

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:57

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 36-38Б**

16 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
36-38Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

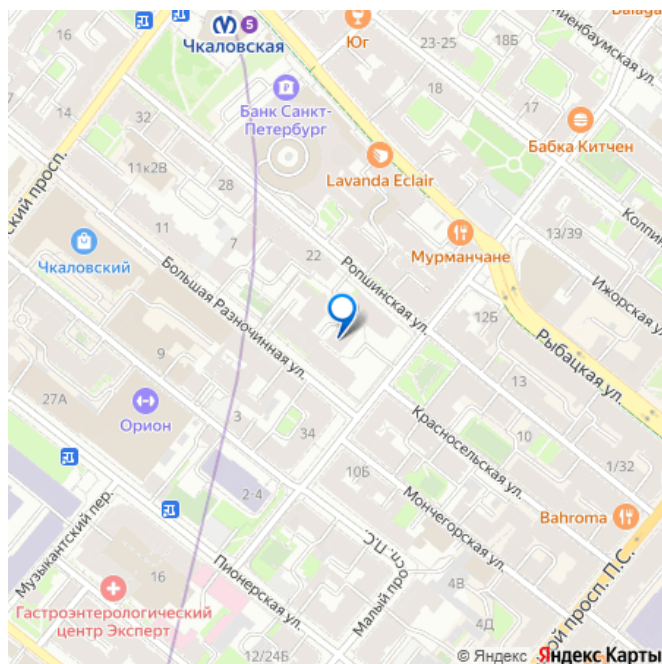
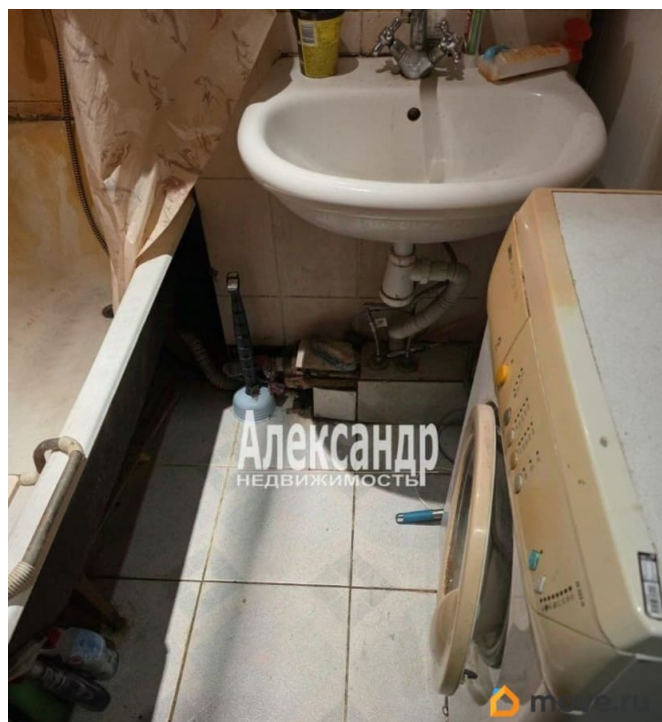
возможна ипотека, лифт

Описание

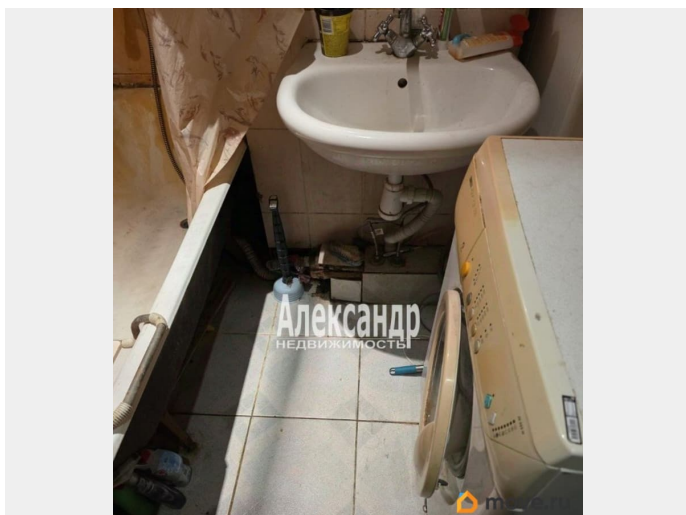
<https://spb.move.ru/objects/9293298027>

