

Создано: 22.01.2026 в 08:59

Обновлено: 23.01.2026 в 23:20

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 5В

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 5В

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

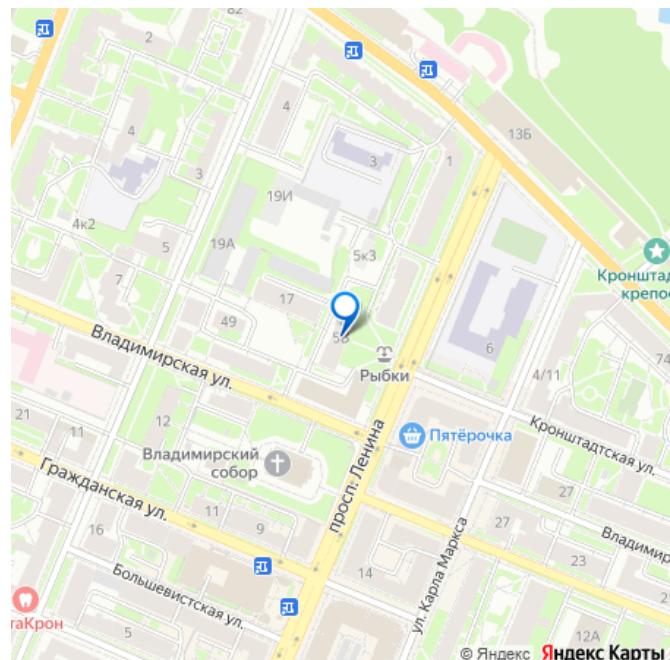
<https://spb.move.ru/objects/9288201696>

Собственник

79117678165, 7911934

7856

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 68.1 кв. м, расположенная на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома 1953 года постройки. Жилая площадь составляет 47.1 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе! В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты, высокие потолки 2.92 метра создают ощущение простора и света. Уютный балкон, на который выходят окна, станет отличным местом для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Рядом с домом всегда найдется место для парковки. Кирпичный дом обеспечивает отличную теплоизоляцию, поэтому, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года.

Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни — рядом с вашим будущим домом.

Удобная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут, а значит, добраться до любой точки города будет легко. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и юридических сложностей. Подходит под ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в тихом и зеленом районе по привлекательной цене. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка!

