

Создано: 03.08.2025 в 12:16

Обновлено: 22.10.2025 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9283795238>

Собственник

**79816910535**

Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 45

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 45

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

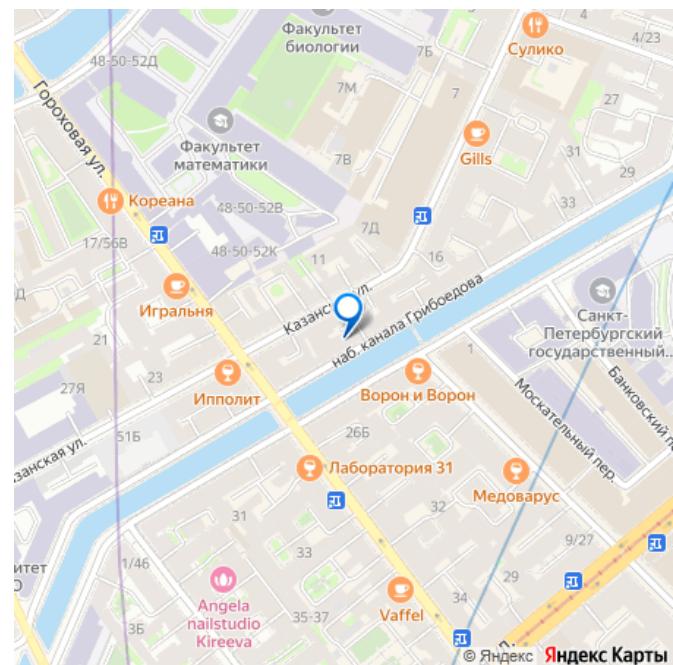
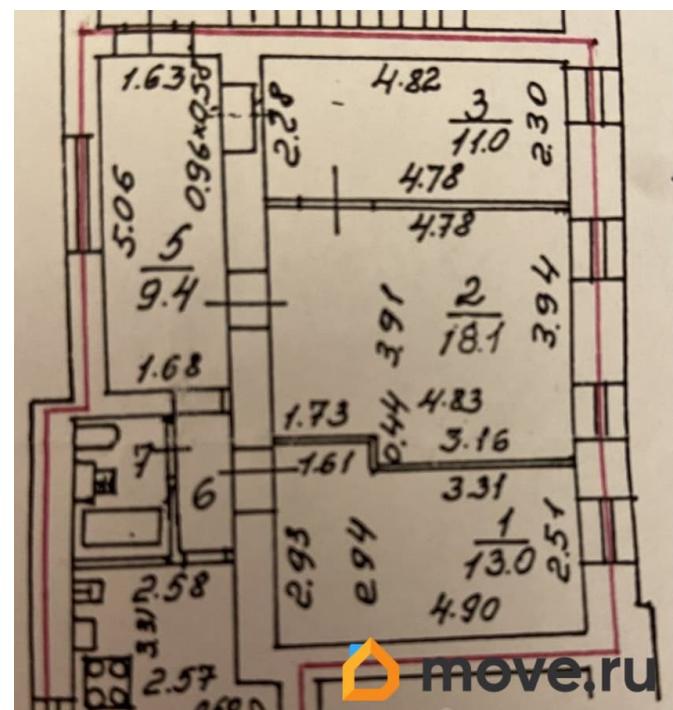
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная квартира в Золотом треугольнике Санкт-Петербурга. Все рядом-достопримечательности, музеи, театры, ВУЗы, школы, 2-ая гимназия. Метро-к.

