

Создано: 19.08.2025 в 00:56

Обновлено: 03.12.2025 в 09:22

**Санкт-Петербург, улица Смоляčkова,
14к1**

15 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Смоляčkова, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Смоляčkова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

53.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

67.93 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284214934>

**Екатерина Яковлева, Екатерина
Яковлева**

79817805323

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Возле р.Невы и р. Большая Невка, предлагается к покупке уютная трехкомнатная квартира на улице Смоляčkова, 14 корпус 1, в теплом кирпичном доме. Общая площадь составляет 67.93м2, из которых жилые комнаты — 21.8м2, 16.7м2 и 15.1 м2 , кухня - 7.44м2. Комнаты все изолированные. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, с высотой потолков 2.83 метра. Всего в доме пять этажей. Окна выходят как на улицу, так и в зелёный двор, что обеспечивает хорошее освещение и выбор вида. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Мебель и техника остаются по желанию. Санузел раздельный. Имеется балкон и встроенный шкаф, из которого можно сделать гардеробную. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить обеденный стол и бытовую технику. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Кирпичные стены дома обеспечивают

отличную шумоизоляцию и тепло в зимнее время. Район обжитой, обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семьи с детьми. Рядом также расположены Сампсониевский сад и Выборгский сад, а также магазины, где можно приобрести все необходимые товары. До станции метро «Выборгская» всего 2 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Квартира принадлежит одной семье с момента получения и оформления в собственность. Три взрослых собственника, все будут присутствовать на сделке. Лёгкая встречная покупка.





