

Создано: 20.01.2026 в 16:28

Обновлено: 20.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9288154356>

Аркадий Григорян, Будь первым

**79811740002**



Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 21

**15 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 21

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

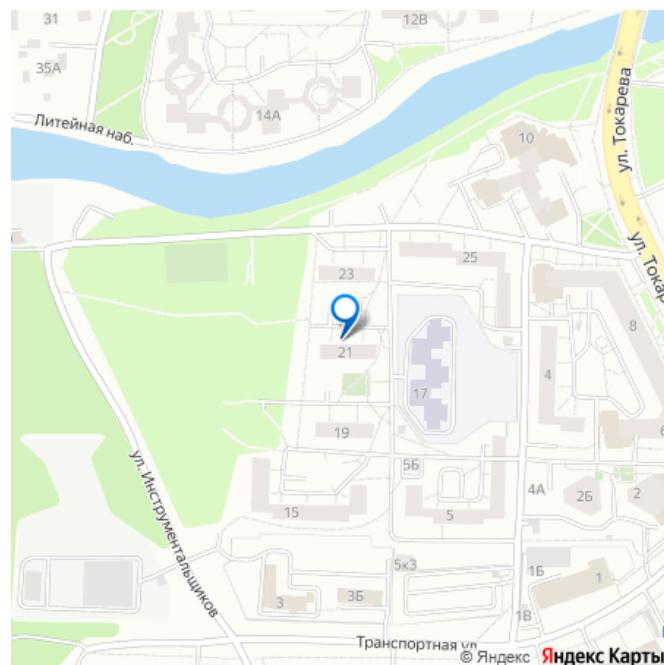
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