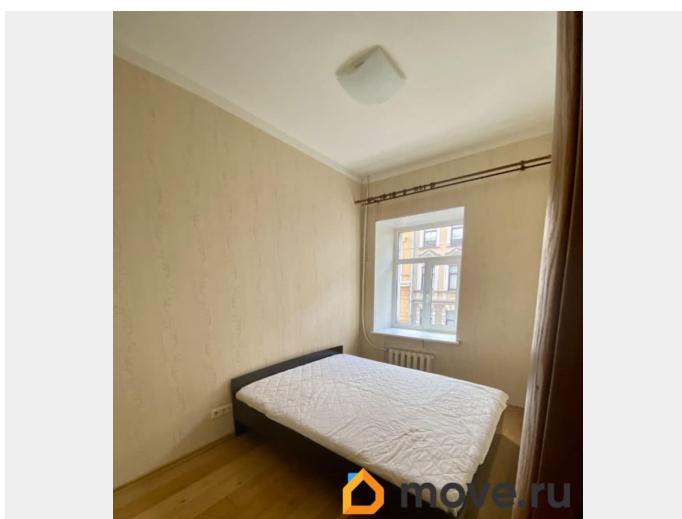
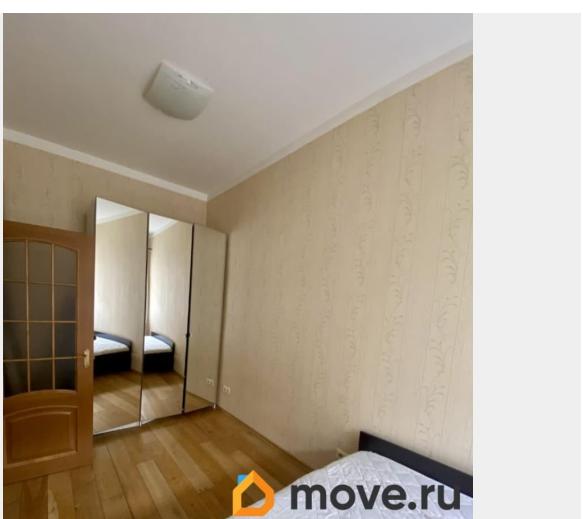
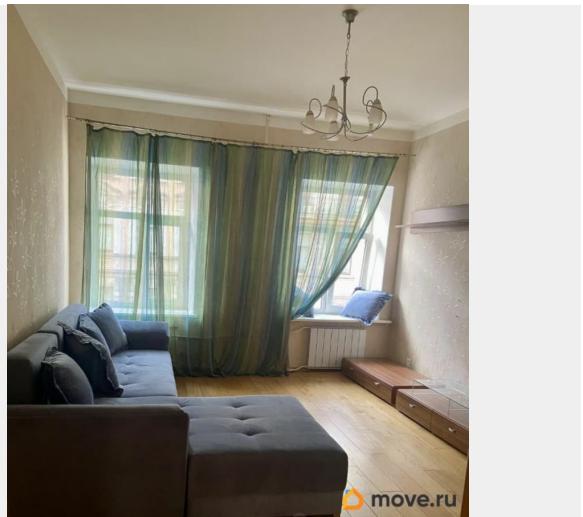
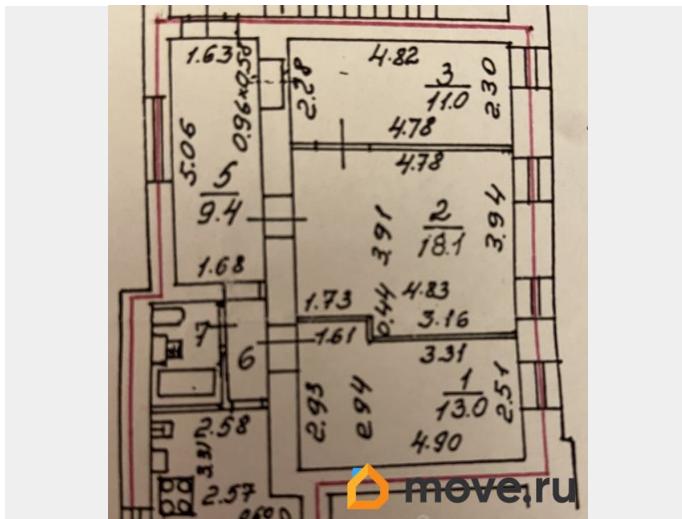
Грибоедова, Гостиный двор, Садовая/Сенная в 5-ти минутной пешей доступности. Каждый день можно любоваться городом!

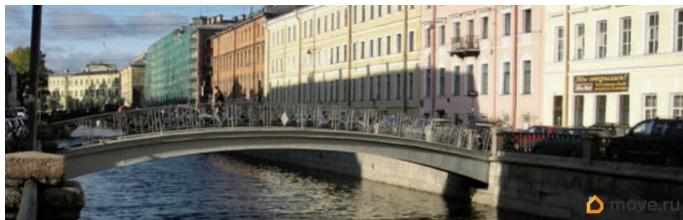
Капитальный ремонт дома 1954 год.

