

Создано: 08.10.2025 в 19:03

Обновлено: 06.01.2026 в 18:10

Санкт-Петербург, улица Савушкина,
115К1

14 299 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 115К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

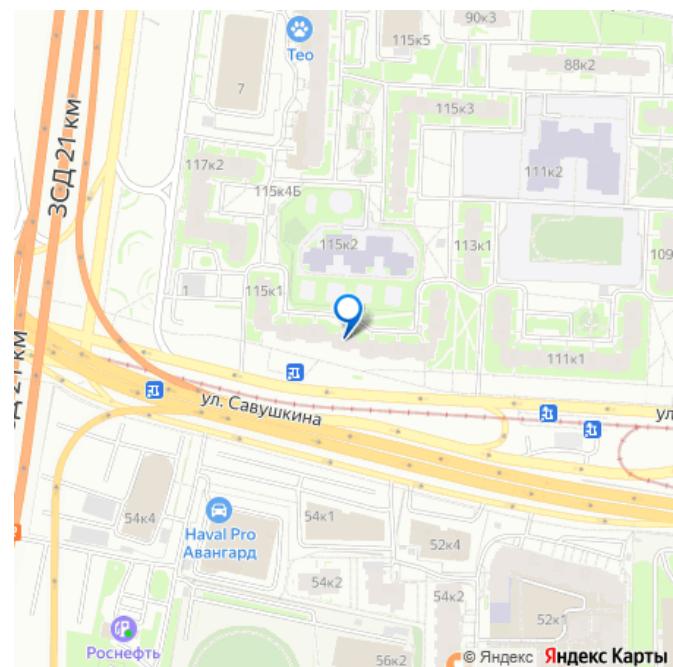
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285561923>

Вера Куниловская, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79819216918

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаю светлую 3-комнатную квартиру в Приморском районе с чистой юридической историей в пешей доступности от двух станций метро - Беговая и Старая деревня. Продажа без комиссии! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Три совершеннолетних собственника, все члены одной семьи. Квартира приватизирована в 2004 году. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ. Все собственники будут лично присутствовать на подписании. Рассмотрим любые формы оплаты. Если нужно, поможем Вам с одобрением ипотеки. ПРО КВАРТИРУ: Тёплая, с хорошей шумоизоляцией и действительно комфортной планировкой: - ГОСТИНАЯ (17.90 м?), которую при необходимости можно сделать изолированной комнатой, - СПАЛЬНАЯ комната (13.70 м?), с выходом на застеклённую ЛОДЖИЮ (2.20 м?), и заметьте, это дополнительная площадь, которую мы не прибавили к общей, - ВТОРАЯ изолированная КОМНАТА (11.60 м?), детская или кабинет, - КУХНЯ (8.30 м?) правильной формы, - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел (ванная 2.60 и туалет

1.00 м?), - Просторная ПРИХОЖАЯ (13.00 м?) с большим количеством мест для хранения вещей. Окна выходят преимущественно на восток, окно спальни - на запад. Везде установлены стеклопакеты. Также заменена вся электропроводка, передача показаний э/э в УК происходит автоматически, установлены евро-розетки. Во всей квартире кроме кухни на полу паркетная доска Таркетт (дуб), в кухне - плитка. Установлены фильтры воды, предусмотрен бойлер. Квартира чистая и ухоженная. Также в квартире в рамках капремонта дома заменены все трубы (гвс, хвс, отопление) и радиаторы.