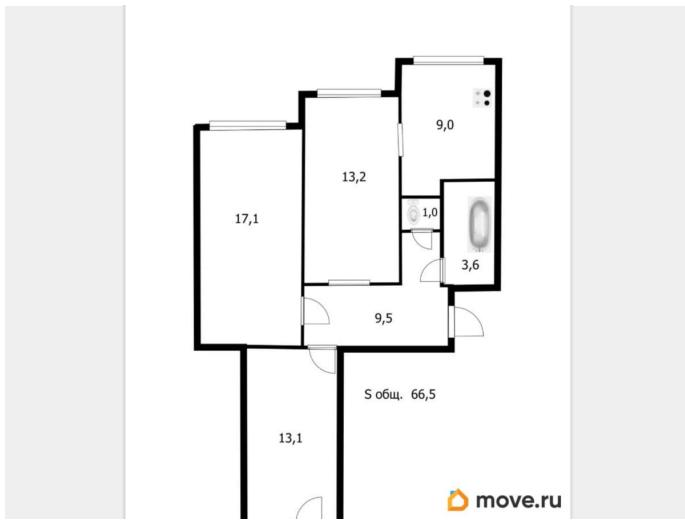
да

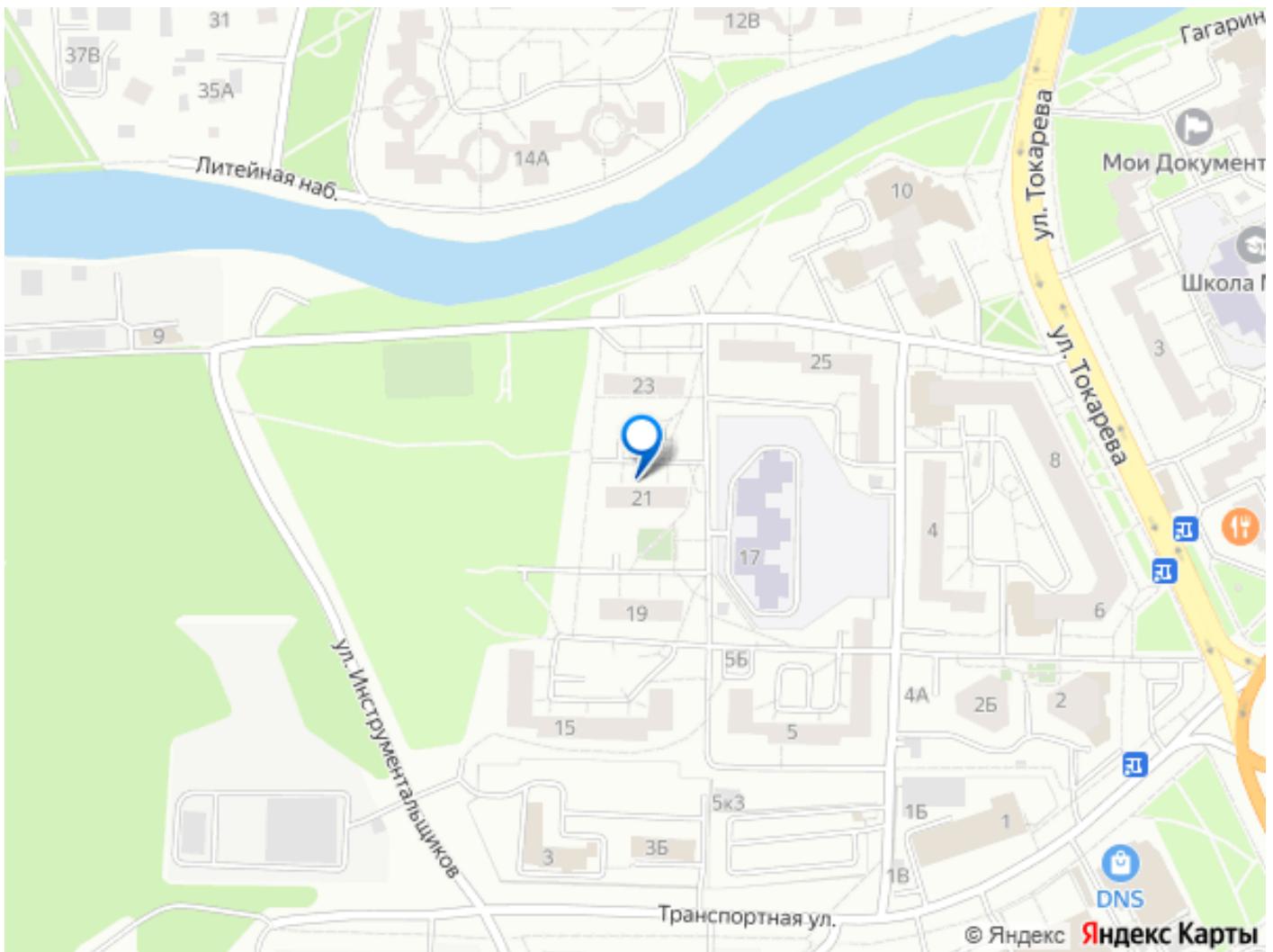
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в отличном состоянии с мебелью и техникой , готовая к проживанию без вложений. Продается со всем содержимым. Очень уютная, оформленная в нейтральных бежевых белых и коричневых тонах с деревом. Две раздельные спальни с местами для хранения, работы и проведения любого вида досуга, в том числе спортивного или удаленной работы. Гостиная проходная - разделена условной перегородкой для удобства и единенности. Кухня поменяна около трех лет назад. Все коммуникации в доме и в квартире новые. Проводка медная, трубы и разводка - металлопластиковая, окна стеклопакеты, ванная туалет - кафельная плитка везде, в том числе на кухне на полу и фартук. Все в идеальном состоянии. Дом удачно расположено во дворе с выходом в сквер. Все магазины шаговой доступности в 200 метрах - близко чтобы добраться но не так близко чтобы был дискомфорт от шума и света. Квартира очень тихая, двухсторонняя, в одной из спален утепленный и застекленный балкон. Полностью прямая продажа, в собственности более 10 лет, первая продажа. Без детей и не было животных в квартире. Просмотры по договорености, подходит под ипотеку, субсидии, и прочие госпрограммы.







Move.ru - вся недвижимость России