

Создано: 22.12.2024 в 23:08

Обновлено: 28.11.2025 в 09:32

<https://spb.move.ru/objects/9286991917>

Глеб Друзюк, Глеб Друзюк

**79110972965**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
17К2**

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

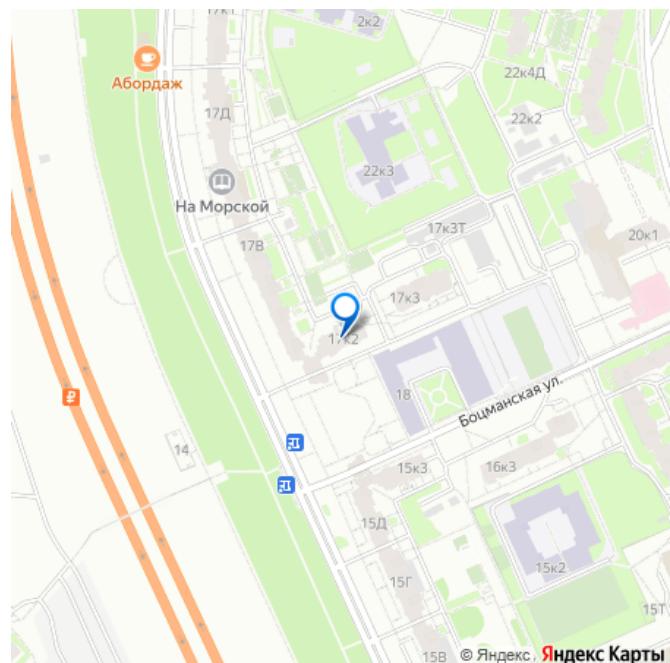
13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Василеостровском районе Санкт-Петербурга!\*\* Продается уютная и светлая 3-комнатная квартира общей площадью 67 м?, расположенная на 12-м этаже 17-этажного кирпичного дома. Дом построен в 1987 году, оснащен тремя лифтами и находится в отличном состоянии. Планировка и состояние: - Три комнаты площадью 13.7 м?, 13.5 м? и 13.5 м? — идеальный вариант для семьи. - Просторная кухня 13.9 м?. - Незастекленный балкон 6м?. - Раздельный санузел. - Квартира светлая и тихая благодаря высокому этажу и качественной шумоизоляции. Район и инфраструктура: Квартира находится в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга: - Прогулки и отдых: Морская набережная уникальная локация с живописным видом на Финский залив. - Развитая инфраструктура: поблизости расположены школы, детские сады, магазины, аптеки, банки и фитнес-центры. - Транспортная доступность: всего 10 минут до станции метро Приморская, удобный выезд на ЗСД. До центра города — 15 минут на автомобиле. Особенности дома: - Три лифта, чистые подъезды и благоустроенный двор с детской площадкой.

Преимущества: - Один взрослый собственник, чистая юридическая история. - Прямая продажа. - Квартира полностью готова для проживания. - Собственники готовы оставить для будущих покупателей: Кухня: - пенал - плита - холодильник - кухонный гарнитур - посудомоечная машина - микроволновка - металлический стол (без содержимого) - стол Коридор: Все что на фото Комната 1: - Вся крупная мебель Комната 2: - сервант - шкаф в проеме Комната 3: Всё, кроме личных вещей, техники, стола, стула и картин Возможна покупка в ипотеку. Помощь в оформлении! Есть непогашенная ипотека ПАО СБЕРБАНК. Просмотры по предварительной договоренности.

