

Создано: 07.11.2025 в 10:43

Обновлено: 07.11.2025 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9286366856>

Агент

79110957632

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 22**

18 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

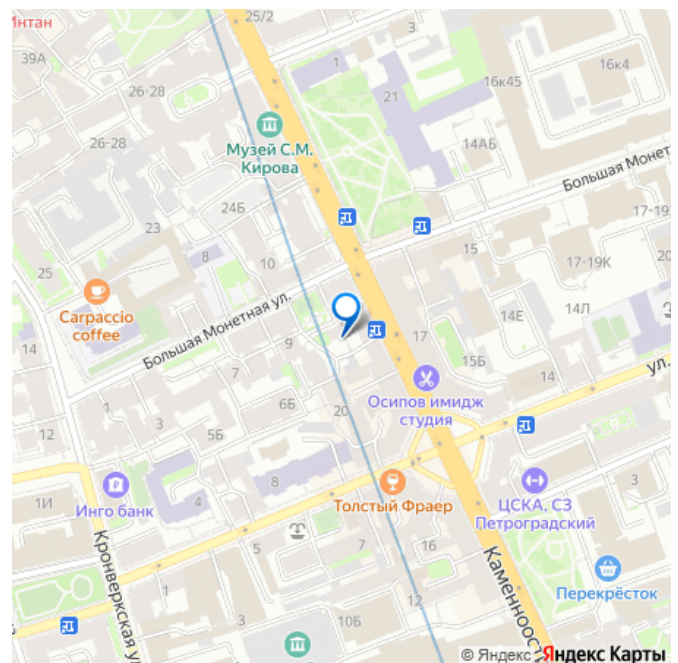
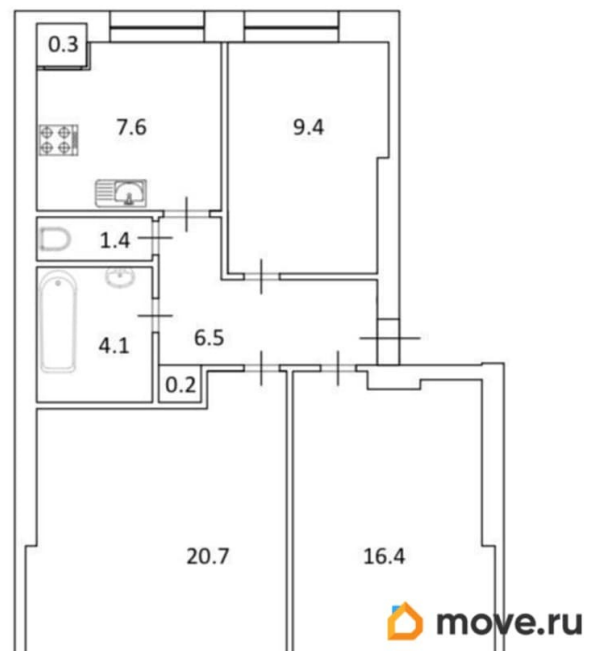
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

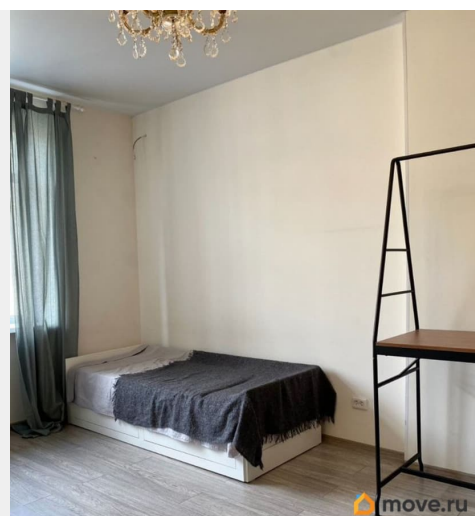
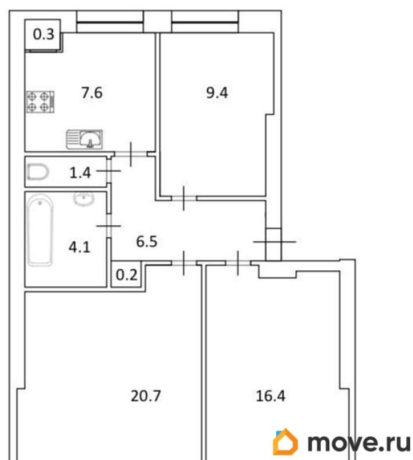
да

