

Создано: 16.12.2024 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9288448794>

Собственник

79819693852

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 265

13 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 265

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

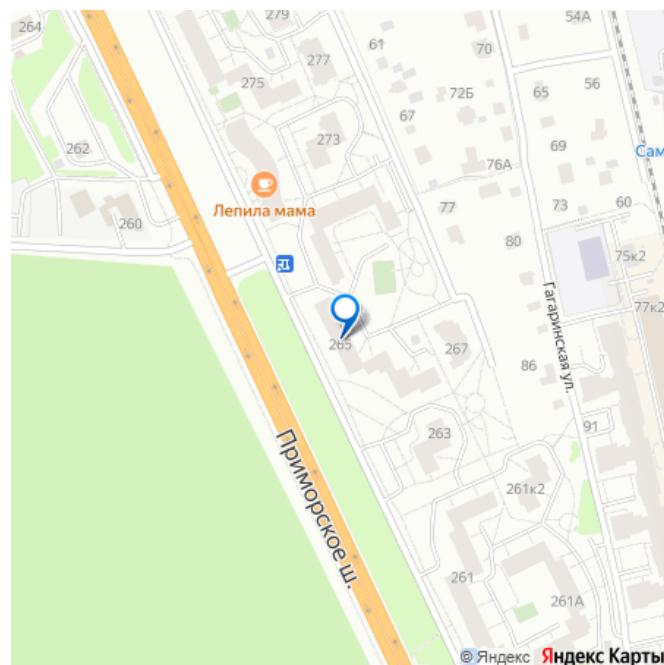
8.3 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

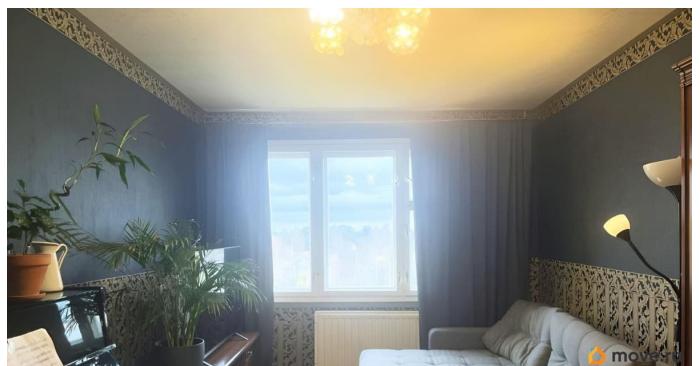
Описание

Продаётся ВИДОВАЯ трехкомнатная квартира на 8 этаже 10-этажного дома в Курортном районе Санкт-Петербурга, городская прописка! Дом на первой линии залива. Квартира двусторонняя с видом на Финский залив и лес с одной стороны, и тихий двор с новой современной детской площадкой с другой. Красивые закаты со стороны залива, рассветы со стороны двора. Три изолированные комнаты: - детская 11.4 кв.м. с видом во двор; - гостиная 17.5 кв.м. с видом во двор; - спальня 13.3 кв.м. с балконом и видом на Финский залив и лес. Ночью видно огни дамбы и КАД. Кухня 8.3 кв.м. с видом во двор. Просторные коридоры. Раздельный сан.узел. Общая площадь составляет 67.00 кв.м. Сделан косметический ремонт. Продаётся со всей мебелью: - 2 огромных шкафа купе в прихожей, куда поместятся все ваши вещи; - кухня с электрической стеклокерамической варочной панелью и духовкой, стол и стулья; - кровать, шкаф и тумба в спальне; - диван-кровать, кожаные кресла, стенка и тумба для ТВ в гостиной; - стиральная машина в ванной комнате. После покупки остаётся только завезти личные вещи. Чистый отремонтированный подъезд, лифт, все хорошие соседи, нет никаких неизвестных личностей. Тихий и зеленый район с развитой

инфраструктурой: - рядом магазины ОКЕЙ, Пятерочка, ВкусВилл, Магнит, КБ, а также 2 Аптеки и кофейни; - в 5 минутах ходьбы 4 детских сада 12, 23, 17 и 17; - школа 434, 545 и 435. - детская и взрослая поликлиники также рядом, не нужно пользоваться транспортом, чтобы попасть на приём; - городская больница 40 на транспорте 10 минут. Есть всё необходимое для комфорtnого проживания с детьми. До озера Разлив пешком 7 минут: пляж «Белая горка», благоустроенные современные детские площадки и прогулочные зоны, Петропавловская церковь на берегу озера. До Финского залива напротив дома 10 минут прогулочным шагом через Тарховский лесопарк, а знаменитый Парк Дубки всего в 15 минутах ходьбы. Во дворе и вокруг дома ВСЕГДА есть место для парковки личного автомобиля. Транспортная доступность: - на личном автомобиле 15 минут до метро Беговая в СПб, и 20 минут на автобусе 211Э (экспресс); - автобусы 211 и 211Э ходят в СПб до метро Беговая и Черная речка, а в Зеленогорск по нижней трассе через Солнечное, Репино и Комарово мимо всех пляжей и ресторанов! - автобус 216 до метро Беговая; - автобус 216А до метро Старая деревня; - также можно от дома доехать на автобусе 215 до Кронштадта; - Ж/Д станция Разлив и электричка до Финляндского вокзала 35 минут и Белоострова 15 минут.

