

Создано: 16.10.2025 в 21:13

Обновлено: 11.02.2026 в 20:15

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 9

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 9

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

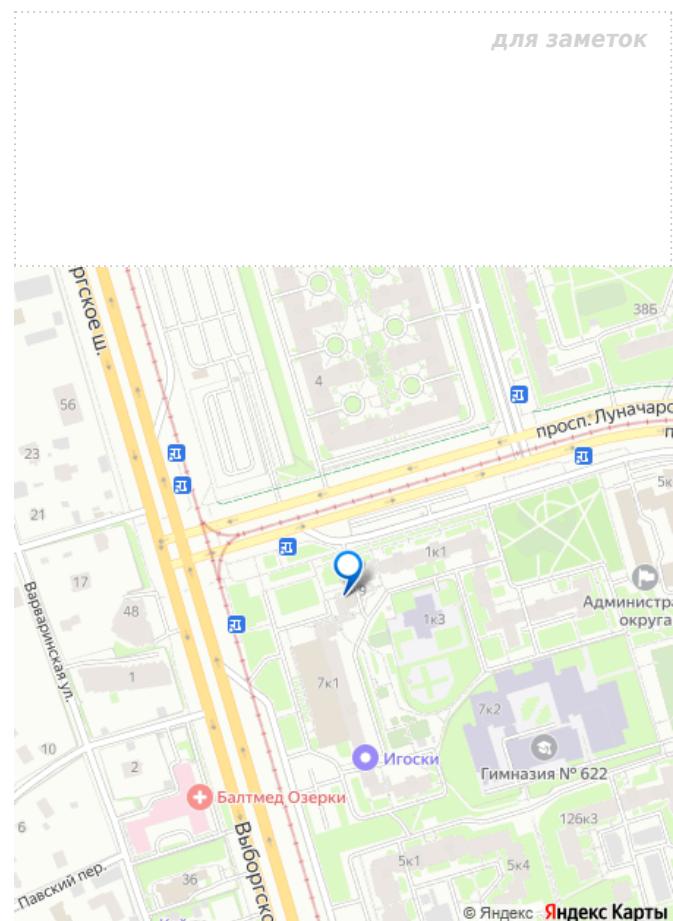
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



лифт

Описание

Арт. 91597149 3-х комнатная, светлая, солнечная квартира, с окнами на запад, в зеленом Выборгском районе, в 7 минутах пешком от м. Озерки. Дом 1989 года, экспериментальной 137 серии с высокими потолками и планировками только трех и четырех комнатных квартир. Общая информация: Квартира продается первый раз. Квартира ПОД РЕМОНТ Есть обременение В собственности более 6 лет. Взрослые собственники. личное присутствие всех собственников на сделке. Полная стоимость в ДКП Добавляйте в избранное, чтобы не потерять! Кому подойдет: Тем, кто хочет жить в окружении озер в 7 минутах от м. Озерки и 30 минутах от центра города. Семье с детьми Тем, кто хочет, чтобы дети учились в классной современной гимназии 622 у дома. Параметры объекта: Большой холл на 2 квартиры. Высота потолков 2,8м. Общая площадь 67кв.м. Три изолированные комнаты 18кв.м+9кв.м.+14кв.м Кухня 8,4кв.м. Холл 10,4кв.м. Гардеробная 3кв.м. Ванная 2,6кв.м. -Туалет 1кв.м. Лоджия 6кв.м. Представлены две функциональные перепланировки с большими гардеробными, что позволит отказаться от шкафов Большой холл с окном на 2 квартиры, возможно сделать изолированным Инфраструктура и транспортная доступность: Благоустроенные сузальские озера в 10 минутах прогулочным шагом. Лучшая гимназия района # 662, а также Дом детского творчества и детский сад находятся прямо во дворе нашего дома.

Игровые детские и спортивные площадки.
Детская поликлиника с бассейном, взрослая
поликлиника, городской
многофункциональный медицинский центр
находятся в пешей доступности, так же как
фитнес к клубы, салоны красоты, пятерочка
расположены в доме. Окей в 7 минутах
пешком от дома. Остановка общественного в
20 метрах. Метро Озерки в 7 минутах пешком
До центра 30 минут на машине или на метро.
До КАД 14 мин.на машине. ВСЕ
ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ, ПОЖАЛУЙСТА
ЗВОНИТЕ !

