

Создано: 01.10.2025 в 17:49

Обновлено: 03.02.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9288802846>

Агент

**79118141003**

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

**17 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

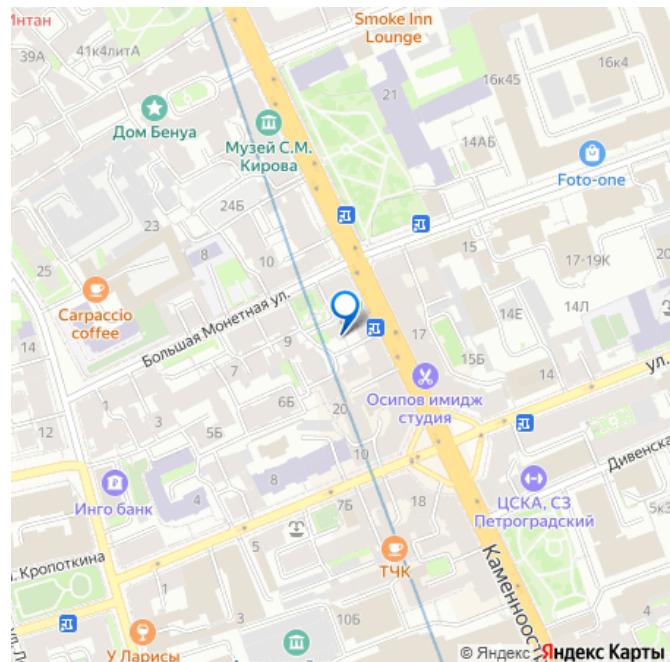
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в самом сердце Петроградской Стороны с видом на Австрийскую площадь. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ: - Общая площадь квартиры 67 кв.м + балкон 7 кв.м; - комнаты (20,7 +16,4+9,4) кв.м, все изолированные; - кухня 7,6 кв.м с газовой колонкой (в квартире всегда есть горячая вода); - санузел раздельный, ванная комната 4,1кв.м - высота потолков 3 м. - квартира расположена на 5 (последнем) этаже - в прихожей есть место для гардеробной, есть место для хранения и на кухне (ниши на всю высоту) - квартира солнечная и очень теплая: даже зимой окна часто открыты на проветривание. - а так же низкие коммунальные платежи Окна квартиры выходят на 2 стороны: - из широких панорамных окон и с балкона открываются великолепные виды на перспективу Каменноостровского проспекта, Австрийскую площадь и на соседние исторические фасады домов, окна кухни и одной из комнат выходят в тихий двор. Квартира подойдет для комфортного проживания, либо для сдачи О

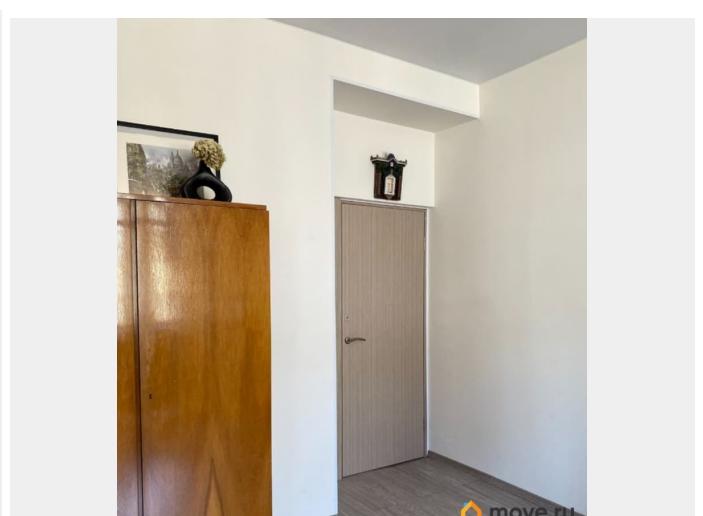
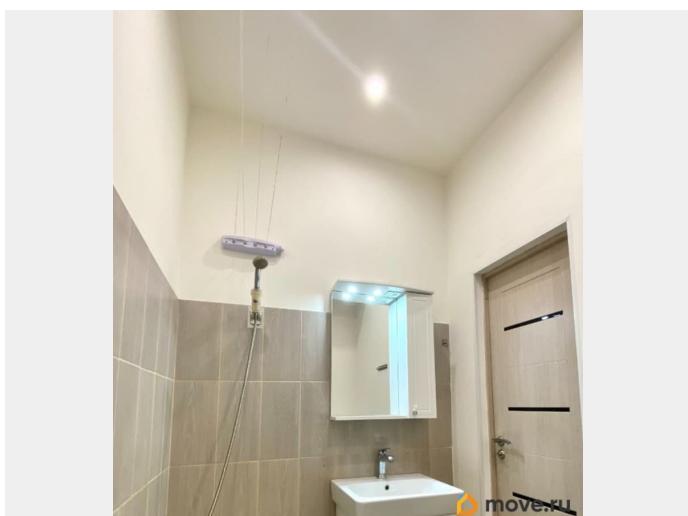
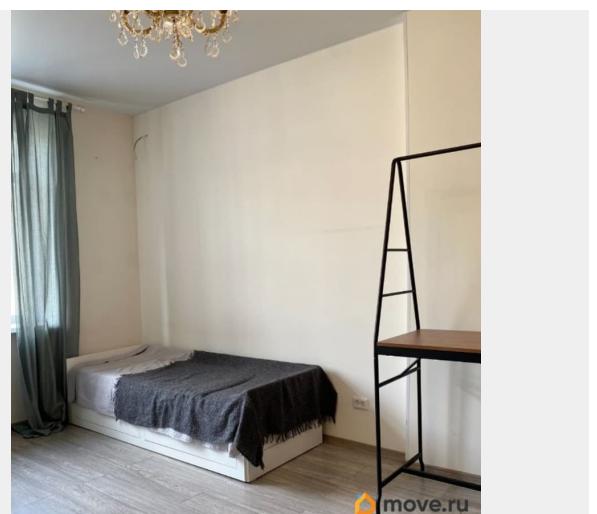
доме: Дом возведен в стиле конструктивизма в 1932 году. Несущие стены из кирпича, фасад оштукатурен и окрашен. Закрытая дворовая территория, где предусмотрена парковка для жителей. В доме всего 2 парадные, по 2 квартиры на этаже (в нашей парадной всего 8 квартир), все соседи приличные люди, все друг друга знают.

