

Создано: 11.12.2025 в 14:00

Обновлено: 18.01.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9287341541>

Елена Григорьева, ПАН Партнер

79818611295

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 6

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

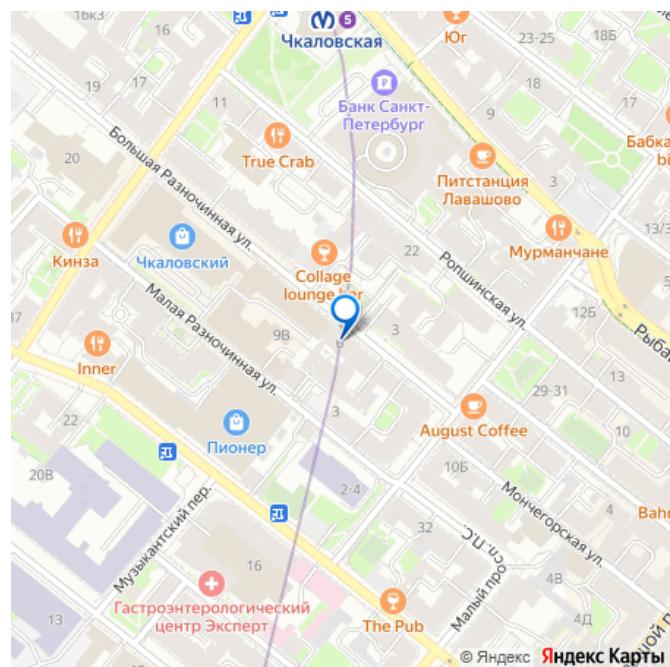
9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