Квартира уютная, чистая, светлая, солнечная, окна кухни и прихожей выходят во двор, окна комнат на Казанскую улицу. В прихожей большое 3-х створчатое окно. Квартира уютная, чистая: детскую, кухню, прихожую косметически обновляли, но глобальному ремонту 15 лет. В комнатах на полу дубовая доска. Можно жить/сдавать в текущем состоянии, при ремонте современными материалами, технологиями инвестиционный потенциал значительно увеличится. Высота потолков 3,3 м, сейчас защиты гипроком, поэтому в плане 3.1. Только что

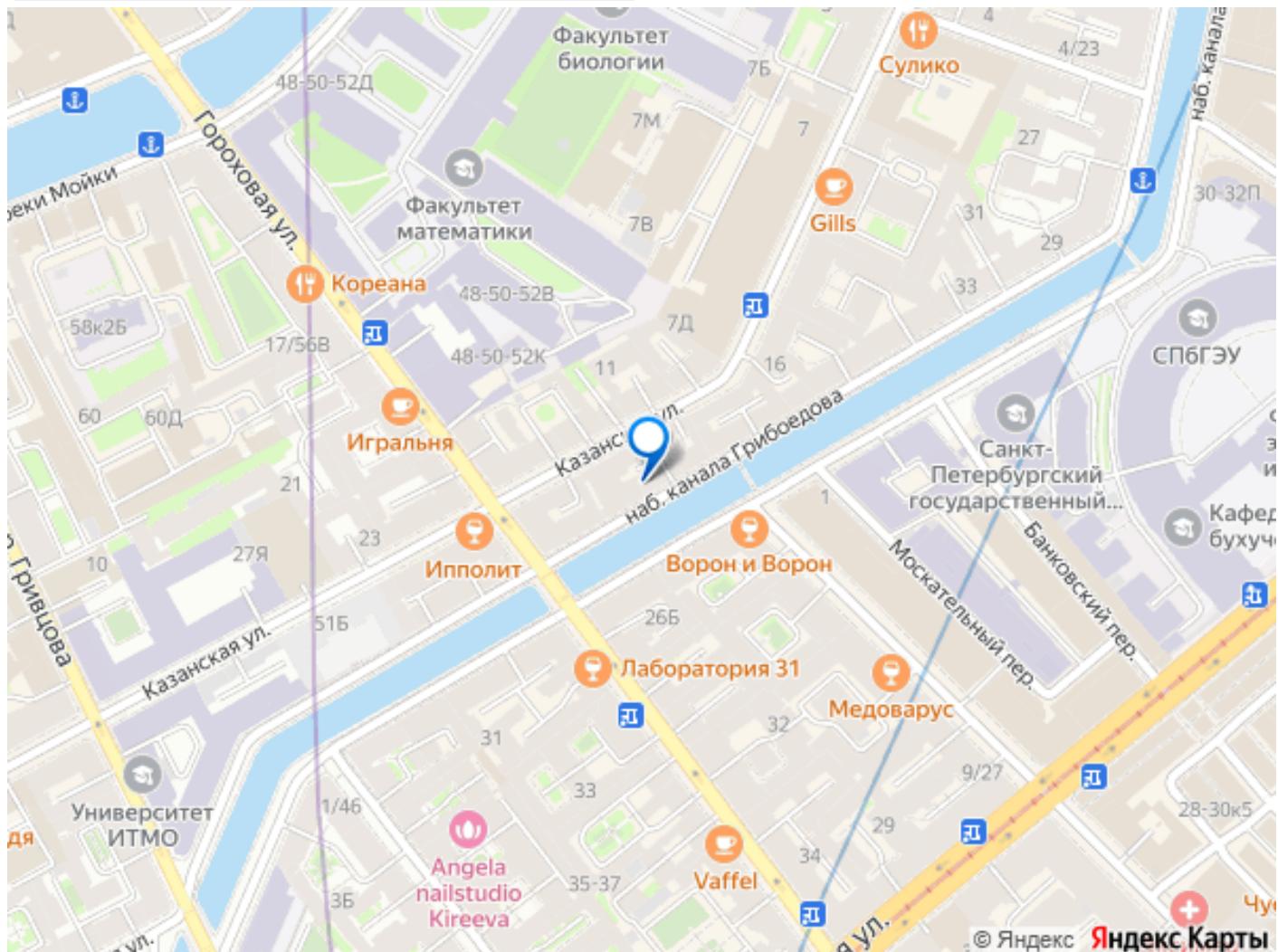
отремонтированная парадная, по 2 квартиры на этаже, соседи отличные. На первом этаже-пункт участковых. Парковка на канале, по парковочному разрешению жителя мест предостаточно. 2 взрослых собственника, без детских долей, обременений и пр. Продажа прямая. Агент есть свой! Убедительная просьба агентствам без потенциальных покупателей не беспокоить, не тратьте время! На дополнительные вопросы с удовольствием отвечу. Если не могу ответить по телефону, напишите, перезвоню. Показы

по предварительной договоренности.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России