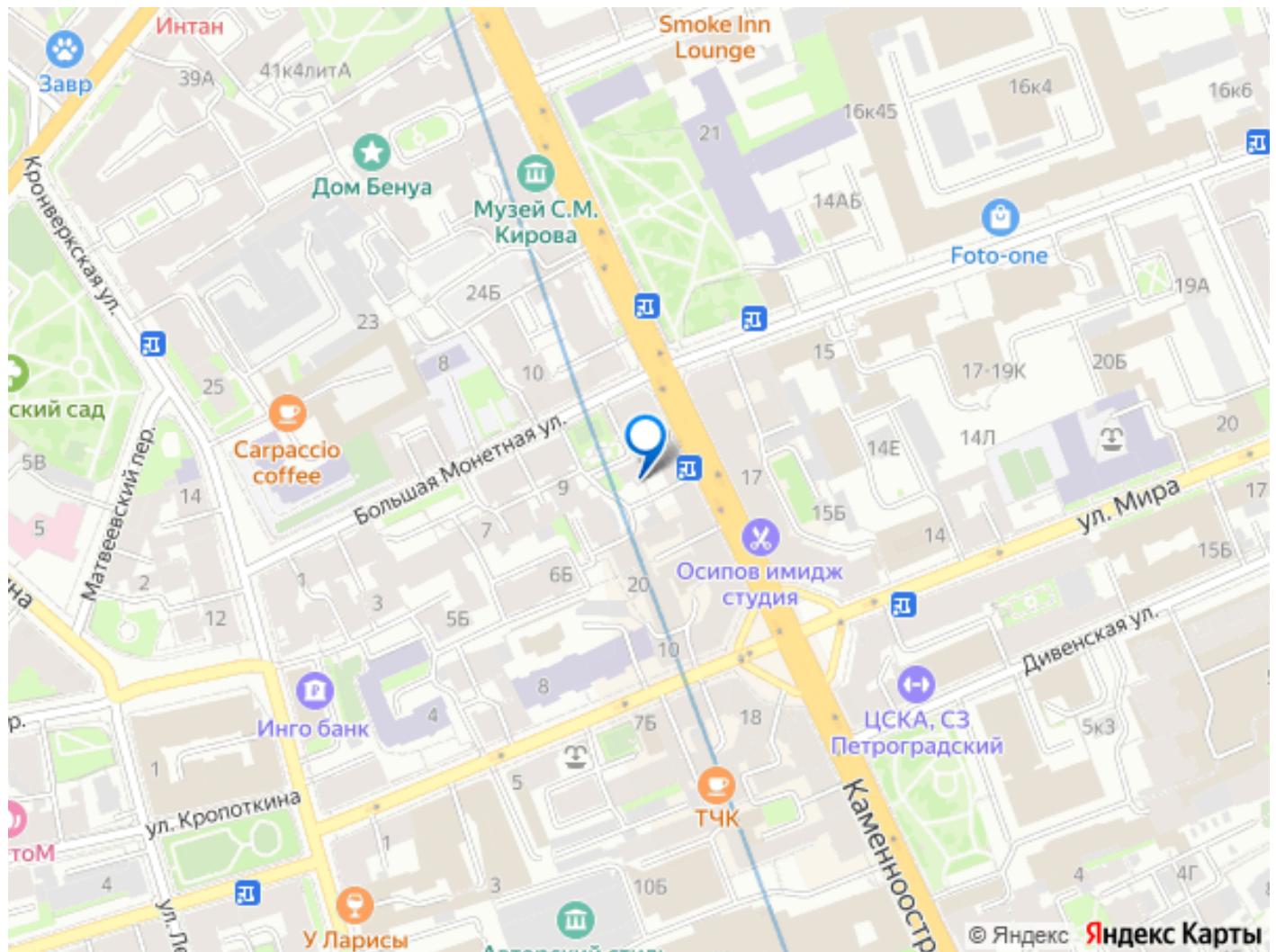
Расположение и транспортная доступность Квартира расположена в идеальном месте, удобное местоположение, все в шаговой доступности 5 минут от станций метро Петроградская и Горьковская, автобусная остановка также прямо рядом с домом, что обеспечивает легкий доступ к центру города.

Здесь есть все: продуктовые магазины, рынок, престижные школы, садики, поликлиники, аптеки, спортивный комплекс, кафе и рестораны на любой вкус. Рядом множество парков и скверов, обустроенная набережная Карповки - еще одно замечательное место для прогулок. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и великолепные виды!

Прямая продажа. Мат. капитал не использовался. Без обременений. Без перепланировок. Документы готовы к продаже. Полная цена в договоре ЗВОНИТЕ, ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗЫ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Риэлторов с предложениями услуг просяба не беспокоить. Есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России