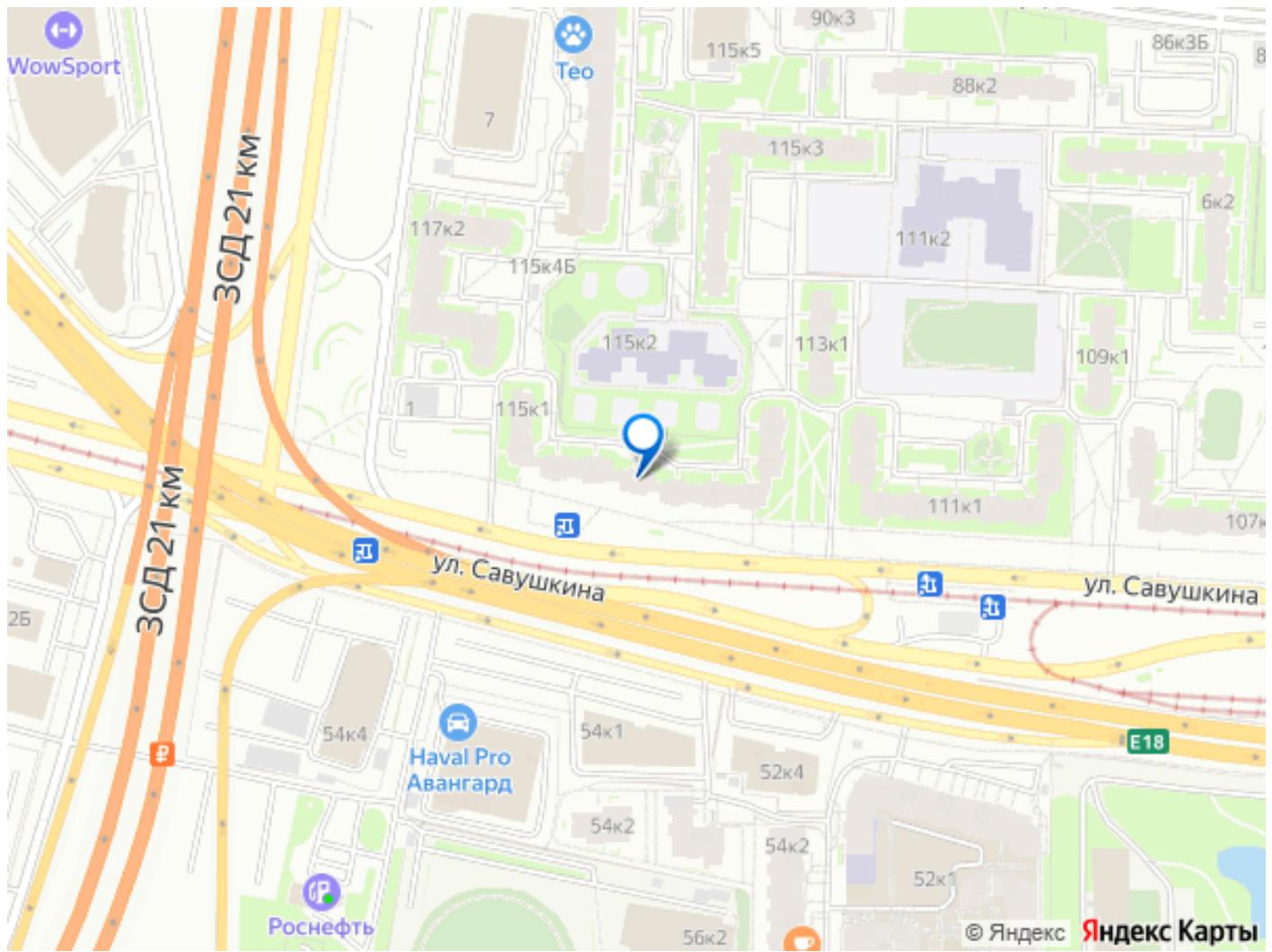
ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Панельный дом улучшенной планировки 1990 г.п., прошёл капитальный ремонт, окружён зеленью.

Чистая парадная. Спокойные вежливые соседи. Новые лифты установлены в этом году. В округе находятся ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты ИНФРАСТРУКТУРЫ: супермаркеты Окей, Гипер Лента, Евроспар, ВкусВилл, Пятёрочка, торговые центры, аптеки, салоны красоты, бытовые услуги, фитнес центр, детская и взрослая поликлиники, пункты выдачи OZON и Wildberries. А также чудесный Елагин острова (ЦПКиО) и парк 300-летия.

Отличная транспортная доступность!

Несколько остановок общественного транспорта в 300 метрах от дома. Удобный выезд на КАД. До ст. м. Беговая и Старая деревня 20 минут пешком или 5 минут на трамвае/автобусе. Торг обсуждается, но после просмотра. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, согласую просмотр и проконсультирую по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России