**Воробьева Ирина Петровна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

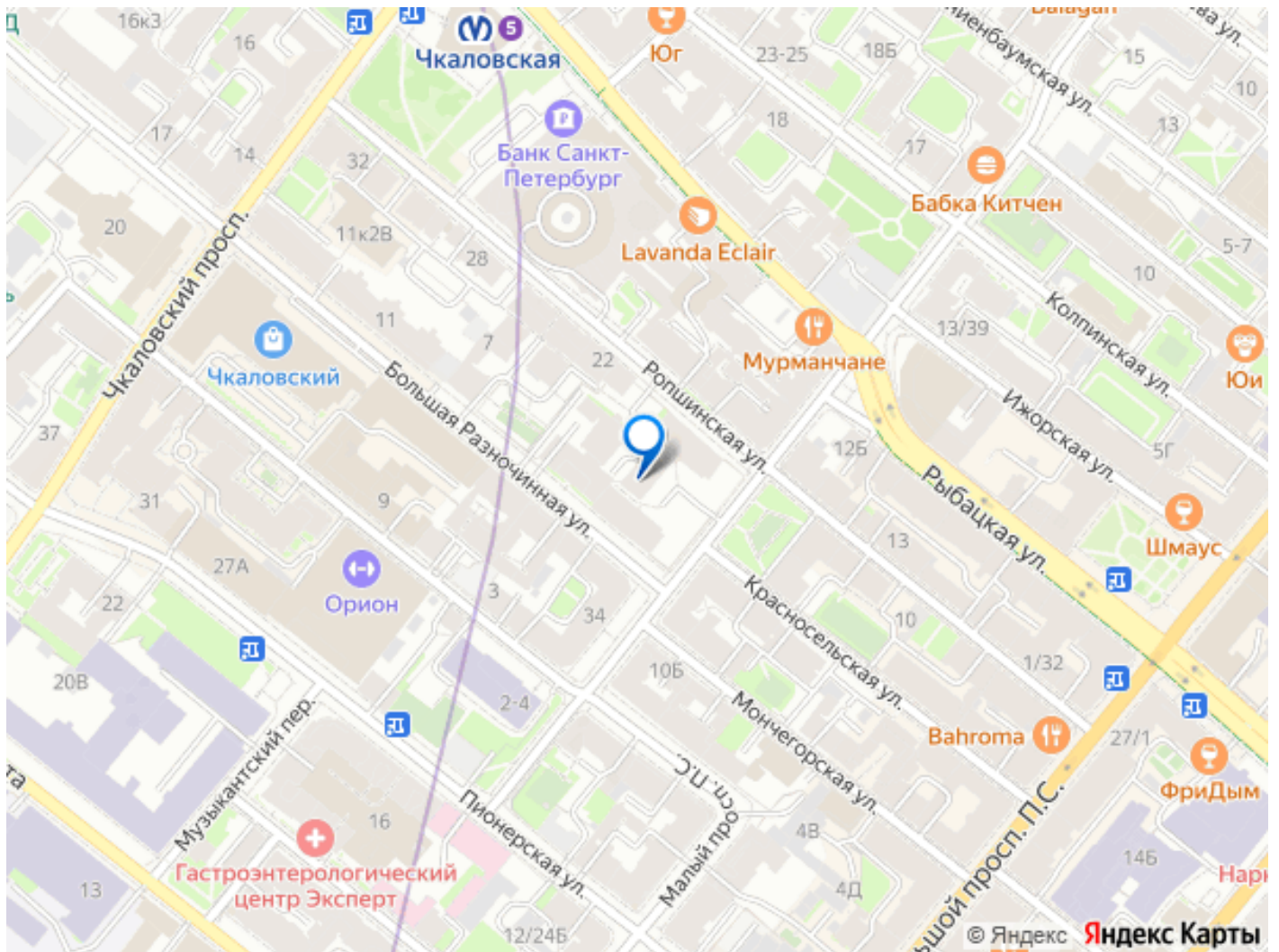
для заметок



1706233 В престижном историческом районе Санкт-Петербурга продаётся уютная трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Малый проспект Петроградской стороны, дом 36-38, вход парадный, с улицы. Дом дореволюционной постройки 1913 года, материал стен - кирпич, имеется лифт. О квартире: общая площадь 67,8м?. 3 изолированные комнаты 11,6м?, 14,2м?, 13,9м?. В одной из комнат сохранился камин (нерабочий) и потолочная лепнина. Кухня 9,2м?, правильной формы. Большие окна (стеклопакеты). Заменены сантехника и электрика. Установлены межкомнатные двери из массива сосны. Ремонт отсутствует, квартира имеет огромный потенциал для реализации Ваших дизайнерских идей. Уникальная локация: в пешей доступности метро Чкаловская, Спортивная, Петроградская. Вся социальная и коммерческая инфраструктура рядом: престижные учебные заведения, поликлиника, аптеки, магазины, рестораны, парки. Квартира в собственности одной семьи более 20 лет, без обременений и долгов, все документы готовы к сделке. Прямая продажа. Больше информации на нашем сайте







Move.ru - вся недвижимость России