

Создано: 02.11.2025 в 02:53

Обновлено: 21.12.2025 в 10:42

Санкт-Петербург, улица Партизана
Германа, 33

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

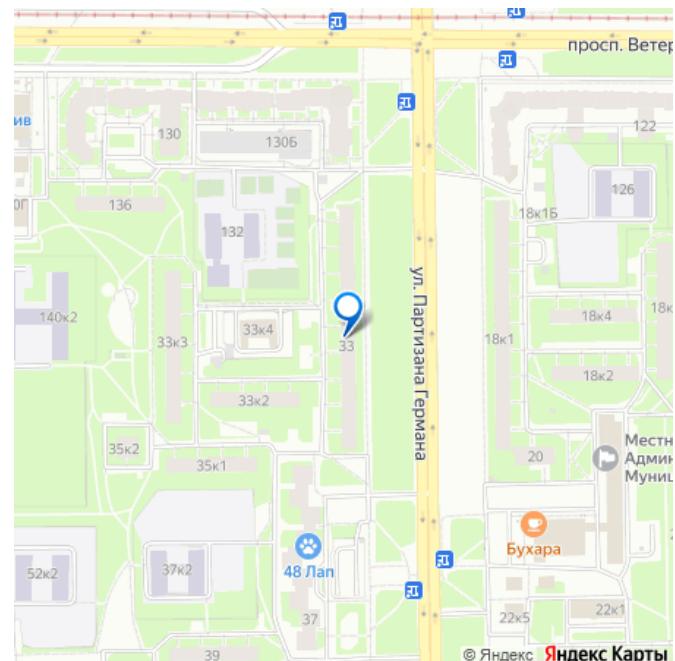
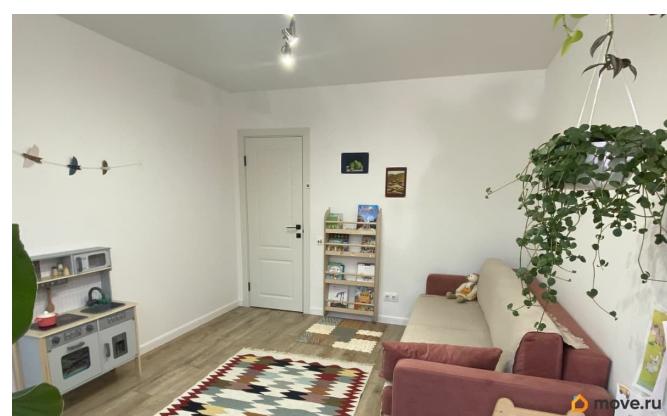
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286245582>

Собственник

**79810415313, 7981721
3859**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

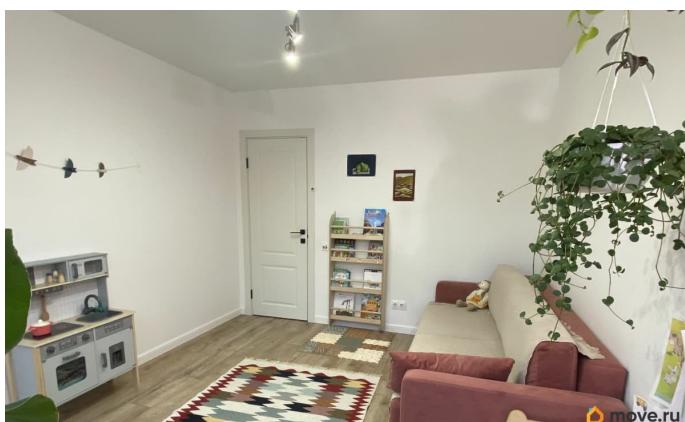
Описание

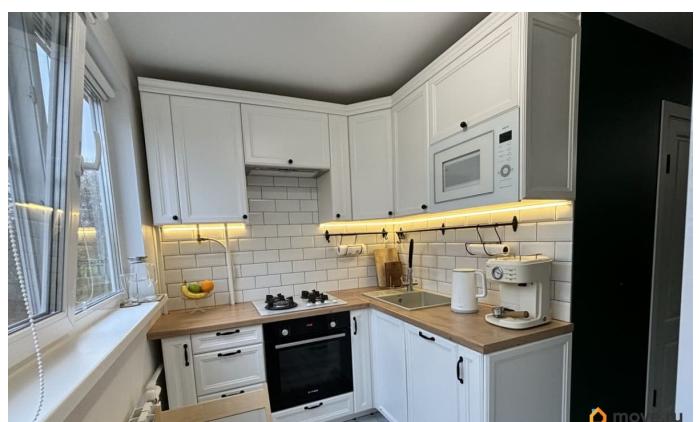
Срочная продажа! ПРОСЬБА АГЕНТОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ БЕСПОКОИТЬ.

