

Создано: 01.12.2025 в 13:13

Обновлено: 01.12.2025 в 14:09

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 45**

**19 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

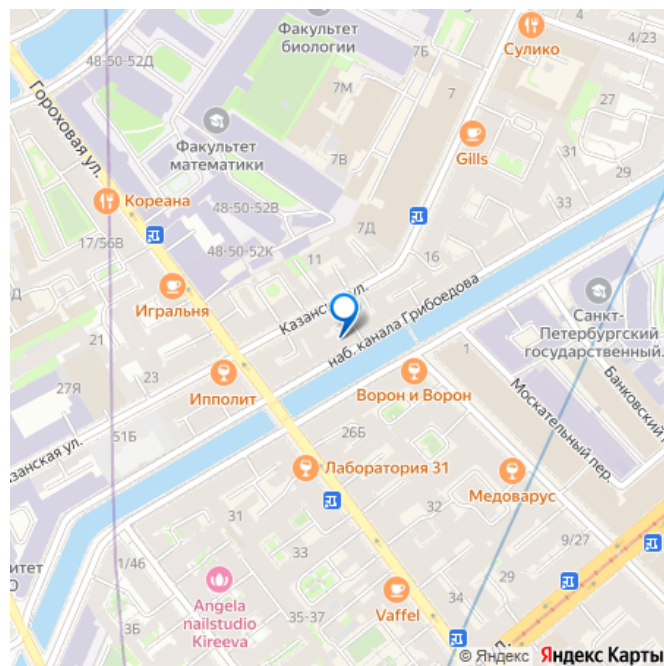
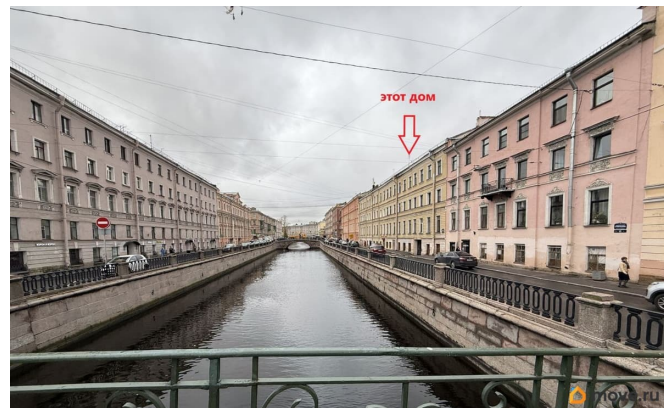
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287008516>

**Алина Шавандина, Алина Шавандина**

**79819048834**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается прекрасная квартира в Золотом треугольнике Санкт-Петербурга Престижное расположение в самом сердце исторического центра! В шаговой доступности все главные достопримечательности, музеи, театры, ведущие ВУЗы и школы, включая знаменитую 2-ю гимназию. Локация и транспорт: Золотой треугольник, Казанская улица. Ближайшие станции метро Грибоедова, Гостиный двор, Садовая/Сенная — всего 5 минут пешком.

Великолепные виды на город из окон.

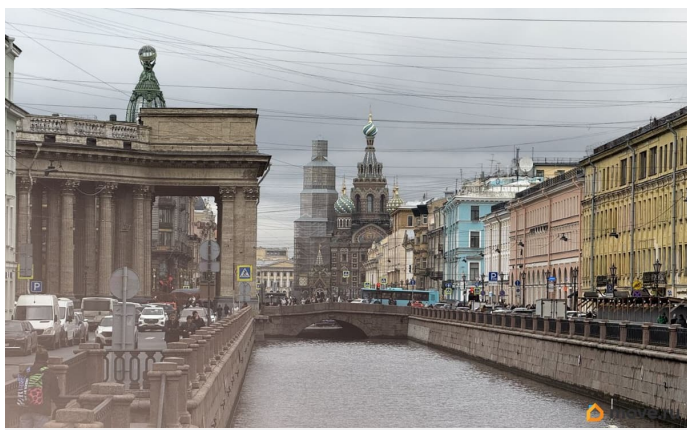
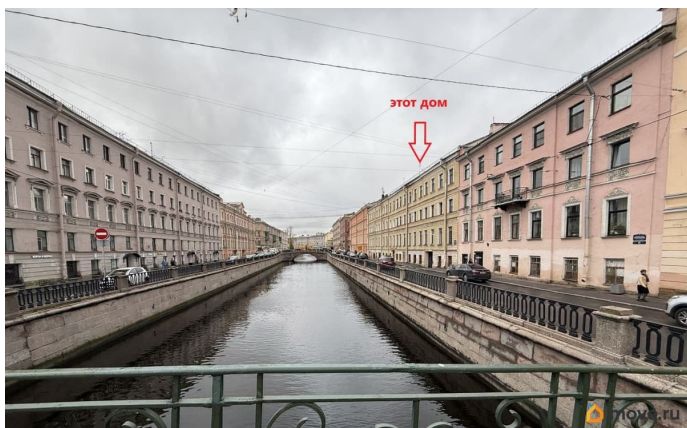
Состояние и планировка: С капитальным ремонтом 1954 года. Квартира очень светлая, солнечная и ухоженная. Уютные комнаты с окнами на Казанскую улицу. Дубовая доска на полу в комнатах. Просторная прихожая с большим трехстворчатым окном во двор.

