

Создано: 27.01.2026 в 20:51

Обновлено: 31.01.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9288580555>

Доминион, Доминион

**79818622337**

Санкт-Петербург, Северный проспект,  
61К1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 61К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

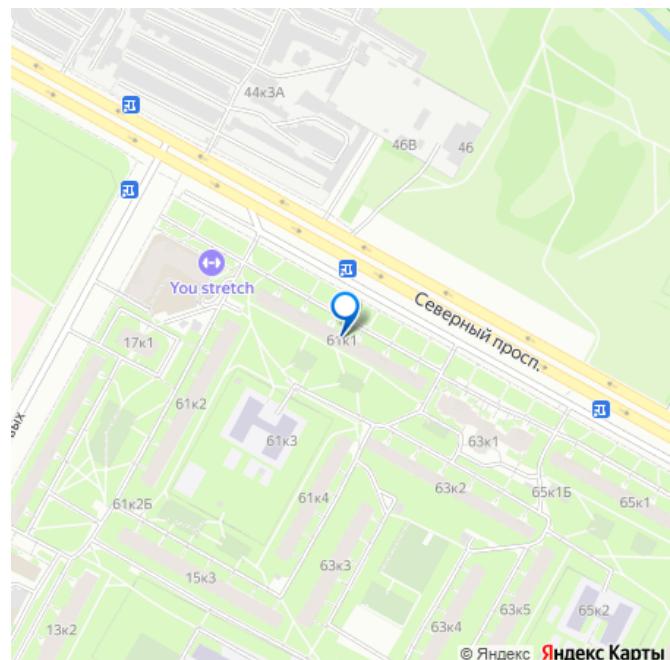
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

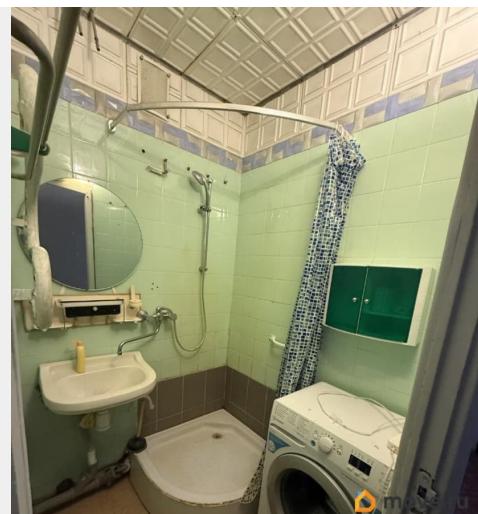
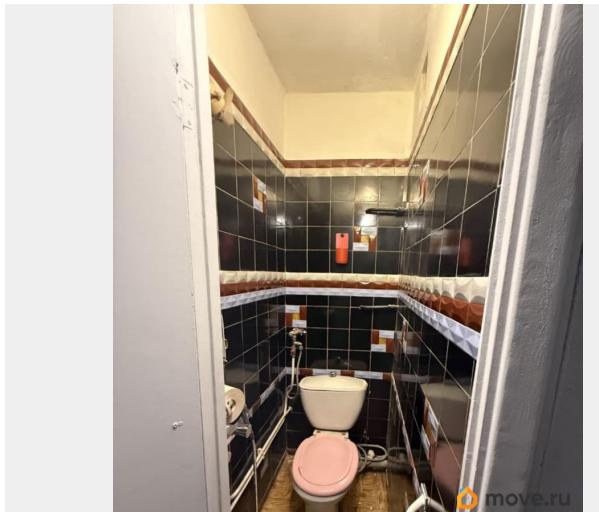
## Описание

