

Создано: 09.12.2025 в 11:41

Обновлено: 09.12.2025 в 13:02

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

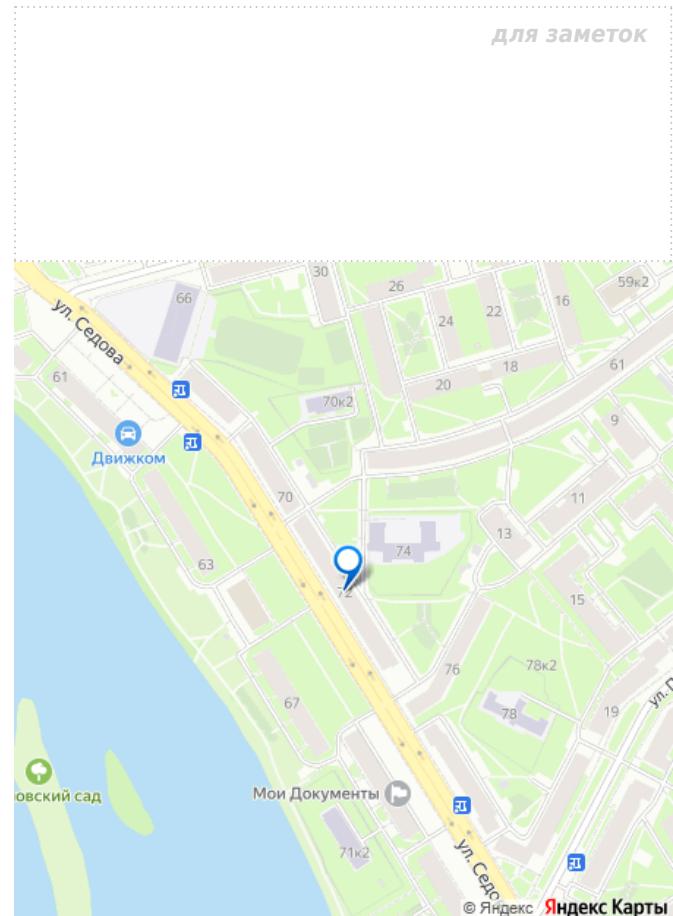
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

