

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:37

Обновлено: 08.03.2026 в 18:51

**Санкт-Петербург, проспект Маршала**

**Блюхера, 65**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 65

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

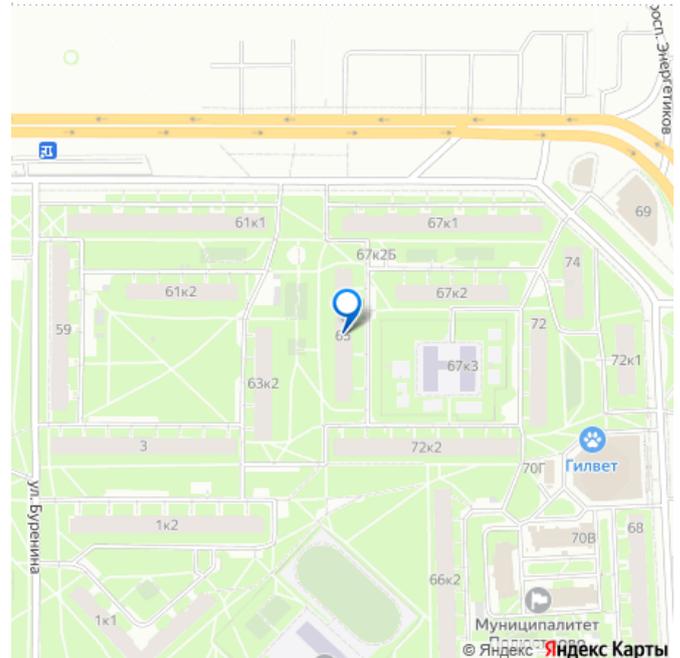
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

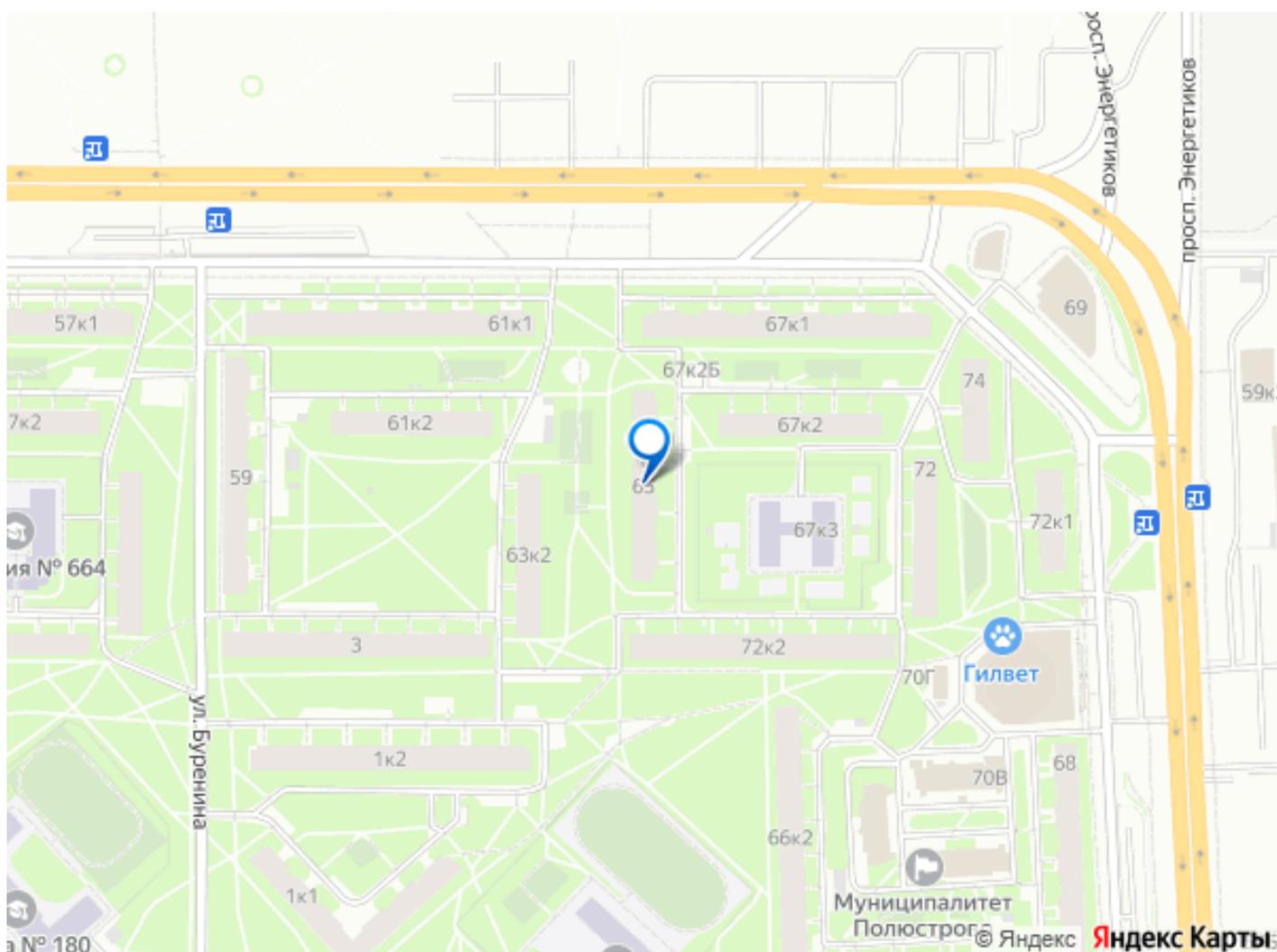
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127594960 Здравствуйте уважаемый покупатель . К вашему вниманию в продаже 3-комнатная квартира 69кв.м. в спальном районе Санкт-Петербурга с отличной экологией. Ключевые преимущества: Комфортный 1 этаж Тёплый и светлый дом Удобная планировка . Отличная локация: Дом расположен между двумя ветками метро: красной (ст.м. Лесная) и оранжевой (ст.м. Ладужская). Автобусная остановка неподалеку от дома. Выезд на КАД в 10 минутах. Неподалеку находятся 2 вокзала: Ладужский и Финляндский. Всё необходимое рядом: Благоустроенный двор, в котором оборудованы удобные парковочные карманы. Детский сад во дворе. Школа со стадионом и гимназия рядом с домом. ТЦ ДалпортСити в 2 минутах ходьбы, в котором находится супермаркет Перекрёсток, ветеринарная клиника, Улыбка радуги, аптека Озерки. Неподалеку супермаркет Дикси. Изобилие парковых зон рядом: Полюстровский парк, Парк Академика Сахарова, Пионерский парк, Бестужевский сад (жизнь в окружении парков прекрасная возможность чаще отдыхать на свежем воздухе, устраивать ежедневные пробежки или велозаезды, кататься на лыжах и роликах, заниматься

скандинавской ходьбой, гулять с собакой).  
Поблизости большое количество спортивных школ, бассейн, мед.учреждения - СЗГМУ им. И. И. Мечникова, Клиническая больница им. Боткина, Больница им. Петра Великого, РЖД-Медицина. В 1,5 км. находится кинотеатр Фильмофонд. Набережная реки Невы в полчаса ходьбы. Идеальный вариант для: Молодых семей рядом сады, школы, парки. Переезжающих в Петербург отличная инфраструктура и транспорт. СОБСТВЕННИК !  
Агентов без покупателей просьба не беспокоить .



Move.ru - вся недвижимость России