

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:16

Обновлено: 24.02.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
56К3**

**11 799 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эту квартиру можно купить по ставке 12,99 % на весь срок! ID - 4379 - при звонке скажите ID оператору, и вас переведут на менеджера объекта! Откройте для себя уютное гнёздышко в сердце Санкт-Петербурга! В Выборгском районе, неподалёку от станции метро, вас ждёт светлая и тёплая трёхкомнатная квартира. Она расположена на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома и обладает общей площадью 68,1 кв. м. Жилая площадь составляет 48,8 кв. м, а кухня - 6,3 кв. м. Цена квартиры - 11 799 000 рублей. Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Близость к общественному транспорту позволит вам быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности - всё, что нужно для жизни: аптеки, магазины, торговые центры, кинотеатры и рестораны. А любители природы оценят близость парков: Сосновки, Муринского и Шуваловского, а также Суздальских озёр. Прямая продажа, один собственник, собственность более 5 лет. Показываем всю стоимость, возможны любые формы оплаты. Просмотр - в любое удобное для вас время. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной

