

Создано: 29.11.2025 в 10:18

Обновлено: 04.12.2025 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9286969472>

Светлана Здорова, Панорама

**79112252905**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 62/25**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 62/25

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

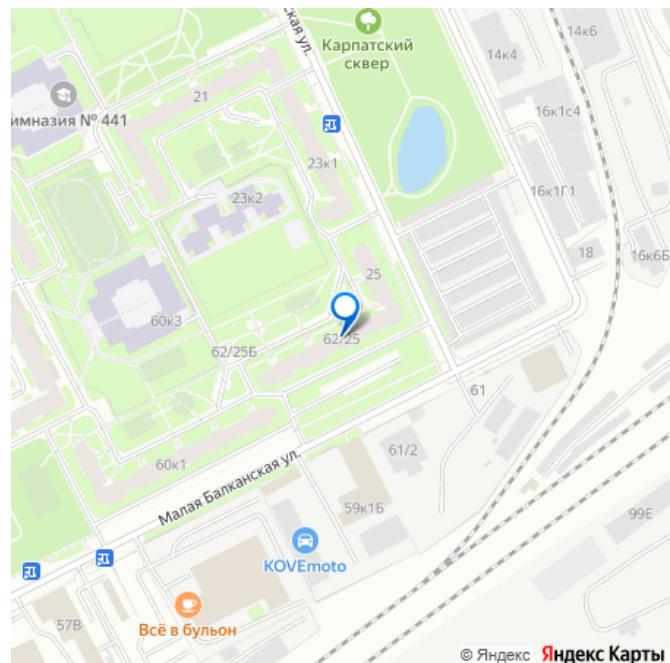
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 67 квадратных метров на восьмом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 62 / Малая Карпатская улица, 25. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет 43.2 квадратных метра, кухня 8.3 квадратных метра, раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. Для вашего удобства имеется лоджия, откуда открывается приятный вид на двор и улицу. Окружающая инфраструктура включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, создавая все условия для комфортной жизни всей семьи. Во дворе ели, сирень, яблони. В квартире остается вся основная мебель: встроенные шкафы, кухня, посудомоечная и сушильная машина, два кондиционера(сплит-система), стильные и удобные рулонные шторы, в спальне штора с эффектом полного затемнения. Отделка-обои

под покраску, качественный линолеум, немецкие натяжные потолки. От площадки тамбур на 2 квартиры. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, а ваш автомобиль всегда найдёт место на удобной парковке во дворе. Безопасность жителей обеспечивается стандартными средствами, присущими району. Расположение дома предусматривает спокойные прогулки до ближайших станций метро: Дунайская всего в 1.9 километрах, что займет около 19 минут пешком, а также Проспект Славы, находящийся в 3.5 километрах и достижимый примерно за 39 минут пешего хода. Рядом расположены такие районы как Купчино, Обухово и станция метро Звёздная. Приглашаем вас оценить преимущества этой замечательной квартиры, которая ждет своих новых владельцев!