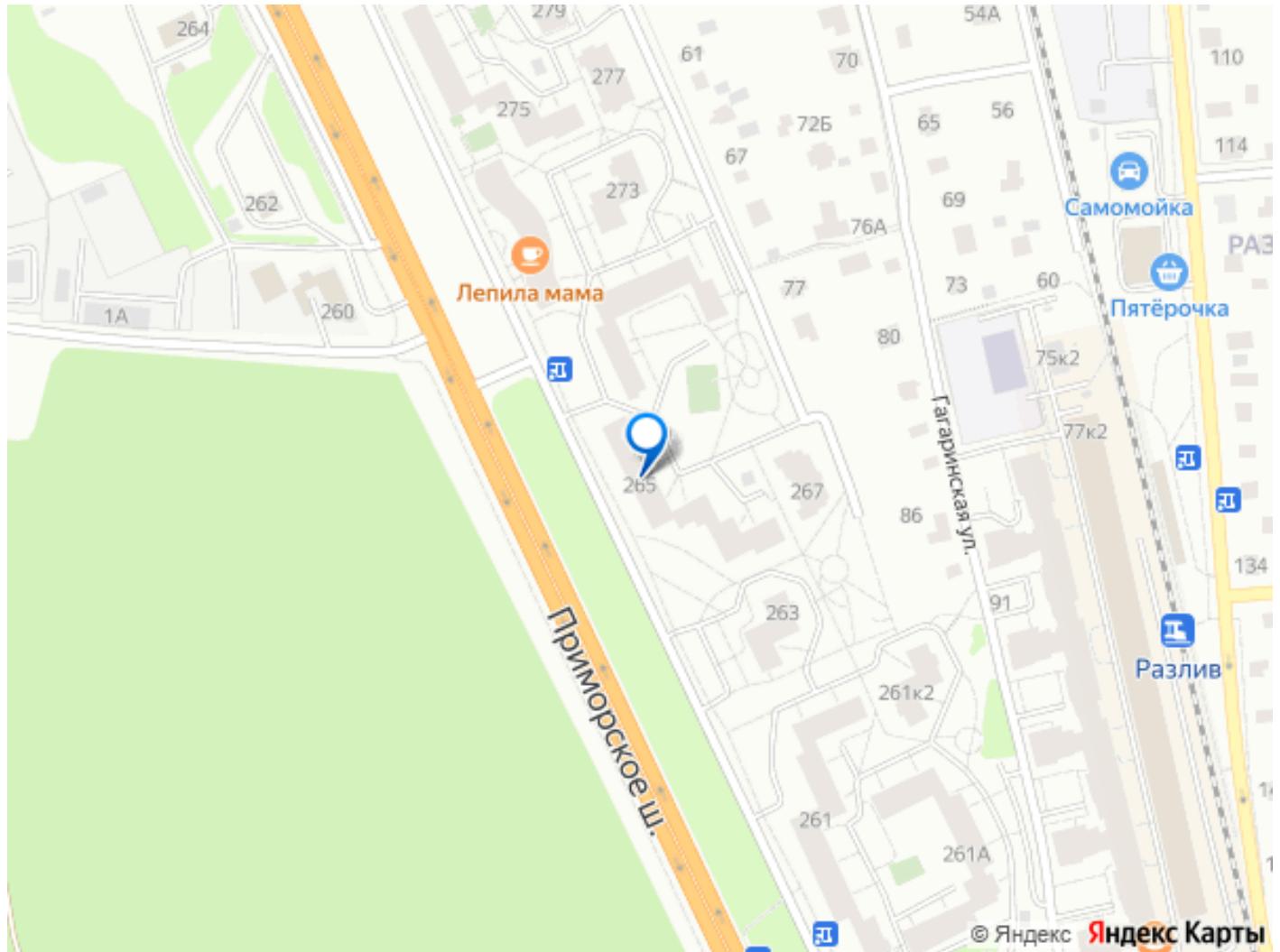
Остановка ВСЕГО общественного транспорта находится прямо напротив дома. Как видите, маршрутов много и по всем направлениям, долго ждать транспорта не придется. Выезд на КАД и ЗСД в 5 и 7 минутах езды соответственно. Свободная продажа, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Квартира подходит под ипотеку. Ждём вас на просмотр в любое

удобное время. Если у вас есть
дополнительные вопросы - напишите или
позвоните и мы предоставим вам всю
необходимую информацию.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России