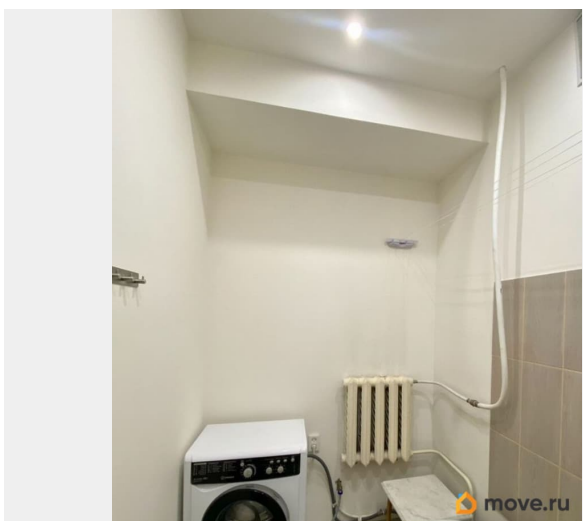
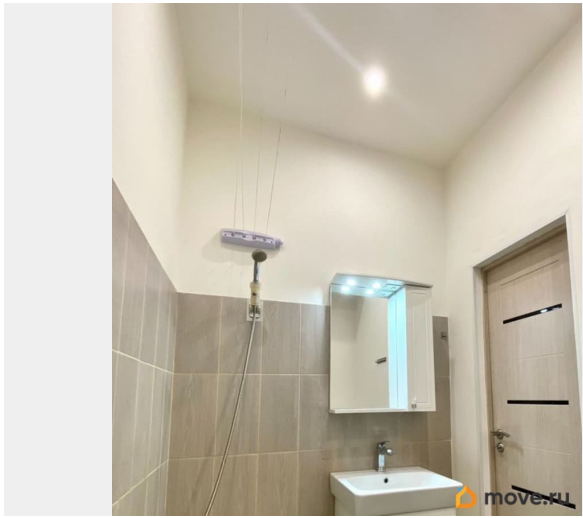
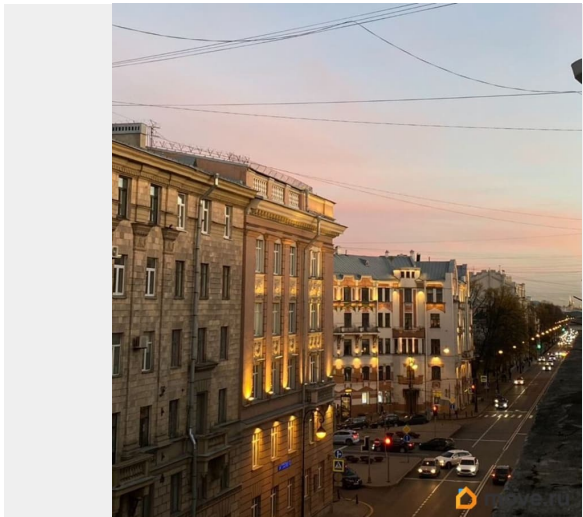
возможна ипотека, парковка

