

Создано: 15.10.2025 в 08:31

Обновлено: 17.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9285742025>

Татьяна Семенюк (Новаторов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
67К1

**12 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 67К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

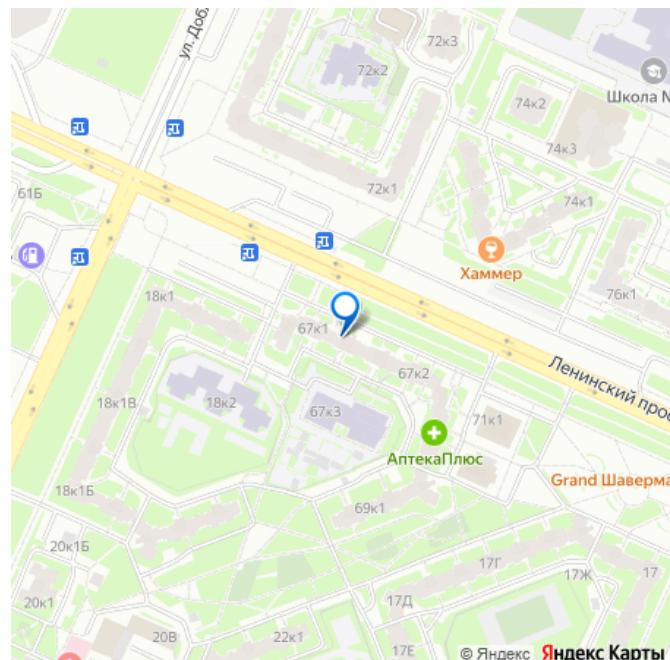
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

120100536 В хорошем кирпичном доме продается 3 комнатная квартира отличной планировки. Идеальный второй этаж - лучший баланс между удобством, безопасностью и выгодой. Не зависит от работы лифта. Теплая квартира с хорошим напором воды. Две комнаты-спальни, одна с балконом, выходят окнами в тихий зеленый двор, кухня с гостиной окнами на Ленинский проспект .Вход в кухню возможен из коридора, а так же из гостиной. Благодаря такому расположению можно сделать интересный вариант с объединением и получить кухню-гостиную 28,3 кв.м. Перепланировок не было. Большая прихожая. По желанию покупателя в квартире остаётся вся мебель. Район замечательный, радует обилием зелени и многочисленными парками. Южно -Приморский парк, Парк Александрино, Парк Новознаменка. Рядом пляж , яхт-клуб Балтиец и прогулочная зона Финского залива. Развитая инфраструктура, всё рядом - поликлиника, детский сад, школы, гимназия, много магазинов, хорошие рестораны, кафе. На ул.Доблести,15

Физкультурно-оздоровительный комплекс с профессиональным бассейном. Хорошая транспортная доступность, большое количество автобусов, троллейбусов до метро Ленинский проспект и метро Автово. В ближайшие дни открытие новой станции метро «Юго-Западная». Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, без обременений, первая продажа со дня постройки дома. Торг возможен. Итака. Работаем с 1993 года.

