

Создано: 22.12.2024 в 23:08  
Обновлено: 28.11.2025 в 09:32

Санкт-Петербург, Морская набережная,  
17К2

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://spb.move.ru/objects/9286991917

Глеб Друзюк, Глеб Друзюк  
79110972965

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Василеостровском районе Санкт-Петербурга!\*\* Продается уютная и светлая 3-комнатная квартира общей площадью 67 м², расположенная на 12-м этаже 17-этажного кирпичного дома. Дом построен в 1987 году, оснащен тремя лифтами и находится в отличном состоянии. Планировка и состояние: - Три комнаты площадью 13.7 м², 13.5 м² и 13.5 м² — идеальный вариант для семьи. - Просторная кухня 13.9 м². - Незастекленный балкон 6м². - Раздельный санузел. - Квартира светлая и тихая благодаря высокому этажу и качественной шумоизоляции. Район и инфраструктура: Квартира находится в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга: - Прогулки и отдых: Морская набережная уникальная локация с живописным видом на Финский залив. - Развитая инфраструктура: поблизости расположены школы, детские сады, магазины, аптеки, банки и фитнес-центры. - Транспортная доступность: всего 10 минут до станции метро Приморская, удобный выезд на ЗСД. До центра города — 15 минут на автомобиле. Особенности дома: - Три лифта, чистые подъезды и благоустроенный двор с детской площадкой.

Преимущества: - Один взрослый собственник,  
чистая юридическая история. - Прямая  
продажа. - Квартира полностью готова для  
проживания. - Собственники готовы оставить  
для будущих покупателей: Кухня: - пенал -  
плита - холодильник - кухонный гарнитур -  
посудомоечная машина - микроволновка -  
металлический стол (без содержимого) - стол  
Коридор: Все что на фото Комната 1: - Вся  
крупная мебель Комната 2: - сервант - шкаф в  
проеме Комната 3: Всё, кроме личных вещей,  
техники, стола, стула и картин Возможна  
покупка в ипотеку. Помощь в оформлении!  
Есть непогашенная ипотека ПАО СБЕРБАНК.  
Просмотры по предварительной  
договоренности.