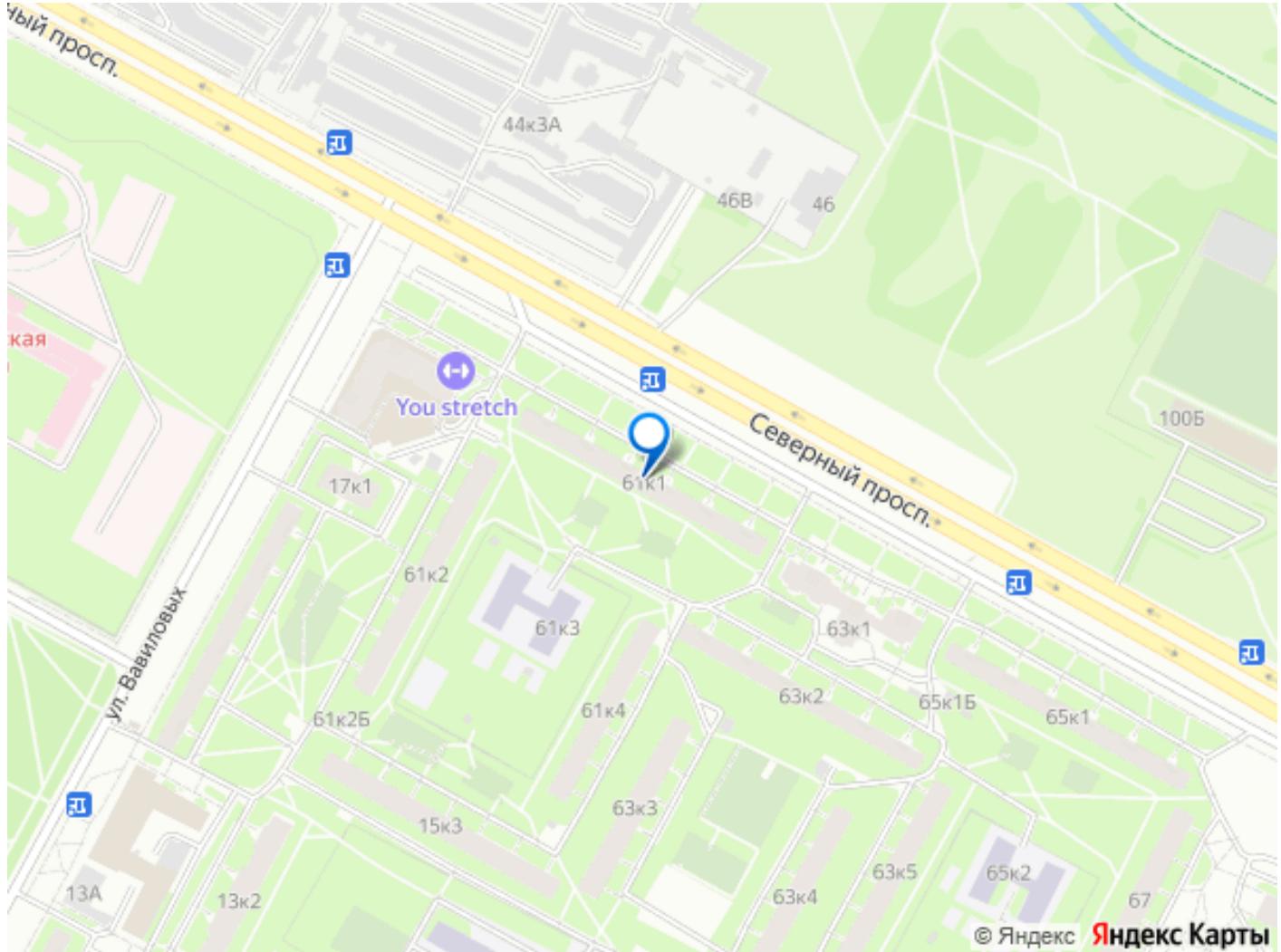
Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 67 кв. м на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Дом был построен в 1968 году и находится в спокойном районе, всего в 19 минутах пешком от станции метро Академическая. Жилая площадь составляет 34 кв. м, а кухня — 5.7 кв. м, поэтому здесь будет комфортно как для проживания большой семьи, так и для тех, кто любит простор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться без необходимости дополнительных вложений. В комнатах достаточно света благодаря окнам, выходящим как на улицу, так и во двор. Квартира оборудована одной лоджией, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. Высота потолков составляет 2.5 метра, что добавляет ощущения простора в помещениях. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Наземная парковка решает вопрос с парковочными местами. Район благоустроен, и в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без посредников, поэтому никаких скрытых комиссий и обременений. Документы полностью готовы к сделке, ипотека возможна. Это отличная возможность приобрести квартиру в районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить

все преимущества этой квартиры.

Записывайтесь на удобное время, и мы с

удовольствием ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России