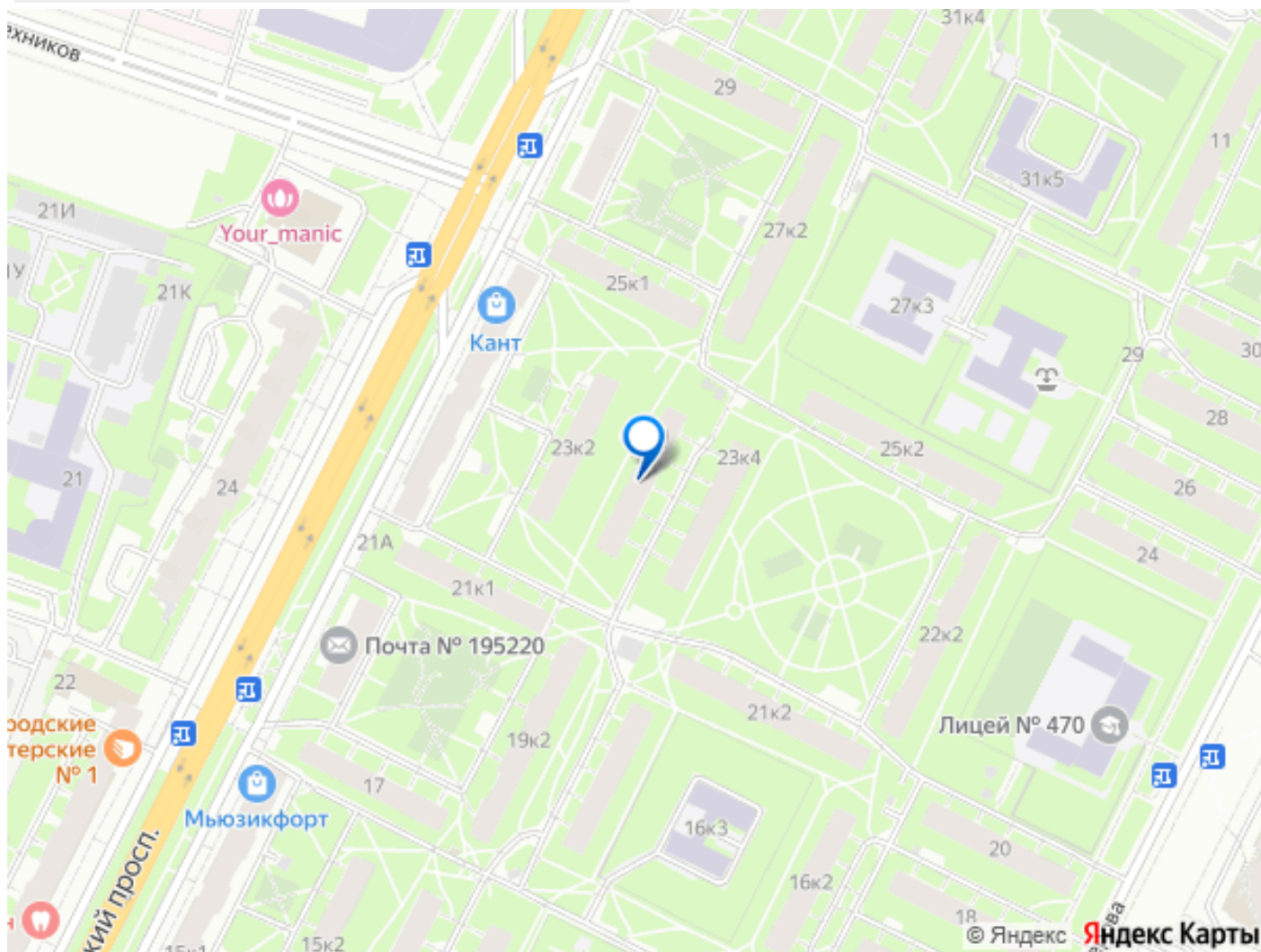
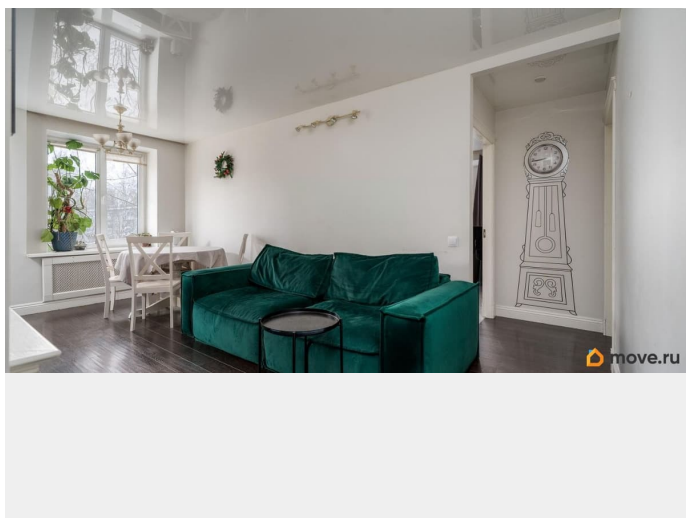
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира у станции место «Академическая» Представьте себе комфортную жизнь в сложившемся и обустроенном районе, в квартире, готовой к заселению прямо сейчас! О квартире: Кухня с гостиной площадью 7м² и 12м²— идеальное место для семейных ужинов. Оборудована всей необходимой бытовой техникой. Две изолированные комнаты (19,9 м² и 17,9 м²) с продуманными местами для хранения вещей, обеспечат приватность для каждого члена семьи — будь то спальни или рабочие кабинеты. Удобство на каждом шагу! Почему эта квартира отличный выбор? Всего 14 минут пешком до станции метро Академическая, рядом с крупными магистралями (Шафировский, Пискаревский проспекты, КАД). Развитая инфраструктура с торговыми центрами (Академ-парк, Академический, Торговый двор) и разнообразными сферами услуг прямо под рукой. По близости детские сады, школы. О районе: Экологическая идиллия: рядом Пискаревский и парк Политехнического университета — свежий воздух и зеленые зоны для прогулок. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! Юридическая чистота: Прямая продажа,

полная цена указана в договоре. Звоните или пишите — обсудим детали и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России