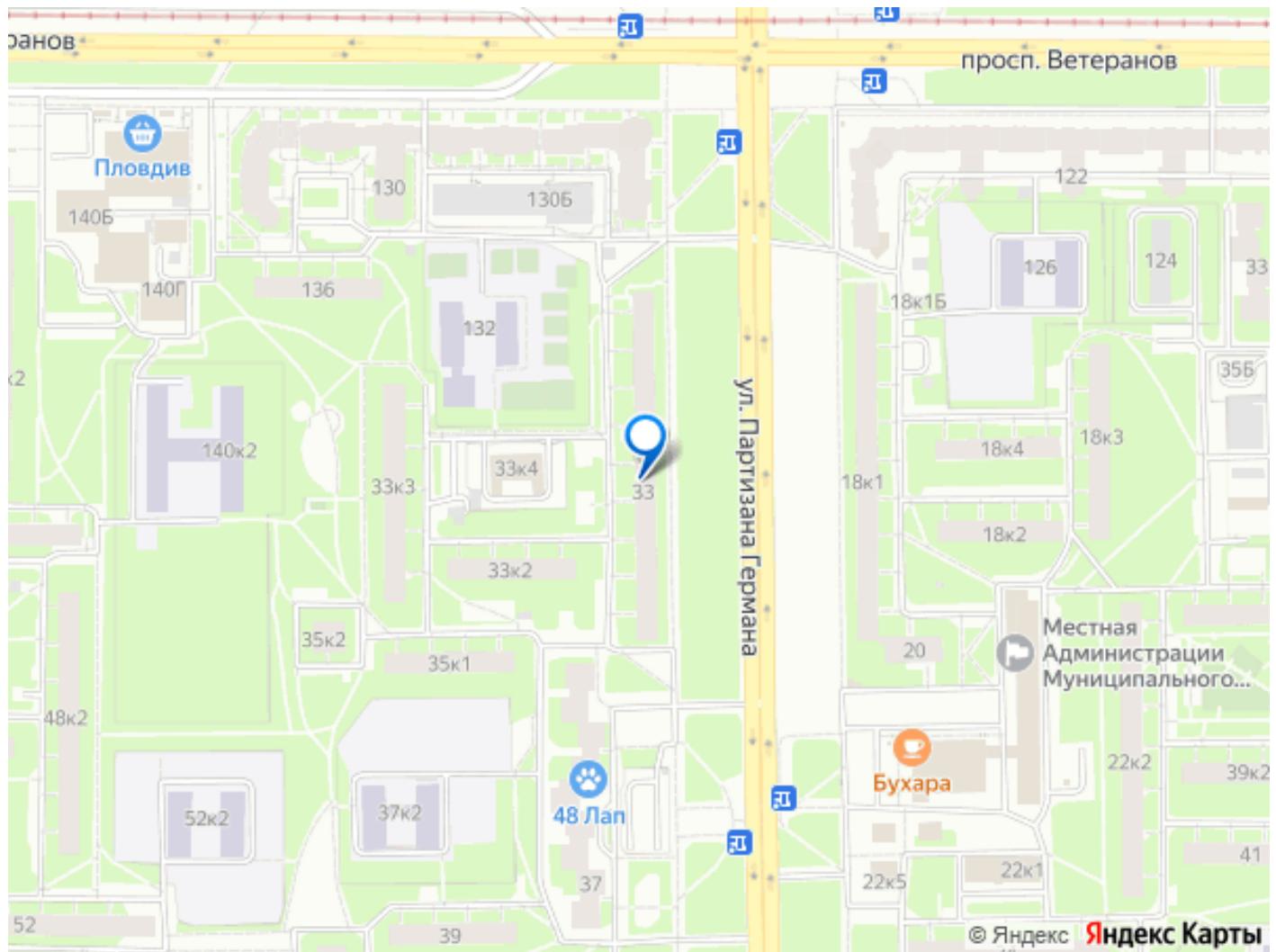
Просторная, светлая квартира с качественным капитальным ремонтом (окончание июль 2023г.) в одном из самых зеленых районов города. Все отделочные работы проводились грамотно: с выравниванием по маякам, поклейкой малярного флизелина и финальной шлифовкой для покраски стен. В коридоре, гардеробе, туалете, ванной комнате и кухне на полу керамогранит. В жилых комнатах- немецкий водостойкий ламинат высокой прочности. Окна и балконная дверь с трехкамерными стеклопакетами 40 мм, с пятикамерным профилем 70 мм Rehau Grazio с гарантией 10 лет во всех комнатах. Новая разводка труб водоснабжения. Установлены магистральные фильтры воды и коллекторная группа для равномерного распределителя давления и температуры. Все сантехнические комплектующие итальянского производства. Новая электроразводка по всей квартире в соответствии со всех норм и требований. Грамотно собран электрощиток с УЗО, регулятором напряжения и т.д. Все электро- комплектующие, розетки и выключатели фирмы Legrand. Тёплый пол в туалете и ванной комнате. В квартире остаётся: -

кухонная мебель с техникой (посудомоечная машина, холодильник, духовка и т.д.), гардеробная система, шкаф в коридоре, большой шкаф в спальне. Вся мебель и техника в идеальном состоянии. В доме заменены стояки труб, проводка электрики, окна в лестничной группе. Два взрослых собственника. Без детских долей. Ипотека ВТБ, без мат. капитала. Никто не прописан. Документы в полном порядке. Безопасная сделка через банк. Возможна покупка с использованием ипотеки ВТБ.

Инфраструктура: - более 10 детских садов, несколько школ, гимназии, лицеи - все в пешей доступности (5-10 минут). - магазины и остановки общественного транспорта (автобусы, трамвай, троллейбусы) так же в 3-х минутах пешей доступности. - рядом ж/д станция Лигово, с которой до Балтийского вокзала 20 минут на электричке. Ледовая арена, банный центр, Fitness House и СК Феникс через дорогу. Детская и взрослая поликлиника в 5-10 минутах ходьбы, Детская городская больница #1 и Центр высоких технологий в 13 минутах ходьбы. Рядом Полежаевский, Южно-Приморские парки, Нижне и Верхне- Ивановский скверы. До ТЦ Жемчужная Плаза 10 минут на автомобиле.







Move.ru - вся недвижимость России