

Создано: 20.01.2026 в 14:49

Обновлено: 20.01.2026 в 14:46

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
56К3**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288119835>

Полина Дмитриевна Фимина, Этажи

Санкт-Петербург

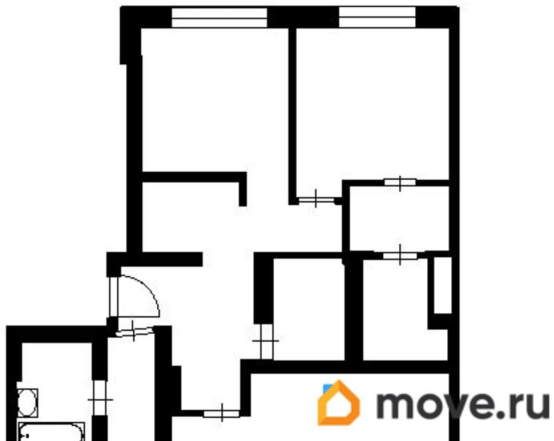
79812801335

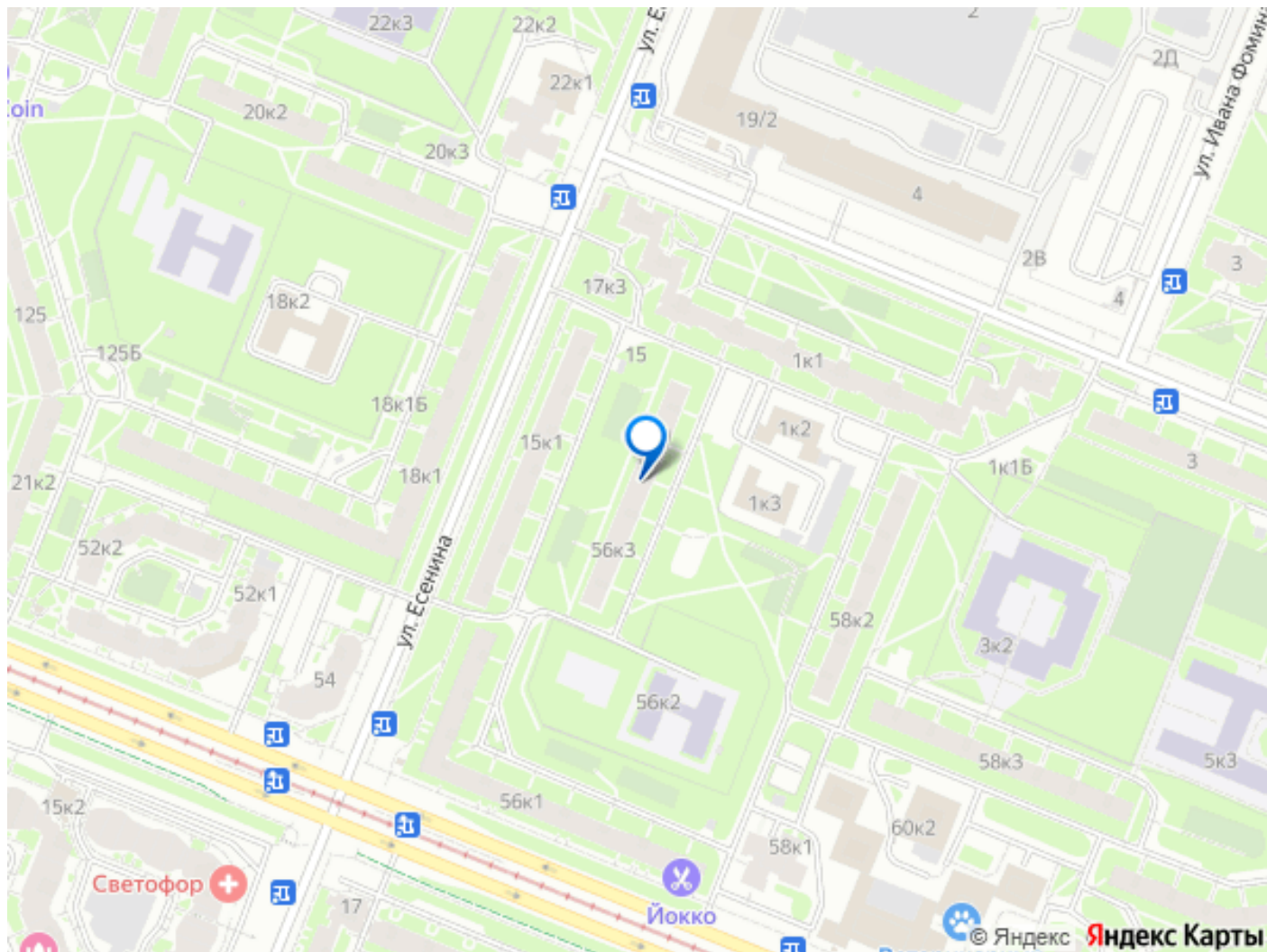
для заметок



Описание

Продается просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 68.1 кв. м. Квартира располагается на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Окна выходят на юго-восток. Квартира очень светлая, солнце здесь с самого утра. Даже в пасмурные дни в комнатах светло и уютно. Площадь комнат: 13.1, 18, 17.7 кв. м., балкон. Санузел раздельный, установлены счетчики на водоснабжение. В квартире отличная теплоизоляция, теплосеть работает исправно. Дом поддерживается в отличном состоянии: чистый, ухоженный и своевременно ремонтируется. Во дворе детский сад и сквер. В шаговой доступности три школы: общеобразовательная, с английским уклоном и лицей. В округе находятся многопрофильные медицинские центры, стоматология, детская клиника. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком до метро Проспект Просвещения и Озерки. В пешей доступности парк им. Ивана Фомина и Суздальские озера — места для прогулок, спорта и отдыха на природе. Чистая история! Один собственник последние десять лет. Обременений нет. Простой и быстрый выход на сделку. Идеально подходит для семьи, ценящей свет, тишину, зеленые зоны и развитую инфраструктуру. Код пользователя: 195928 Номер в базе: 10859506





Move.ru - вся недвижимость России