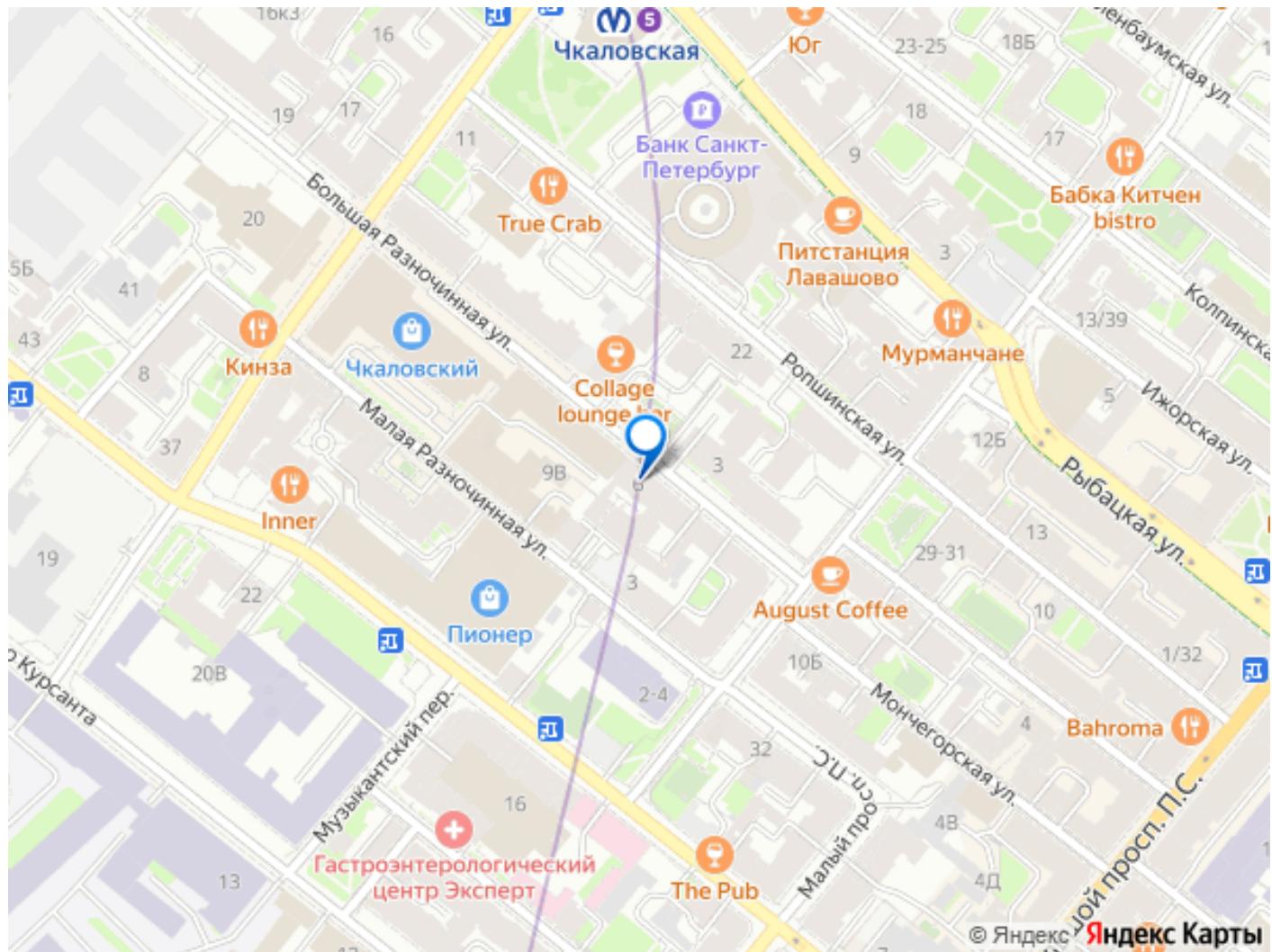
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Код объекта: 1556239. Трехкомнатная квартира в историческом доме - Доходный дом А. А. Ястржембского. В доме проживало большое количество почтенных исторических личностей. Сам дом сохранил свою величественную красоту эпохи начала 20 века, с великолепной лепниной, просторными парадными и коваными лестницами. Если включить немного воображения и закрыть глаза можно почувствовать себя той самой дамой в роскошном платье, поднимающейся по лестнице, или купцом, приехавшим издалека и расположившимся в этом доходном доме... Теперь немного о нашем предложении. Локация: Квартира расположена в Петроградском районе Санкт-Петербурга, районе ценителей истории и красоты. В то же время, есть все для комфортного проживания семьи, большое разнообразие магазинов, торговые центры, развлекательные и учебные центры для детей и взрослых. Кто проживал в Петроградском районе, всегда сюда же возвращается). Отличная транспортная доступность, общественный транспорт в любое направление города, метро пешком 3-5 минут. Расположение дома: Наш дом

расположен на улице с небольшим транспортным потоком, с просторным чистым и атмосферным двором. Из парадной два выхода - на Большую Разночинную и во двор - далее на Малую Разночинную. Сам дом: 5-этажный кирпичный дом, тепло и отличная шумоизоляция вам гарантированы. Хорошие чистые и просторные парадные, чистая придомовая территория. Сама квартира: В квартире выполнен ремонт, с выравниванием пола и стен, с хорошими стеклопакетами и широкими подоконниками, на которых удобно расположиться и почитать книжку. Электрика и трубы по квартире заменены, новые радиаторы, подогрев воды - газовая колонка (перебоев с теплой водой не будет). Очень удобная планировка, все комнаты изолированные, кухня достаточно просторная - нет необходимости ее объединять с комнатой для увеличения пространства. Из кухни выход в тамбур - бонус при приобретении квартиры (более подробно при просмотре). Санузел раздельный, дополнительно еще есть комната-постирочная, очень удобно в хозяйстве. Коридор тоже не узкий и вытянутый, очень удобно для встречи гостей. Квартира действительно семейная, найдется свое личное пространство каждому. Внутри квартиры нет несущих стен. Документы: Четыре собственника, нет долгов или обременений, встречная покупка. Показы квартиры возможны в любое удобное для вас время, с удовольствием отвечу на возникшие вопросы. Все сделки агентства застрахованы!





Move.ru - вся недвижимость России