

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:41

Обновлено: 09.12.2025 в 13:02

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

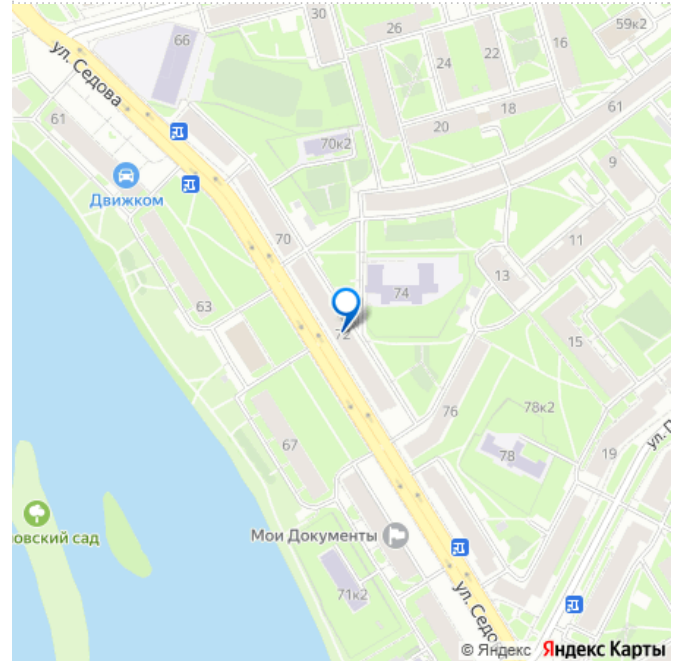
да

возможна ипотека

Описание

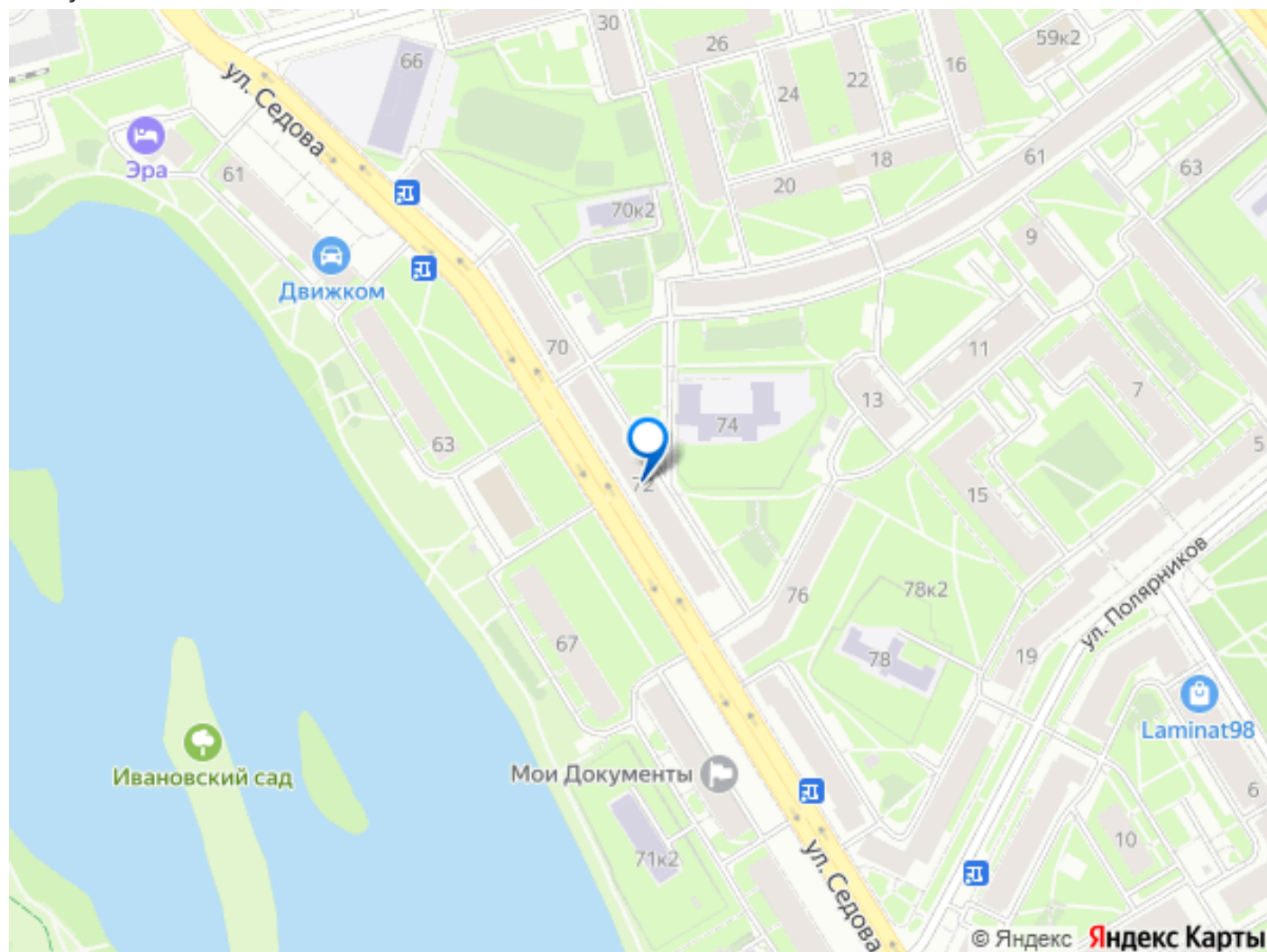
Доброго дня, дорогой покупатель нашей

для заметок



чудесной квартиры. Мы рады встретиться здесь, Мы решили продать нашу трешечку у метро...это был не простой выбор, но всё-таки мы здесь. Покупали квартиру для своих троих детей,думали,что в студенческие годы будут в ней жить, и это идеальное место по транспортной доступности для этого , но сейчас вынуждены по семейным обстоятельствам купить квартиру маме в другом районе города, потому и продаем.Наша трешечка с большими комнатами: 16, 17 и 21,6 м2. И маленькой кухонкой. Это сталинский кирпичный дом, и тут изначально не были предусмотрены ванны, а весь метраж уходил на жизненные пространства. Сейчас в квартире есть ОТДЕЛЬНАЯ (не как в других квартирах у метро, где душевая организована на кухне, а отдельная) душевая комната.У нас очень тихий подъезд, всего две квартиры на этаже. Окна выходят и во двор и на улицу. Квартира очень светлая и теплая.Самое главное преимущество квартиры-это ее месторасположение. Рядом с метро. Вы сможете добраться в любое место города очень быстро, ведь до метро Ломоносовская всего 5 минут пешком,до набережной Невы 5 мин.пешком, до КАДа-10 минут , до центра города (пл.Восстания) всего 3 остановки на метро. и даже разведённые мосты не помешают попасть домой в любое время (рядом Вантовый мост,который не разводится).Во дворе дома детский сад и школа.Вокруг много природы для Вашего отдыха(карьер,озеро из окна,парк, Нева,набережная).Район очень перспективный и удобный. И в то же время тихий.Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Очень прошу реэлторов не беспокоить, не писать и не звонить, мы продаем квартиру сами, помощь

не нужна!!!



Move.ru - вся недвижимость России