Кухня, прихожая и детская были косметически обновлены Высота потолков 3,3 м, сейчас защиты гипроком, поэтому в плане 3,0м Дом и соседи: Всего 2 квартиры на этаже. Отличные, спокойные соседи. Чистая и недавно отремонтированная парадная.

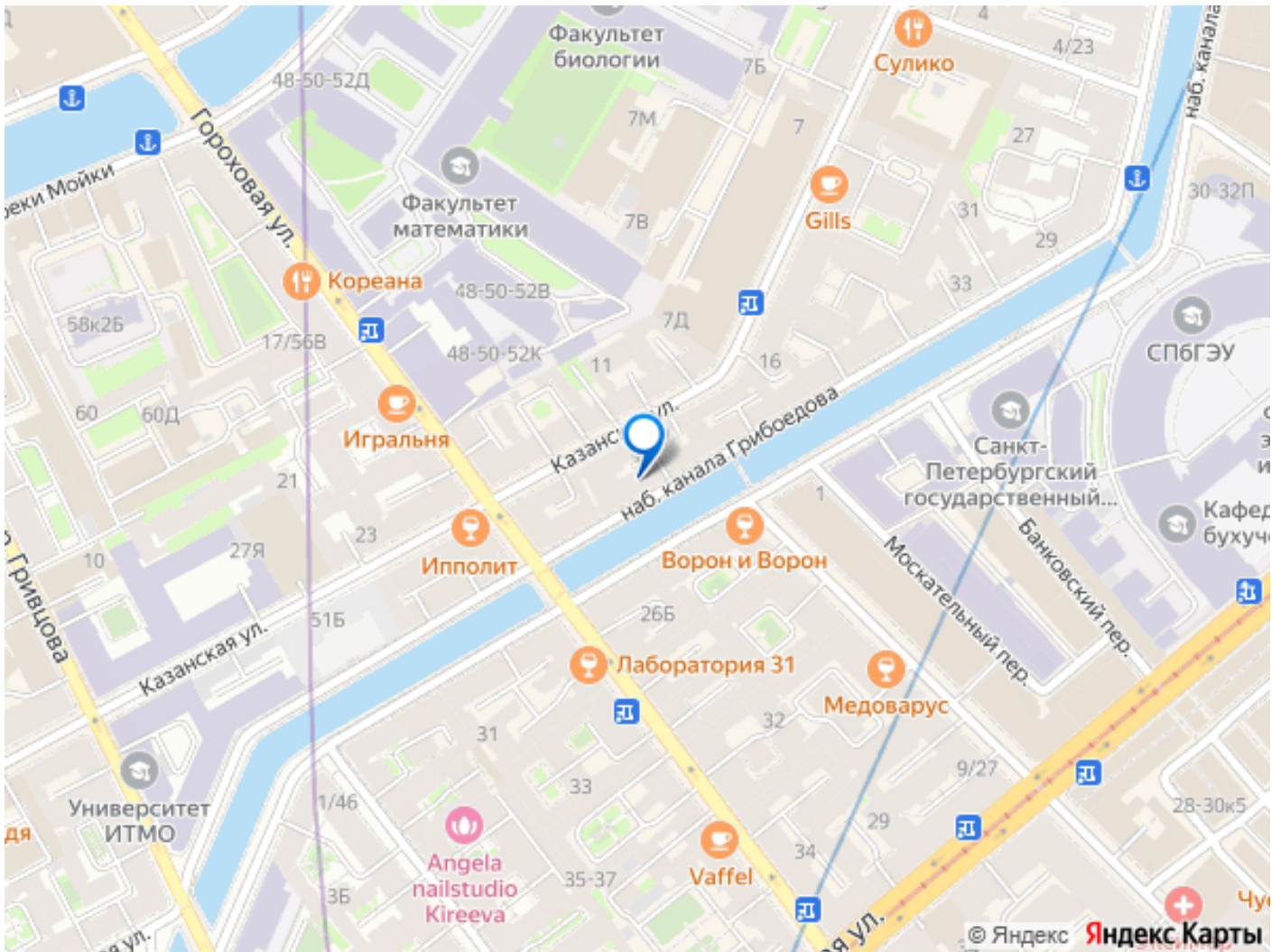
Чистые документы: 2 взрослых собственника, без обременений, долей несовершеннолетних и ипотеки. В собственности почти 20 лет! Вся документация в полном порядке.

Дополнительные преимущества: Парковка на набережной канала Грибоедова по резидентному разрешению (места всегда

есть). Идеальный вариант для тех, кто ценит исторический центр, уют и спокойствие!







Move.ru - вся недвижимость России