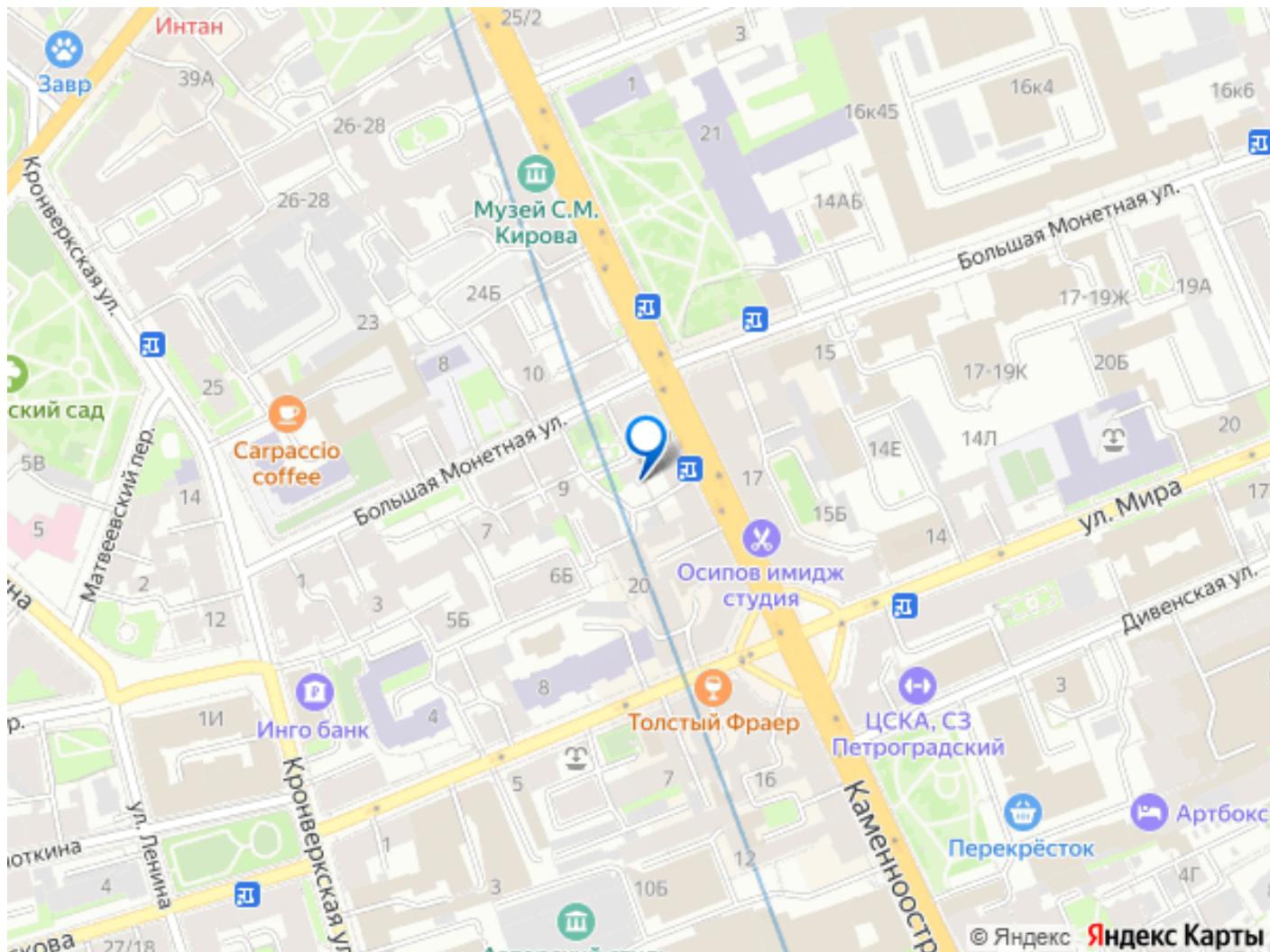
Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в самом сердце Петроградской Стороны с видом на Австрийскую площадь. Функциональная Планировка Включает В Себя: - Общая площадь квартиры 67 кв. М + балкон 7 кв. М; - комнаты (20,7 +16,4+9,4) кв. М, все изолированные; - кухня 7,6 кв. М с газовой колонкой (в квартире всегда есть горячая вода); - санузел раздельный, ванная комната 4,1кв. М. - высота потолков 3 м. - квартира расположена на 5 (последнем) этаже. - в прихожей есть место для гардеробной, есть место для хранения и на кухне (ниши на всю высоту). - квартира солнечная и очень теплая: даже зимой окна часто открыты на проветривание. - а так же низкие коммунальные платежи. Окна квартиры выходят на 2 стороны: - из широких панорамных окон и с балкона открываются великолепные виды на перспективу Каменноостровского проспекта, Австрийскую площадь и на соседние исторические фасады домов, окна кухни и одной из комнат выходят в тихий двор. Квартира подойдет для комфортного проживания, либо для сдачи. О доме: Дом возведен в стиле конструктивизма в 1932 году. Несущие стены из кирпича, фасад оштукатурен и окрашен. Закрытая дворовая территория, где предусмотрена парковка для жителей. В доме всего 2

парадные, по 2 квартиры на этаже (в нашей парадной всего 8 квартир), все соседи приличные люди, все друг друга знают. Расположение и транспортная доступность. Квартира расположена в идеальном месте, удобное местоположение, все в шаговой доступности — 5 минут от станций метро Петроградская и Горьковская, автобусная остановка также прямо рядом с домом, что обеспечивает легкий доступ к центру города. Здесь есть все: продуктовые магазины, рынок, престижные школы, садики, поликлиники, аптеки, спортивный комплекс, кафе и рестораны на любой вкус. Рядом множество парков и скверов, обустроенная набережная Карповки — еще одно замечательное место для прогулок. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и великолепные виды! Прямая продажа. Мат. Капитал не использовался. Без обременений. Без перепланировок. Документы готовы к продаже. Полная цена в договоре. Звоните, Организуем Показы В Удобное Для Вас Время! Риэлторов с предложениями услуг просьба не беспокоить. Есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России