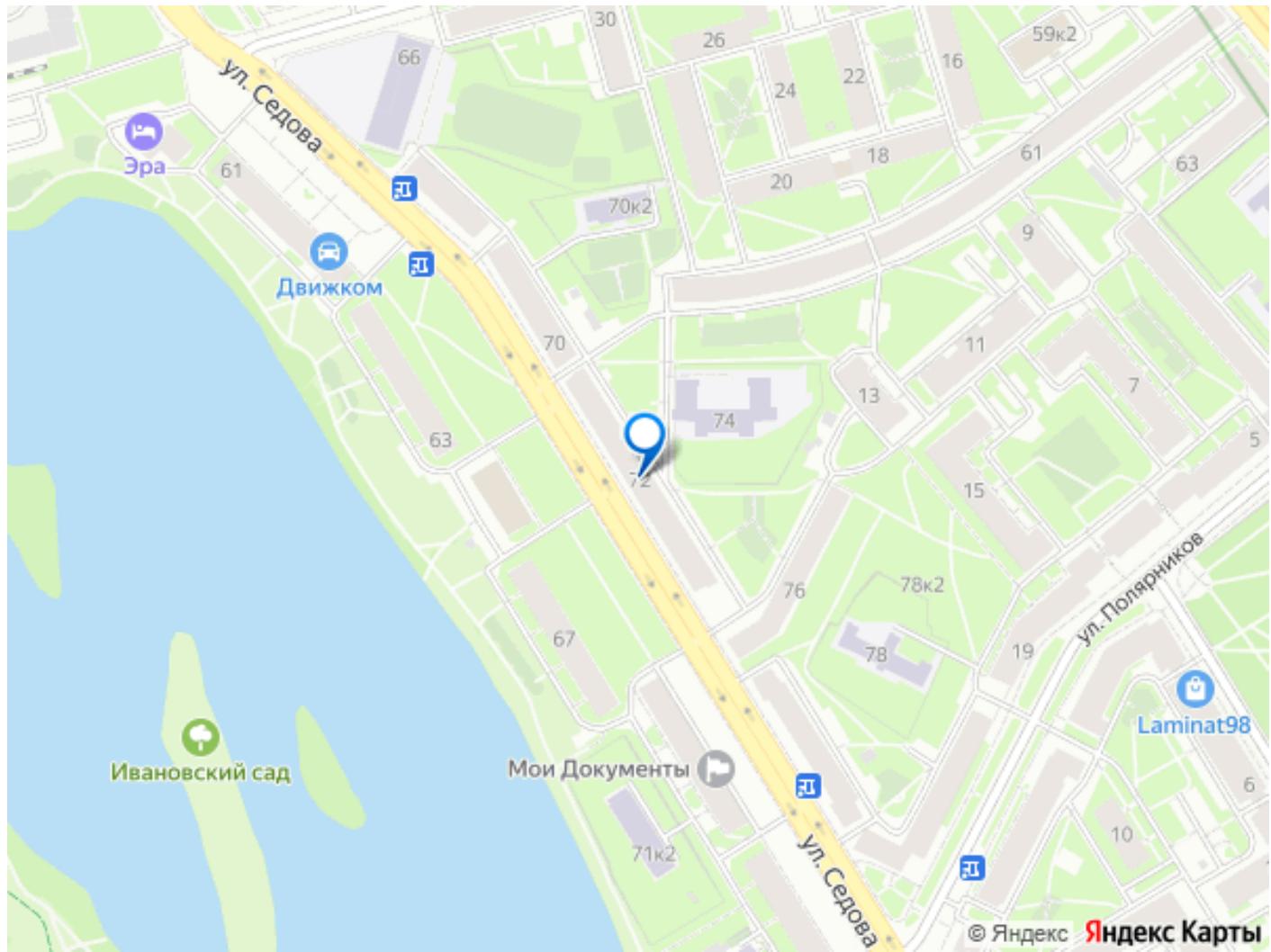
Описание

Доброго дня, дорогой покупатель нашей



чудесной квартиры. Мы рады встретиться
здесь, Мы решили продать нашу трешечку у
метро...это был не простой выбор, но всё-таки
мы здесь. Покупали квартиру для своих троих
детей,думали,что в студенческие годы будут
в ней жить, и это идеальное место по
транспортной доступности для этого , но
сейчас вынуждены по семейным
обстоятельствам купить квартиру маме в
другом районе города, потому и
продаем.Наша трешечка с большими
комнатами: 16, 17 и 21,6 м2. И маленькой
кухонкой. Это сталинский кирпичный дом, и
тут изначально не были предусмотрены
ванные, а весь метраж уходил на жизненные
пространства. Сейчас в квартире есть
ОТДЕЛЬНАЯ (не как в других квартирах у
метро, где душевая организована на кухне, а
отдельная) душевая комната.У нас очень
тихий подъезд, всего две квартиры на этаже.
Окна выходят и во двор и на улицу. Квартира
очень светлая и теплая.Самое главное
преимущество квартиры-это ее
месторасположение. Рядом с метро. Вы
сможете добраться в любое место города
очень быстро, ведь до метро Ломоносовская
всего 5 минут пешком,до набережной Невы 5
мин.пешком, до КАДа-10 минут , до центра
города (пл.Восстания) всего 3 остановки на
метро. и даже разведённые мосты не
помешают попасть домой в любое время
(рядом Вантовый мост,который не
разводится).Во дворе дома детский сад и
школа.Вокруг много природы для Вашего
отдыха(карьер,озеро из окна,парк,
Нева,набережная).Район очень
перспективный и удобный. И в то же время
тихий.Квартира в собственности более 5 лет,
один взрослый собственник. Очень прошу
реэлторов не беспокоить, не писать и не
звонить, мы продаем квартиру сами, помощь

не нужна!!!



Move.ru - вся недвижимость России